



République Française

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

BOUCLE NORD DE SEINE

Arrêté n°2026 / 39

Date de publication : **19 FEV. 2026**

Objet : Arrêté du Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine constatant la mise à jour des annexes du PLUi de Boucle Nord de Seine.

Le Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine,

Vu le code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.),

Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-60, R.151-51 et suivants, et R.153-18,

Vu le code de l'environnement, et notamment les articles L.562-1 et suivants et L.581-14 et suivants,

Vu le code de la santé publique, et notamment les articles L.1331-1 et suivants,

Vu la loi n°2006-1772 en date du 30 décembre 2006 sur l'eau et les milieux aquatiques,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de Boucle Nord de Seine approuvé par une délibération du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en date du 26 juin 2025,

Vu la délibération du conseil de territoire n°2025/S04/012 en date du 26 juin 2025 portant approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, la ville d'Asnières-sur-Seine et la société Nexity IR Programmes Paris Val de Seine, promoteur de l'opération située à l'angle des rues Eugénie Eboué, Henri Chapron et du quai Aulagnier à Asnières-sur-Seine, pour le financement d'un parc et d'un équipement culturel,

Vu la délibération du conseil de territoire n°2025/S06/004 en date du 6 novembre 2025 portant approbation du dossier de suppression de la ZAC de la Marine à Colombes,

Vu la délibération du conseil de territoire n°2025/S07/038 en date du 11 décembre 2025 portant approbation du dossier de création de la ZAC du Petit-Colombes à Colombes,

Vu la délibération du conseil de territoire n°2026/S01/020 en date du 5 février 2026 portant approbation du dossier de suppression de la ZAC Parc d'Affaires à Asnières-sur-Seine,

Vu la délibération du conseil de territoire n°2026/S01/022 en date du 5 février 2026 portant approbation du dossier de suppression de la ZAC multi-sites de la Gare à Colombes,

Vu la délibération n°CM2025/12/12/03-1 du conseil de la Métropole du Grand Paris portant sur la déclaration d'intérêt métropolitain du secteur de projet au sein de la Porte Saint Germain,

Vu l'arrêté préfectoral N°IC-25-150 en date du 29 décembre 2025 portant création de Secteurs d'information sur les Sols (SIS) sur la commune d'Argenteuil,

Vu l'arrêté préfectoral n°16249 en date du 23 février 2022 portant approbation du classement sonore des infrastructures ferroviaires du Val-d'Oise,

Vu l'arrêté préfectoral n°17-146 en date du 28 octobre 2025 portant approbation du nouveau classement sonore des voies routières, déterminant l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit dans le département du Val-d'Oise, et abrogeant les arrêtés de classement sonore par commune pris avant 2006,

Vu l'arrêté préfectoral n°IC-25-119 en date du 16 octobre 2025 modifiant l'arrêté préfectoral n°IC-21-070 du 13 juillet 2021 portant instauration de servitude d'utilité publique - Société Total Marketing France à Argenteuil,

Vu l'arrêté préfectoral n°IC-26-009 en date du 5 février 2026 modifiant l'arrêté préfectoral du 24 novembre 2005 portant instauration de servitudes d'utilité publique sur les parcelles cadastrées section BW n° 187, 188, 189, 191 et 192 (site de la société Prysmian Énergie Câbles et Systèmes France),

Considérant qu'il convient d'améliorer la lisibilité des informations relatives au classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires en ajoutant l'assiette d'application de ces classements et non seulement le générateur sur les villes des Hauts-de-Seine et du Val d'Oise,

Considérant qu'il convient d'améliorer la lisibilité du plan des anciennes carrières tel qu'annexé à la pièce 7.18 à partir des données transmises par l'Inspection générale des carrières,

Considérant qu'il convient d'améliorer la lisibilité du plan de retrait gonflement des argiles tel qu'annexé à la pièce 7.20 à partir des données transmises par le BRGM,

Considérant qu'il y a des erreurs de report des taux de taxe d'aménagement et de taxe d'aménagement majorée sur les villes d'Asnières-sur-Seine et de Villeneuve-la-Garenne,

Considérant une erreur dans le titre de la pièce 6.6 qui mentionne Colombes au lieu de Bois-Colombes,

Considérant la nécessaire mise à jour des plans d'information par ville pour tenir compte de ces évolutions,

Considérant la mise à jour des pièces des annexes du PLUi pour tenir compte de ces évolutions,

ARRETE :

Article 1^{er} : Il est constaté la mise à jour des pièces suivantes des annexes du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de Boucle Nord de Seine :

- 6.6. DUP- Ligne 15 Grand Paris Express à Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes et Gennevilliers
- 6.8. Arrêtés relatifs aux Installations Classées
- 7.1.1 Plan des informations Argenteuil
- 7.1.2. Plan des informations Asnières-sur-Seine
- 7.1.3. Plan des informations Bois-Colombes
- 7.1.4. Plan des informations Clichy-la-Garenne
- 7.1.5. Plan des informations Colombes
- 7.1.6. Plan des informations Gennevilliers
- 7.1.7. Plan des informations Villeneuve-la-Garenne
- 7.2.1. Classement sonore des infrastructures terrestres - Argenteuil
- 7.13. Secteurs d'information sur les sols (SIS)
- 7.16. Délibérations relatives aux créations de ZAC
- 7.18. Informations relatives aux anciennes carrières
- 7.20. Information aléas retrait gonflement des argiles
- 7.25. Délibérations relatives aux Opérations d'Intérêt Métropolitain (OIM)
- 7.26. Délibération relatives aux Projets Urbains Partenariaux (PUP)

Pour tenir compte de :

- La délibération du conseil de territoire n°2025/S04/012 en date du 26 juin 2025 portant approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, la ville d'Asnières-sur-Seine et la société Nexity IR Programmes Paris Val de Seine, promoteur de l'opération située à l'angle des rues Eugénie

Eboué, Henri Chapron et du quai Aulagnier à Asnières-sur-Seine, pour le financement d'un parc et d'un équipement culturel,

- La délibération du conseil de territoire n°2025/S06/004 en date du 6 novembre 2026 portant approbation du dossier de suppression de la ZAC de la Marine à Colombes,
- La délibération du conseil de territoire n°2025/S07/038 en date du 11 décembre 2025 portant approbation du dossier de création de la ZAC du Petit-Colombes à Colombes,
- La délibération du conseil de territoire n°2026/S01/020 en date du 5 février 2026 portant approbation du dossier de suppression de la ZAC Parc d'Affaires à Asnières-sur-Seine,
- La délibération n°2026/S01/022 en date du 5 février 2026 portant approbation du dossier de suppression de la ZAC Multi site de la Gare à Colombes,
- La délibération n° CM2025/12/12/03-1 du conseil de la Métropole du Grand Paris portant sur la déclaration d'intérêt métropolitain du secteur de projet au sein de la Porte Saint Germain,
- L'arrêté préfectoral N°IC-25-150 en date du 29 décembre 2025 portant création de Secteurs d'information sur les Sols (SIS) sur la commune d'Argenteuil,
- L'arrêté préfectoral n°16249 en date du 23 février 2022 portant approbation du classement sonore des infrastructures ferroviaires du Val-d'Oise,
- L'arrêté préfectoral n°17-146 en date du 28 octobre 2025 portant approbation du nouveau classement sonore des voies routières, déterminant l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit dans le département du Val-d'Oise, et abrogeant les arrêtés de classement sonore par commune pris avant 2006,
- De la nécessaire amélioration de la lisibilité des plans relatifs aux anciennes carrières et de l'aléas retrait-gonflement des argiles,
- De la nécessaire correction des informations relatives au TA et TAM sur les villes d'Asnières-sur-Seine et de Villeneuve-la-Garenne.

Article 2 : Le PLUi mis à jour est tenu à la disposition du public au siège de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et aux mairies respectives d'Argenteuil, d'Asnières-sur-Seine, de Bois-Colombes, de Clichy-la-Garenne, de Colombes, de Gennevilliers et de Villeneuve-la-Garenne.

Article 3 : Le dossier d'annexes complet relatif à la constatation de la mise à jour des annexes du PLUi de Boucle Nord de Seine est joint au présent arrêté.

Article 4 : Le présent arrêté sera affiché au siège de l'établissement public territorial et en mairie de Villeneuve-la-Garenne pendant un mois.

Article 5 : Le présent arrêté sera transmis au représentant de l'Etat dans le Département des Hauts-de-Seine et dans le Département du Val d'Oise.

Article 6 : Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication puis de sa transmission au contrôle de légalité préfectoral. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (article L.411-7 du code des relations entre le public et l'administration - CRPA).

Article 7 : Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise par courrier ou sur le site « Télérecours citoyens » (www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication puis de sa transmission au contrôle de légalité préfectoral, ou à compter de la réponse explicite ou implicite du Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Fait à Gennevilliers, le 17 février 2026.



Pascal PELAIN,

Maire de Villeneuve-la-Garenne
Président de l'EPT Boucle Nord de Seine
Conseiller Régional d'Ile-de-France
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris