



ARRÊTÉ PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Maire de la Commune de RUSTIQUES,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants ;

VU la délibération du Conseil Municipal approuvant le Plan Local d'Urbanisme en date du 23 janvier 2023 ;

CONSIDÉRANT que la commune souhaite modifier le PLU sur le point suivant : rectification de l'erreur matérielle rédactionnelle des constructions autorisées en Um1.

CONSIDÉRANT que la modification apportée ne relève pas de la révision car elle n'est pas de nature à :

- changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD),
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT que la modification apportée ne relève pas de la modification de droit commun car elle n'est pas de nature à :

- majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

CONSIDÉRANT que les dispositions du plan local d'urbanisme ne tiennent pas lieu de programme local de l'habitat ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification simplifiée ;

CONSIDÉRANT que le projet de modification ne porte pas sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, aucune délibération motivée du conseil municipal n'est nécessaire (article L.138-38 CU) ;

ARRETE :

Article 1 :

Il est prescrit une modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'urbanisme de la Commune de Rustiques, qui porte sur l'unique objet suivant :

-rectification de l'erreur matérielle rédactionnelle des constructions autorisées en Um1.

Article 2 :

Le projet de modification simplifiée sera transmis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées (PPA) mentionnées dans le code de l'urbanisme, selon les modalités prévues par ces dispositions avant sa mise à disposition au public.

Article 3 :

Les modalités de concertation seront fixées par le conseil municipal et la population sera informée de la mise à disposition du public au moins 8 jours avant. A l'issue de cette mise à disposition le Maire en présentera le bilan. Le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis et des observations, sera ensuite proposé au Conseil Municipal.

Article 4 :

Le présent arrêté sera affiché en Mairie de Rustiques pendant un délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 5 : Le présent arrêté sera exécutoire dès sa transmission à Monsieur le Préfet, et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Fait à Rustiques, le 07/10/2025

Le Maire, Henri RUFFEL



Le Maire

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Affiché le 07/10/2025
011-211103304-20251007-AT2025_17-AR
Date de télétransmission : 30/10/2025
Date de réception préfecture : 30/10/2025