



Portes Ariège Pyrénées

Communauté de Communes

DELIBERATION DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**SEANCE DU 19 FEVRIER 2026**

<u>OBJET</u> : Commune de Mazères – Bilan de la mise à disposition du dossier au public et approbation de la modification simplifiée n° 1 du PLU		
Nombre de Conseillers	Votes	Numéro de délibération
En exercice : 70 Titulaires présents : 49 Suppléants présents : 2 Procurations : 8	Pour : 59 Contre : 0 Abstentions : 0	2026-DL-009

L'an deux mille vingt-six le dix-neuf février à 17 heures le conseil communautaire de cette Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle Aragon à Saint-Jean-du-Falga en session ordinaire sous la **présidence de Monsieur Alain ROCHET**.

Date de la convocation : 12 février 2026

Présents: MM M. AUGERY – M. BARDOU – M. BELLINI - H. BENABENT – J. BERGE - C. BERNARD – J. BLASQUEZ – F. BOCAHUT - D BOUCHE - JL. BOUSQUET – M. CALLEJA – P. CALLEJA – E. CANCEL – A.CANTIE - N.CARMINATI - JP. CHABE – JC. CID – D. COURNEIL – J. CRESPIY – J. DEJEAN – C. DESCONS – Mi. DOUSSAT – M. DUPRE-GODFREY – D.DUPUY - - M. GUILLAUME – J. IZAAC – Y. JOUSSEAUME - M. LABEUR – C. LAFONT - D.LAFON – M. LE LOSTEC – G. LEGRAND – J-L. LUPIERI - D. MEMAIN - F. PANCALDI – JE. PEREIRA – I. PEYREFITTE - G. PONS – E. PUJADE - P. QUINTANILHA – A. ROCHET – M. ROUBICHOU– A. SANCHEZ – C. SANS – B. SEJOURNE – JM. SOULA – F. THIENNOT – P. VIDAL – S. VILLEROUX - D.SEGUELA - S.HERRAIZ

Excusée: A.LEBEAU

Nous avons les procurations de :

Louis MARETTE à Alain ROCHET

Michèle GOULIER à Daniel MEMAIN

Serge ROBERT à Jeanine IZAAC

Michel RAULET à Françoise PANCALDI

Nathalie FONTA-MONTIEL à André SANCHEZ

Jean GUICHOU à Gérard LEGRAND

Marilyne DOUSSAT à Frédérique THIENNOT

Sophie BAYARD à Denis DUPUY

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Emmanuel PEREIRA

PROJET DE TERRITOIRE	
Axe	2.2
Action	2.18

La modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Mazères a été prescrite par arrêté n° 2025-AR-85. Cette procédure a pour objet de modifier les dispositions de :

- L'article UF5 relatif à la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions afin de les clarifier et les adapter en tenant compte de la nature des activités exercées et des règles de sécurité auxquelles elles sont assujetties,
- L'article UF7 relatif au stationnement des véhicules et l'article UF10 relatif à la desserte par les réseaux et plus spécifiquement à l'assainissement des eaux pluviales afin de prendre en compte les spécificités des activités pyrotechniques et assimilées dans le secteur UFpy.

Le 12 novembre 2025, la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) a rendu un avis conforme, en application de l'article R. 104-35 du code de l'urbanisme, de dispense d'évaluation environnementale « considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement ni sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement. »

Le projet de modification simplifiée n°1 a également été soumis à l'avis des personnes publiques associées. Quatre avis ont été rendus :

- Par un courrier du 6 novembre 2025, la chambre d'Agriculture a indiqué que le projet ne présentant pas d'enjeu agricole, elle ne formulait aucune observation,
- Par un courrier du 14 novembre 2025, la chambre de Commerce et d'Industrie a émis un avis favorable,
- Par une décision du 25 novembre 2025, le Syndicat mixte du SCoT de la Vallée de l'Ariège a émis un avis favorable et a recommandé d'ajouter une analyse de la compatibilité des modifications apportées avec les orientations du Document d'Orientation et d'objectifs (DOO),
- Par un courrier du 28 novembre 2025, le préfet de l'Ariège a émis un avis favorable.

De plus, lors de la réunion du 18 novembre avec les personnes publiques associées, des observations ont été émises concernant les dispositions de l'article UF 5 relatives à la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions et plus particulièrement les énergies renouvelables :

- Autoriser les capteurs solaires sans qu'ils soient obligatoirement un complément de l'activité industrielle ou artisanale du bâtiment,
- Autoriser les capteurs solaires en surélévation sur les toitures plates à condition qu'ils soient cachés par un acrotère,
- Supprimer l'interdiction d'installer des panneaux solaires en façades.

Ces observations sont prises en compte dans le projet soumis à l'approbation du conseil communautaire.

Le projet de modification simplifiée n°1 a, ensuite, été mis à disposition du public du lundi 1^{er} décembre 2025 au vendredi 2 janvier 2026 en mairie de Mazères et au siège de la CCPAP à Pamiers, conformément à la délibération du 13 novembre 2025. Aucune contribution n'a été déposée sur les registres.

Le bilan de la mise à disposition du dossier au public n'amène, donc, pas d'évolution du projet soumis à approbation.

Il est proposé au conseil communautaire d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU de Mazères telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-45 et L. 153-48,

Vu l'arrêté n° 2025-AR-85 prescrivant la modification simplifiée n° 1 du PLU de Mazères,

Vu la mise à disposition du public du 1^{er} décembre 2025 au 2 janvier 2026 du projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

Vu l'avis conforme de la MRAe du 12 novembre 2025 ;

Vu les avis émis par les personnes publiques associées ;

Considérant que les avis des personnes publiques associées justifient de procéder à quelques rectifications du projet de modification simplifiée n° 1 du PLU de Mazères visant à :

- Ajouter dans la notice complémentaire au rapport de présentation une analyse de la compatibilité des modifications apportées avec les orientations du Document d'Orientation et d'objectifs (DOO) du SCoT de la Vallée de l'Ariège,
- Autoriser les capteurs solaires sans qu'ils soient obligatoirement un complément de l'activité industrielle ou artisanale du bâtiment,
- Autoriser les capteurs solaires en surélévation sur les toitures plates à condition qu'ils soient cachés par un acrotère,
- Supprimer l'interdiction des panneaux solaires en façades.

Considérant que le plan local d'urbanisme modifié tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé ;

Le Conseil,

Après en avoir délibéré,

Article 1 : Décide d'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU de Mazères telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

Article 2 : Dit que conformément aux dispositions des articles R. 153-20, R. 153-21 et R. 153-22 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera :

- Affichée pendant 1 mois au siège de la CCPAP,
- Affichée pendant 1 mois à la mairie de Mazères,
- Publiée sur le portail national de l'urbanisme (Géoportail de l'urbanisme).

Mention de ces affichages sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département.

Article 3 : Dit que la présente délibération sera exécutoire après sa publication sur le portail national de l'urbanisme et sa transmission en préfecture.

Article 4 : Précise que le dossier de modification simplifiée n° 1 du PLU approuvée est tenu à la disposition du public au siège de la CCPAP et en mairie de Mazères, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Le secrétaire de séance

Le Président,



Jean-Emmanuel PEREIRA



Alain ROCHET

Date de mise en ligne sur le site internet
www.ccpap.fr : 24-02-2026