

N° 2025/137

ARRETE DU MAIRE PORTANT ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Le Maire de la commune d'Orcières

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L104-1 et suivants, L151-14-1, L153-31 (III), L153-36 et L153-37, L153-45 à L153-48, R104-12 et suivants ;

Vu la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvée par délibération du conseil municipal n°2023.118 en date du 07 décembre 2023 ;

Vu l'arrêté municipal n°2024/174 en date du 3 octobre 2024 portant mise à jour des annexes du PLU ;

Considérant le projet de territoire traduit dans le PADD et notamment l'accueil de population permanente ;

Considérant la LOI n° 2024-1039 du 19 novembre 2024 visant à renforcer les outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale (dite loi Le Meur), permettant d'instaurer, notamment dans les communes dans lesquelles les résidences secondaires représentent plus de 20% des habitations, des secteurs réservés à la création de résidences principales ;

Considérant que cet outil, traduit à l'article L151-14-1 du Code de l'urbanisme, permettrait de consolider les volontés politiques pour le territoire ;

Considérant à ce titre que la mise en place d'une telle servitude sur certains secteurs de la commune d'Orcières répond à cet enjeu ;

Considérant que d'éventuelles erreurs matérielles pourront être corrigées si nécessaire au cours de la procédure ;

Considérant que ces éléments rentrent dans la cadre d'une procédure de modification simplifiée.

ARRÊTE

ARTICLE 1

En application des dispositions de l'article L153-37 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification simplifiée (n°1) est engagée.

ARTICLE 2

En application des dispositions des articles L104-1, L104-3 et R104-12-3° du Code de l'Urbanisme, un examen au cas par cas du dossier sera demandé auprès de l'autorité environnementale.

ARTICLE 3

En application des dispositions de l'article L103-2 du Code de l'Urbanisme, une concertation sera réalisée si la procédure est soumise à évaluation environnementale.

ARTICLE 4

Conformément à l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, avant la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées par les dispositions des articles L132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5

Conformément à l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme, les modalités de la mise à disposition prévues par ce même article seront précisées par délibération du conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

ARTICLE 6

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département. Il sera également transmis au Préfet des Hautes-Alpes.

Fait à Orcières, le

- 1 OCT. 2025

Le Maire,

Patrick RICOU

