



Ville de CANET

ARRETE N° 2026-076U

portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme

MONSIEUR LE MAIRE DE LA VILLE DE CANET,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'Urbanisme, notamment les articles L. 151-2, L. 153-60, R. 151-51 et R. 153-18 relatifs à la mise à jour des annexes du plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu la délibération en date du 26 février 2026 approuvant le PLU de la commune de Canet ;

Vu la délibération du 26 février 2026 instaurant un droit de préemption urbain au sein des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du PLU de Canet ;

Vu la délibération en date du 26 février 2026 soumettant à déclaration préalable toute édification de clôtures au sein des zones urbaines (U), à urbaniser (AU), naturelles (N) et agricoles (A) du PLU de Canet ;

Vu la délibération en date du 26 février 2026 soumettant à déclaration préalable tout travaux de ravalement de façades au sein des zones urbaines (U), à urbaniser (AU), naturelles (N) et agricoles (A) du PLU de Canet ;

Vu la délibération en date du 26 février 2026 soumettant à permis de démolir toute démolition de construction existantes au sein des zones urbaines (U), à urbaniser (AU), naturelles (N) et agricoles (A) du PLU de Canet ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Le PLU de la commune de Canet est mis à jour à la date du présent arrêté.

ARTICLE 2 : Le détail de la mise à jour du PLU figure dans l'annexe du présent arrêté. Cette annexe comporte les objets suivants :

- Délibération en date du 26 février 2026 instaurant un droit de préemption urbain au sein des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du PLU de Canet ;
- Délibération en date du 26 février 2026 soumettant à déclaration préalable toute édification de clôtures au sein des zones urbaines (U), à urbaniser (AU), naturelles (N) et agricoles (A) du PLU de Canet ;

- Délibération en date du 26 février 2026 soumettant à déclaration préalable tout ravalement de façades au sein des zones urbaines (U), à urbaniser (AU), naturelles (N) et agricoles (A) du PLU de Canet ;
- Délibération en date du 26 février 2026 soumettant à permis de démolir toute démolition de construction existantes au sein des zones urbaines (U), à urbaniser (AU), naturelles (N) et agricoles (A) du PLU de Canet ;

PRÉCISE que le présent arrêté :

- Fera l'objet, conformément aux articles L. 2131-1, L. 2131-2 et R. 2331-1 du code général des collectivités territoriales, d'une transmission au représentant de l'État dans le département de l'Hérault au titre du contrôle de légalité et d'une publication sous forme électronique sur le site internet de la commune de Canet ne pouvant être inférieure à deux mois.
- Fera l'objet, conformément aux articles L. 2131-1 et R. 3121-1 du code général des collectivités territoriales, d'une mise à disposition du public permanente et gratuite sur le site internet de la commune de Canet dans leur intégralité.
- Fera l'objet, conformément à l'article R. 153-18 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie pendant 1 mois en mairie de Canet.

Fait à Canet, le 27.02.2026

Le Maire, Monsieur Claude REVEL



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Il est également possible de présenter, dans le même délai, un recours gracieux auprès du Maire de la Commune de Canet : ce recours gracieux interrompt le délai de recours contentieux qui ne courra à nouveau qu'à compter de la réponse au recours gracieux (le silence gardé pendant deux mois valant décision implicite de rejet).