

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DU BEAUSSET**

SÉANCE DU 18 DÉCEMBRE 2025

N°2025.12.18.9

L'an deux mille vingt-cinq, le 18 décembre à 18 heures, le Conseil Municipal de la Ville du Beausset dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans la salle de l'espace Azur, Esplanade Charles de Gaulle au Beausset, sous la présidence de Monsieur Edouard FRIEDLER, Maire du Beausset.

Nombre de conseillers en exercice : 29

Étaient présent(e)s : Edouard FRIEDLER – Danielle SERRES – Hervé THEBAULT – Laurent CAULET – Claude BLOIS – Sandrine HORNUNG – Marie VIDAL-MICHEL – Marc RAMUS – Ludivine CORTY – Arnaud DOT – Fablen BAUDINO – Patricia LOMBARDO – Alain LEMOINE – Cathy CANDAU – Claude ALIMI – Philippe MARCO – Michèle SALLES – Gérard PERRIER – Denis WILLAERT

- 18h16 : arrivée de Patricia LOMBARDO après l'appel, après le vote du secrétaire de séance, après le vote du PV du 13/11 et avant le point n°1

Étaient représenté(e)s : Bruno VADON représenté par Hervé THEBAULT – Julia NEGRONI représentée par Marie VIDAL-MICHEL – Alexandra LOTHMANN représentée par Ludivine CORTY – Raphaël FIORUCCI représenté par Alain LEMOINE – Michel BAYARD représenté par Danielle SERRES – Stéphanie RUSSO représentée par Claude BLOIS – Alain MAROT représenté par Edouard FRIEDLER – Laurence BOUSAHLA représentée par Philippe MARCO

Absent(e)s non représenté(e)s : Clivy RIDE-VALADY – Richard CAMUS

9. Modification simplifiée n°1 du PLU : Avis de la MRAe et modalités de mise à disposition du public – Annexes – Rapporteur Hervé THEBAULT

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.104-1, L.153-45, R.104-33 à 37, R.153-20,

Vu le Code de l'Environnement et notamment l'article L.122-4,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération en date du 19 décembre 2024 approuvant la révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu le courrier de la Préfecture en date du 12 février 2025 portant recours gracieux vis-à-vis de la transcription du zonage incendie dans le Plan Local d'Urbanisme révisé,

Vu le courrier de la Préfecture en date du 03 avril 2025 précisant les zones incendie objet de la demande de recours gracieux,

Vu l'arrêté du Maire en date du 30 avril 2025 prescrivant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la notice de présentation de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme du bureau d'études CITADIA de septembre 2025,

Vu l'avis émis par la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) en date du 24 novembre 2025 concluant à la non-soumission de la modification simplifiée n°1 du PLU à évaluation environnementale,

Considérant que la modification projetée entre dans les cas prévus à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme,

Considérant que l'avis rendu par la MRAe du 24 novembre 2025 conclut à la non-soumission du projet à évaluation environnementale, permettant ainsi de poursuivre la procédure sans élaboration de rapport environnemental,

Après en avoir délibéré

Décide de pas soumettre la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme à évaluation environnementale,

Décide de procéder à la consultation dématérialisée des personnes publiques associées du 22 décembre 2025 au 09 janvier 2026 pour le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme.

Décide de procéder à la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°1 du PLU, assorti des avis des Personnes Publiques Associées, du 12 janvier 2026 au 12 février 2026 suivant les modalités suivantes :

- Dématérialisé sur le site de la Commune référençant l'adresse courriel du service urbanisme : urbanisme@ville-lebeausset.fr pour l'envoi des remarques des pétitionnaires.
- Support Physique consultable au service urbanisme en Mairie au sein de l'Hôtel de Ville, sis Place Jean Jaurès 83330 LE BEAUSSET, aux jours et horaires suivants :
 - Les lundis, mardis, mercredis et jeudis de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
 - Les vendredis de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00

Les remarques y seront consignées sur un registre papier.

Dit que, conformément aux articles L.2121-25-1, L.2131-1 et L.2131-3 du CGCT, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pour une durée d'un mois, d'une publication sur le site internet de la Commune ainsi que d'une publication au recueil des actes administratifs.

Dit que la présente délibération, accompagnée de l'avis de la MRAe, seront transmises au Préfet.

Votes :

Adopté → 22

Edouard FRIEDLER - Danielle SERRES - Hervé THEBAULT - Laurent CAULET - Claude BLOIS - Sandrine HORNUNG - Marie VIDAL-MICHEL - Marc RAMUS - Ludivine CORTY - Arnaud DOT - Fabien BAUDINO - Patricia LOMBARDO - Alain LEMOINE - Cathy CANDAU - Bruno VADON représenté par Hervé THEBAULT - Julia NEGRONI représentée par Marie VIDAL-MICHEL - Alexandra LOTHMANN représentée par Ludivine CORTY - Raphaël FIORUCCI représenté par Alain LEMOINE - Michel BAYARD représenté par Danielle SERRES - Stéphanie RUSSO représentée par Claude BLOIS - Alain MAROT représenté par Edouard FRIEDLER - Laurence BOUSAHLA représentée par Philippe MARCO

Abstention → 5

Philippe MARCO - Michèle SALLES - Gérard PERRIER - Denis WILLAERT - Laurence BOUSAHLA représentée par Philippe MARCO

Absent(e)s non représenté(e)s → 2

Clivv RIDE-VALADY - Richard CAMUS

Fait et délibéré au Beausset les jour, mois et an susdits.

**Le Maire,
Edouard FRIEDLER**

