

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DU BEAUSSET**

SÉANCE DU 04 MARS 2026

N°2026.03.04.11

L'an deux mille vingt-six, le 04 mars à 18 heures, le Conseil Municipal de la Ville du Beausset dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville, Place Jean Jaurès au Beausset, sous la présidence de Monsieur Edouard FRIEDLER, Maire du Beausset.

Nombre de conseillers en exercice : 29

Étaient présent(e)s : Edouard FRIEDLER – Danielle SERRES – Hervé THEBAULT – Laurent CAULET – Claude BLOIS – Bruno VADON – Marie VIDAL-MICHEL – Marc RAMUS – Ludivine CORTY – Julia NEGRONI – Arnaud DOT – Fabien BAUDINO – Patricia LOMBARDO – Alain LEMOINE – Alexandra LOTHMANN – Raphaël FIORUCCI – Cathy CANDAU – Clivy RIDE-VALADY – Richard CAMUS – Gérard PERRIER – Denis WILLAERT

Étaient représenté(e)s : Sandrine HORNUNG représenté par Danielle SERRES – Michel BAYARD représenté par Fabien BAUDINO – Stéphanie RUSSO représentée par Alain LEMOINE – Alain MAROT représenté par Edouard FRIEDLER – Michèle SALLES représentée par Clivy RIDE-VALADY

Absent(e)s non représenté (e)s : Claude ALIMI – Laurence BOUSAHLA – Philippe MARCO

11. Approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU du BEAUSSET – Annexes – Rapporteur Hervé THEBAULT

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.104-1, L.153-45, R.104-33 à 37, R.153-20,

Vu le Code de l'Environnement et notamment l'article L.122-4,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération en date du 19 décembre 2024 approuvant la révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu le courrier de la Préfecture en date du 12 février 2025 portant recours gracieux vis-à-vis de la transcription du zonage incendie dans le Plan Local d'Urbanisme révisé,

Vu le courrier de la Préfecture en date du 03 avril 2025 précisant les zones incendie objet de la demande de recours gracieux,

Vu l'arrêté du Maire en date du 30 avril 2025 prescrivant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'avis conforme émis par la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) en date du 24 novembre 2025 concluant à la non-soumission de la modification simplifiée n°1 du PLU à évaluation environnementale,

Vu la délibération n°2025.12.18.9 en date du 18 décembre 2025 décidant de ne pas réaliser une évaluation environnementale et décidant des modalités de mise à disposition du public du projet,

Considérant que la modification projetée entre dans les cas prévus à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme,

Considérant que le projet de modification simplifiée a été notifié aux Personnes Publiques Associées conformément aux dispositions de l'article L. 153-40,

Considérant les avis des Personnes Publiques Associées consultées, émis ou tacites sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU,

Considérant que les conditions de mise à disposition du public ont été respectées,

Considérant que la mise à disposition du public s'est déroulée du 12 janvier 2026 au 12 février 2026 inclus et n'a fait l'objet d'aucune observation,

Considérant que suite aux avis des Personnes Publiques Associées sur le projet notifié et aux remarques émises lors de la mise à disposition, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU n'a pas été modifié avant son approbation,

Considérant le bilan favorable de la mise à disposition dressé par Monsieur le Maire attestant du bon déroulement de la mise à disposition du public, de la non-opposition des habitants et des avis formulés par les Personnes Publiques Associées,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU est prêt à être approuvé comme prévu par l'article L. 153-43 du Code l'Urbanisme.

Après en avoir délibéré,

Décide :

- De prendre en compte le bilan de la mise à disposition du public,
- De prendre en compte le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU,
- D'approuver le bilan de la mise à disposition du public,
- D'approuver la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune du Beausset telle qu'annexée à la présente délibération,
- D'autoriser le Maire en exercice à signer tous les actes de sa compétence utiles à la mise en œuvre de la présente délibération.

Indique que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU approuvé, sera consultable en Mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Dit que le Plan Local d'Urbanisme et la présente délibération seront publiés sur le portail national de l'urbanisme conformément à l'article L. 153-23.

Précise que la présente délibération sera soumise au contrôle de légalité de la Préfecture du Var et que le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU du Beausset sera transmis à Monsieur le Préfet du Var, en sa qualité de représentant de l'Etat.

Précise encore, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales et aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, que la présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage en mairie du Beausset durant un mois,
- D'une mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département (Var Matin),
- D'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

La mention de cet affichage sera également précisée sur le site internet de la commune.

Votes :

Adopté → 26

Edouard FRIEDLER – Danielle SERRES – Hervé THEBAULT – Laurent CAULET – Claude BLOIS – Bruno VADON – Marie VIDAL-MICHEL – Marc RAMUS – Ludivine CORTY – Julia NEGRONI – Arnaud DOT – Fabien BAUDINO – Patricia LOMBARDO – Alain LEMOINE – Alexandra LOTHMANN – Raphaël FIORUCCI – Cathy CANDAU – Sandrine HORNING représenté par Danielle SERRES – Michel BAYARD représenté par Fabien BAUDINO – Stéphanie RUSSO représentée par Alain LEMOINE – Alain MAROT représenté par Edouard FRIEDLER – Clivy RIDE-VALADY – Gérard PERRIER – Denis WILLAERT – Michèle SALLES représentée par Clivy RIDE-VALADY – Richard CAMUS

Absent(e)s non représenté(e)s → 3

Claude ALIMI – Philippe MARCO – Laurence BOUSAHLA

Fait et délibéré au Beausset les jour, mois et an susdits.

**Le Maire,
Edouard FRIEDLER**

