

**EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE
DE LA COMMUNE DU BEAUSSET**

**ARRETE N°2025.04.30.1
ENGAGEANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN
LOCAL D'URBANISME**

LE MAIRE DE LA COMMUNE DU BEAUSSET,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu la révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune du Beausset approuvée par délibération du conseil municipal en date du 19 décembre 2024,

Vu le recours gracieux formé par le préfet du Var, en date du 12 février 2025, portant sur l'application du zonage incendie et intimant à la commune d'engager une procédure de modification de son Plan Local d'Urbanisme.

Vu le courrier du préfet du Var, en date du 03 Avril 2025, précisant les secteurs géographiques nécessitant un nouveau classement au regard du risque incendie.

Considérant que le plan local d'urbanisme en vigueur nécessite exclusivement une rectification du zonage incendie impactant moins de 0.5% du territoire afin de revenir à une partie de la cartographie initiale du dossier d'arrêt du PLU du 07 Septembre 2023.

Considérant que, selon les préconisations du préfet du Var, cette modification peut être réalisée dans le cadre d'une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme avec une mise à disposition des documents avant son approbation.

ARRETE

ARTICLE 1 : En application des dispositions de l'article L.153-45 et suivants du Code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

ARTICLE 2 : Le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme porte sur le point précité.

ARTICLE 3 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : Le dossier fera l'objet d'une mise à disposition du public, selon les modalités qui seront fixées par délibération du conseil municipal, conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 : Une copie du présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal du département.

Fait à LE BEAUSSET, le 30.04.2025
Le Maire,
Edouard FRIEDLER

Acte rendu exécutoire Certifié Conforme à l'original
Après dépôt en Préfecture le :
Notification à l'intéressé le :
LE BEAUSSET le :
LE MAIRE
Edouard FRIEDLER

