

Département de l'Orne

Arrondissement
d'Argentan

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU VAL D'ORNE

Séance du 5 février 2026

Nombre de conseillers en
exercice : 33
Présents : 24
Pouvoirs : 5
Votants : 29

L'an deux mil vingt-six, le 5 février à vingt heures trente, les membres du Conseil communautaire de la Communauté de communes du Val d'Orne convoqués le 30 janvier deux mil vingt-six, se sont réunis dans la salle de réunion du siège de la CdC, sous la présidence de monsieur Sébastien LEROUX, Président

Présents

Monsieur Sébastien LEROUX (Putanges-le-lac, Putanges-Pont-Ecrepin),
Madame Jeanne GUILLOUET (Putanges-le-lac, Putanges-Pont-Ecrepin),
Monsieur Jean-Louis PITEL (Putanges-le-lac, Putanges-Pont-Ecrepin),
Monsieur Sébastien BEAUFRERE (Putanges-le-lac Putanges-Pont-Ecrepin),
Monsieur Philippe MALLARD (Putanges-le-lac, Chênedouit),
Monsieur Philippe GRANDIN (Putanges-le-lac, La Forêt-Auvray),
Monsieur Sylvain GAUDIN (Putanges-le-lac, La Fresnaye au Sauvage),
Madame Sophie PICHONNIER (Putanges-le-lac, Ménil-Jean),
Madame Yvette RUBAN (Putanges-le-lac, Rabodanges),
Madame Alix DAUGER (Bazoches-au-Houlme),
Monsieur Dominique PICHONNIER (Champcerie),
Monsieur Jean ONFROY (Craménil),
Madame Annette MARTIN (Faverolles),
Monsieur François MONTAMBAULT (Giel-Courteilles),
Monsieur Joël CARON (Habloville),
Monsieur Xavier LE MENAHES (Habloville),
Monsieur Jean-Claude BIGNON (Lignou),
Madame Katia HALLUIN (Ménil-Hermei),
Monsieur Régis DUCHESNE (Ménil-Vin),
Madame Marie-Françoise FROUEL (Montreuil-au-Houlme),
Monsieur Lucien BUAT (Saint-André-de-Briouze),
Madame Christine POMMIER (Saint-Hilaire-de-Briouze),
Monsieur Pierre MADELINE (Sainte-Honorine-la-Guillaume),
Madame Marie-Cécile LEPELIER (les Yveteaux)

Pouvoirs :

Monsieur Patrice Liénart à Madame Alix Dager

Monsieur Michel Petit à Monsieur François Montambault

Madame Véronique Delaunay à Monsieur Philippe Grandin

Madame Annick Macé à Monsieur Philippe Mallard

Madame Isabelle Moiteaux à madame Marie-Françoise Frouel

Absents/excusés : Monsieur Gérard Grandsire, Monsieur Dominique Lemancel, Monsieur Denis MOREAU, Madame Nelly Greusard

Madame Jeanne Guillouet a été désignée secrétaire de séance

N° 2026-04 – Urbanisme – Mise en compatibilité du PLU de Putanges, projet des Courtils

Monsieur Leroux cède la parole à monsieur Mallard, président de la commission développement économique. Monsieur Mallard signale que l'enquête publique qui s'est tenue du 12 novembre au 12 décembre 2025, est désormais achevée et que nous avons reçu les conclusions du commissaire enquêteur.

Son rapport, remis le 15 janvier dernier est conclu par la formule suivante : « avis favorable sans réserve ni recommandation ».

Il est à noter que muni de cet avis, la procédure peut se poursuivre et le projet proposé à l'adoption du Conseil communautaire, sans modification.

Par délibération de l'EPCI compétent, l'adoption de la déclaration de projet emportant approbation des nouvelles dispositions du PLU sera exécutoire après la réalisation de l'ensemble des mesures de publicité nécessaires et transmission au contrôle de légalité.

Monsieur le Président invite l'Assemblée à bien vouloir se prononcer sur ce point.

Le Conseil communautaire

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36, L.103-2, L.103-3 et L.103-4,

Vu la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique dite Loi AAP,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Putanges-Pont-Ecrepin en vigueur,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 23 juin 2023 lançant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU pour l'aménagement de la zone des Courtils,

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 17 avril 2025,

Vu la décision n°E25000078/14 en date du 29 septembre 2025 de madame la présidente du Tribunal administratif de Caen portant désignation du commissaire enquêteur,

Vu l'arrêté 2025-01 en date du 20 octobre 2025 de monsieur le Président de la Communauté de communes du Val d'Ome,

Vu le rapport et les conclusions de monsieur le commissaire-enquêteur, notifiés le 15 janvier 2026 et joints à la présente délibération,

Considérant l'avis favorable sans réserve de monsieur le commissaire-enquêteur,

Considérant que les éléments précités ne justifient pas d'ajustement du projet,

Considérant que le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est présenté au Conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-58 2° du Code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ✓ Approuve la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Putanges-Pont-Ecrepin, telle qu'annexée à la présente délibération,
- ✓ Autorise monsieur le Président, ou son représentant, à prendre toutes décisions utiles à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les actes et documents relatifs à cette fin.

Le président,

Sébastien LEROUX

Le secrétaire de séance,

Jeanne GUILLOUET