

Département

de l'Orne

Arrondissement
d'Argentan

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'ORNE

Séance du 6 novembre 2024

Date de la convocation :
31 octobre 2024

nombre prescrit par la
Date d'affichage :
31 octobre 2024

L'an deux mil vingt-quatre,
Le six novembre,
à vingt heures trente minutes,
Le Conseil de cette Communauté de Communes, régulièrement convoqué, s'est réuni au

loi à Putanges-le-Lac, sous la présidence de Monsieur Sébastien LEROUX.

Etaient présents : Sébastien LEROUX, Jeanne GUILLOUET, Annick MACE, Philippe GRANDIN, Sophie PICHONNIER, Yvette RUBAN, Jean-Louis PITEL, Sylvain GAUDIN, Jean-Claude BIGNON, Katia HALLUIN, Christine POMMIER, Marie-Cécile LEPERLIER, Alix DAUGER, Dominique PICHONNIER, Régis DUCHESNE, Joël CARON, Pierre MADELINE, Dominique LEMANCEL, Marie-Françoise FROUEL, Sébastien BEAUFRERE et Isabelle MOITEAUX

Absents excusés : Mesdames DELAUNAY, MARTIN et GREUSARD, messieurs MONTAMBAULT, GRANDSIRE, MALLARD, PETIT, LE MENAHES, LIENART, ONFROY, BUAT et MOREAU

Nombre de conseillers
en exercice : 33

Absents excusés ayant donné procuration : Monsieur MALLARD donne pouvoir à madame DAUGER, monsieur LE MENAHES donne pouvoir à monsieur CARON, monsieur GRANDSIRE donne pouvoir à madame LEPERLIER, madame DELAUNAY donne pouvoir à monsieur LEROUX, monsieur BUAT donne pouvoir à madame POMMIER, monsieur LIENART à madame Guillouet et madame MARTIN donne pouvoir à monsieur BIGNON

Présents : 21
Quorum : 17

Madame Jeanne GUILLOUET a été désignée comme secrétaire de séance

N°2024-73 ZA les Courtils : déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Putanges-Pont-Ecrepin

Monsieur Leroux rappelle que le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Putanges-Pont -Ecrepin avait été approuvé par délibération du Conseil municipal le 19 novembre 2008.

Ce document d'urbanisme comportait un zonage et les grandes orientations de ce projet urbain structurant pour la commune. Cependant, pour le quartier du collège, le zonage actuel 1AU ne prévoyait pas l'aménagement commercial dont le projet vous avait été présenté le 16 octobre 2023, en commission générale.

La présente procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU a donc pour objet, d'une part, de déclarer le projet d'intérêt général, et d'autre part, d'y apporter les adaptations nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement commercial.

Monsieur Leroux présente les principaux points du projet et la notice de présentation adressée par voie électronique aux conseillers communautaires.

Dans ce cadre, le cabinet qui nous accompagne a préparé les Orientations d'Aménagement par secteur dont la validation vous est proposée ce soir (document adressé par voie dématérialisée) et qui figurera en annexe de la présente délibération.

De plus, nous devons ce soir, délibérer pour engager formellement la procédure de mise en compatibilité du PLU de Putanges-Pont-Ecrepin, puisque la Communauté de communes dispose désormais de la compétence en ce domaine. La procédure qui suivra comporte des mesures de publicité, la réalisation d'une enquête publique et finalement la déclaration d'intérêt général du projet, par une nouvelle délibération du Conseil communautaire.

Monsieur le Président invite l'Assemblée à bien vouloir se prononcer sur ce point.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ✓ Décide d'engager la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Putanges-Pont-Ecrepin pour l'aménagement de la ZA des Courtils,
- ✓ Dit qu'en application de l'article L153-59 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité et d'affichage voulues,
- ✓ Annexe à la présente délibération l'OAP du quartier du collège,
- ✓ Autorise monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document relatif à ce dossier.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,

Jeanne Guillouet

Le Président,

Sébastien LEROUX

