



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Ex Bandiat-Tardoire - Modification simplifiée n°2 - Prescription

ARRETE

Plan Local d'Urbanisme intercommunal ex Bandiat-Tardoire _ Modification simplifiée n°2 _ Prescription

Le président de la Communauté de Communes La Rochefoucauld _ Porte du Périgord

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 mars 2015 approuvant la compétence PLUi de la Communauté de Communes Bandiat-Tardoire ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 novembre 2016 portant création de la Communauté de Communes La Rochefoucauld _ Porte du Périgord issue de la fusion des Communauté de Communes Seuil-Charente-Périgord et Bandiat-Tardoire ;

Vu la délibération D_2022_1_4 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

Vu la délibération D_2024_3_25 relative à l'approbation de la déclaration de projet n°1 valant mise en compatibilité du PLUi ;

Vu la délibération D_2024_5_1A définissant les modalités de mise à disposition du public pour l'ensemble des procédures de modification simplifiée ;

Considérant que, depuis l'approbation du PLUi ex Bandiat-Tardoire, certaines incohérences ont été identifiées ainsi que la nécessité d'apporter des précisions sur le contenu du dossier ;

Considérant que les évolutions envisagées :

- s'inscrivent dans le cadre des orientations fixées dans le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) et ne remettent pas en cause son économie générale,
- n'ont pas pour objet de réduire les zones agricoles et naturelles, ni les espaces boisés classés (EBC),
- n'ont pas pour objet de réduire ou de supprimer une protection (risques de nuisances, qualité des sites, paysages, milieux naturels),
- n'ouvrent pas à l'urbanisation une zone à urbaniser ;

Considérant que les différents objets n'entrent pas dans le champ de la procédure de modification ;

Considérant en conséquence que la procédure de modification simplifiée est la plus adaptée pour permettre l'évolution du document d'urbanisme dans ce cas précis ;

A l'initiative du Président, Monsieur Jean-Marc BROUILLET, agissant en qualité de président de la communauté de communes La Rochefoucauld - Porte du Périgord,

ARRETE

Article 1er: Une procédure de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ex Bandiat-Tardoire est prescrite.

Cette évolution du PLUi vise les objets suivants :

- Modification du règlement littéral Ua, Ub, Uc, Ug, 1AU et N concernant l'implantation des portails
- Ajout de la définition du terme « claire-voie »
- Ajout du terme « Pergolas » dans l'article 5.3.1.3 concernant les vérandas en UA, Ub, Uc et Ug
- Ajout du terme « Photovoltaïques » dans l'article concernant les ombrières

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification simplifiée n°2 sera notifié à Monsieur le Préfet du département de Charente, aux Personnes Publiques Associées (PPA) et aux maires des communes concernées par la modification, pour avis, avant la mise à disposition au public du dossier.

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°2 sera mis à disposition conformément à la délibération D_2024_5_1A pendant un mois au siège et à l'antenne de la Communauté de Communes et aux mairies concernées afin de recueillir les observations du public. Le dossier sera également mis en ligne sur le site internet de la Communauté de Communes La Rochefoucauld _ Porte du Périgord pendant toute la durée de la mise à disposition.

AR Prefecture

016-200068914-20250418-A_2025_14-AR
Reçu le 29/04/2025

Article 4 : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes La Rochefoucauld _ Porte du Périgord, à l'antenne de cette dernière ainsi qu'en mairies concernées. L'avis de mise à disposition au public, précisant l'objet de cette procédure de modification simplifiée n°2 ainsi que les dates et les lieux de mise à disposition du dossier au public, fera l'objet d'une publication dans un journal du département 8 jours avant la mise à disposition. Cet avis sera également publié au siège, à l'antenne de la Communauté de Communes ainsi qu'en mairies concernées, 8 jours avant cette mise à disposition et pendant toute la durée de celle-ci.

Article 5 : Au terme de la mise à disposition au public, le bilan de cette procédure sera présenté au conseil communautaire de la communauté de communes La Rochefoucauld - Porte du Périgord, qui pourra approuver la modification simplifiée n°2 du PLUi ex Bandiat-Tardoire, éventuellement adaptée pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations et propositions du public.

Article 6: Le Président de la communauté de communes La Rochefoucauld Porte du Périgord et les maires concernés du PLUi ex Bandiat-Tardoire sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Emis le 18/04/2025, transmis en sous-préfecture et
rendu exécutoire le 18/04/2025

Le Président

Jean-Marc BROUILLET

