

**Extrait du registre  
des délibérations  
du Conseil communautaire****DEPARTEMENT  
DE LA CHARENTE****délibération :  
D\_2026\_2\_16**

L' an deux mille vingt six, le mardi 03 mars à 18 h 30, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à Montbron, sous la présidence de Monsieur BROUILLET Jean-Marc, Le Président.

Nombre de délégués en  
exercice : 46

Date de convocation du : 16 Février 2026

Présents : 32

Votants : 39

**Titulaires** : Madame BOURGOIN - ZORZOLI Viviane, Madame CORNIERE Lydie, Monsieur JOUASSIN Emmanuel, Monsieur LAPOUGE Jean-Louis, Monsieur MANDIN Laurent, Madame PICARD Sandrine, Madame PICHON Véronique, Madame PRECIGOUT Brigitte, Monsieur BARDOULAT Pierre, Madame BERNARD Anne, Madame BERNARD Danièle, Monsieur BERNARD Guy, Monsieur BORIE Patrick, Monsieur BOUTENEGRE Patrice, Monsieur BROUILLET Jean-Marc, Monsieur CANIT Michaël, Monsieur CHAMOULEAUD Jean-Pierre, Madame COMBEAU Danielle, Monsieur DELAGE Michel, Madame DEXET Josiane, Monsieur DOMINICI Patrice, Monsieur FRANCOIS Gwenhaël, Monsieur JACOB-JUIN Serge, Monsieur MARSAUD Jean-Louis, Monsieur RINGEADÉ Vincent, Monsieur BARDOULAT Jean Pierre, Monsieur IBAR Christian, Madame VILLARD Huguette, Monsieur RABARDY David, Madame LAIR Trinidad, Monsieur SCHITTLY Mikaël

**Objet : Bilan de la mise à  
disposition du public et  
approbation de la  
procédure de modification  
simplifiée n°2 du Plan Local  
d'Urbanisme  
Intercommunal ex Bandiat  
Tardoire**

**Suppléant(s) en situation délibérante** : Monsieur REYTHIER Fabien

**Pouvoirs :**

Monsieur AZEN Bernard a donné pouvoir à  
Monsieur BIRONNEAU Max-André a donné pouvoir à Madame BOURGOIN - ZORZOLI Viviane  
Monsieur CALLEC Gilles a donné pouvoir à Madame VILLARD Huguette  
Monsieur FERSING Jacques a donné pouvoir à Monsieur BARDOULAT Jean Pierre  
Monsieur ROUHIER Guy a donné pouvoir à Monsieur JACOB-JUIN Serge  
Madame COMBAUD Lisbeth a donné pouvoir à Madame BERNARD Danièle  
Madame MICHEL Corinne a donné pouvoir à Monsieur MARSAUD Jean-Louis

**Absent(s)** : Monsieur GONZALEZ Antonio, Monsieur TERRADE Bernard, Monsieur DONNARY Denis, Madame MONGEAUD Colette, Monsieur PIVETEAU Patrick, Madame PARDOUX Sandrine

**Excusé(s)** : Monsieur AZEN Bernard, Monsieur JUBINEAU Patrice, Monsieur BIRONNEAU Max-André, Monsieur CALLEC Gilles, Monsieur FERSING Jacques, Monsieur ROUHIER Guy, Madame COMBAUD Lisbeth, Monsieur BOUCHAUD Jacky, Madame MICHEL Corinne

**Secrétaire de Séance** : Monsieur Mikaël SCHITTLY

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 2122-18, L2122-19, L. 2122-20 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 mars 2015 approuvant la compétence PLUi du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 novembre 2016 portant création de la Communauté de communes La Rochefoucauld - Porte du Périgord ;

Vu la délibération n°D\_2022\_1\_4 du 31 janvier 2022 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

Vu la délibération D\_2024\_3\_25 relative à l'approbation de la déclaration de projet n°1 valant mise en compatibilité du PLUi ;

Vu la délibération D\_2024\_5\_1A définissant les modalités de mise à disposition du public pour l'ensemble des

procédures de modification simplifiée ;

Vu la délibération du 03 mars 2026 du conseil communautaire approuvant la modification simplifiée n°1 du PLUi du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de communes n°A\_2025\_14 du 18 avril 2025 portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLUi Bandiat-Tardoire ;

Considérant que, conformément au code de l'urbanisme, le Président de la Communauté de communes La Rochefoucauld \_ Porte du Périgord a engagé une procédure de modification simplifiée n°2 du PLUi par arrêté n° A\_2025\_14 du 18 avril 2025 ayant pour objet :

- Modification du règlement littéral Ua, Ub, Uc, Ugv, 1AU et N concernant l'implantation des portails
- Ajout de la définition du terme « claire-voie »
- Ajout du terme « Pergolas » dans l'article 5.3.1.3 concernant les vérandas en zone Ua, Ub, Uc et Ugv
- Ajout du terme « Photovoltaïques » dans l'article concernant les ombrières

Considérant que le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi a été notifié aux personnes publiques associées, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme ;

Considérant les avis des personnes publiques associées qui n'appelaient pas à des avis défavorables du dossier

Considérant que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 du PLUi s'est déroulé du 22 septembre 2025 au 22 octobre 2025 ;

Considérant que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 du PLU a fait l'objet d'une observation du public n'ayant pas de rapport avec les objets de la procédure ;

Considérant que cette demande porte sur une modification de classement des parcelles cadastrées n° C697, C701, C699, C424, C408, C407, C426, C493 et C213 situées à Rivières de zone UC en zone UXc au PLUi Bandiat-Tardoire et des parcelles cadastrées n° AB42 et AB43 situées à La Rochefoucauld en Angoumois de zone UCs en zone UXcs au PLUi Bandiat-Tardoire et qu'elle sera étudiée dans une future procédure d'urbanisme ;

Considérant qu'aucune modification n'est apportée au rapport de présentation de la procédure mis à disposition du public ;

Après avoir entendu l'exposé des motifs présenté par le vice président chargé de l'urbanisme et de l'aménagement

Après en avoir délibéré  
sur proposition du Président

les membres du Conseil communautaire décident à l'unanimité :

- de constater que les modalités de mise à disposition du public fixées par délibération n° D\_2024\_5\_1A du conseil communautaire ont été respectées ;
- d'approuver la modification simplifiée n°2 plan local d'urbanisme intercommunal sur le périmètre de Bandiat-Tardoire ;
- de dire que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

. Affichage au siège de la Communauté de communes La Rochefoucauld Porte du Périgord et en mairie durant un mois.

. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans les deux journaux diffusés dans le Département.

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

**Pour : 39 Contre : 0 Abstention : 0**

## AR Prefecture

016-200068914-20260303-D\_2026-03-03  
Reçu le 12/03/2026  
Publié le 12/03/2026

Fait et délibéré les jours mois et an que dessus,  
pour Copie Conforme,  
Le Président,

Monsieur Jean-Marc BROUILLET

Emis le 03/03/2026, transmis en sous-préfecture et  
rendu exécutoire le



Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de POITIERS (86) dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Ce recours peut être déposé sur l'application informatique "Télérécours citoyens", accessible par le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## AR Prefecture

016-200068914-20260303-D\_2026\_2\_16-DE  
Reçu le 12/03/2026  
Publié le 12/03/2026