

# Département de la Moselle

## Arrondissement de Boulay

### Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois

---

#### Délibérations du Conseil Communautaire

---

#### Séance du 26 février 2026

Etaient présents :

*Monsieur François GOSSLER (Bannay), Madame Christine THIEL (Berviller), Monsieur Gérard BAZIN (Bionville-sur-Nied), Monsieur Turgay KAYA, Madame Sylviane MEGEL-FESTOR, Monsieur Philippe SCHUTZ, Madame Ginette MAGRAS, Monsieur Alain PIFFER, Monsieur Vincent CRAUSER, Madame Murielle HECHT (Boulay), Monsieur Marc SCHNEIDER (Brouck), Monsieur René BERNARD (Château-Rouge), Monsieur Patrick PIERRE (Condé-Northen), Monsieur Jean-Michel BRUN (Coume), Monsieur Richard GEORGEL (Dalem), Monsieur François BIR (Denting), Monsieur Edouard HOMBOURGER (Eblange), Monsieur Jean-Marcel SCHROEDER, Madame Audrey SELAK-FLEURY, Monsieur Cyrille SCHAD, Monsieur David TOURSCHER (Falck), Monsieur André ISLER (Guinkirchen), Madame Roselyne DA SOLLER (pouvoir de M. Joseph KELLER) (Hargarten-aux-Mines), Monsieur Christian LAURENTZ (Helstroff), Monsieur Bernard SCHOECK (Hinckange), Madame Rachel SESKO, Monsieur Jean NAVEL (Merten), Monsieur Bernard COLBUS (Momerstroff), Madame Christiane MULLER (Narbéfontaine), Monsieur Gérard CRUSEM (Niedervisse), Monsieur Guy HESSE (Oberdorff), Monsieur Gérard SIMON (Ottonville), Monsieur Thierry UJMA, Monsieur Fabrice CHILLES (Piblange), Monsieur Adrien SCHERER (Rémering), Monsieur Patrick CASSAN (Roupeldange), Monsieur Emmanuel MICHEL (Téterchen), Monsieur Gabriel CONTELLY (Tromborn), Monsieur Denis BUTTERBACH (Valmunster), Monsieur Franck ROGOVITZ (Varize), Monsieur Michel ARNOULD (Velving), Monsieur Alain DAUENDORFFER (Vœlfling-Lès-Bouzonville), Monsieur Jean-Claude BRETNACHER (Volmerange-lès Boulay).*

*Sous la présidence de M. Jean-Michel BRUN, Président*

*Conseillers en fonction : 59*

*Conseillers présents : 44*

*Dont représentés : 1*

*Conseillers absents : 15*

## **POINT N° 17 : Modification simplifiée du PLUi N° 1 - Approbation**

La Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois est dotée d'un PLUi approuvé par délibération du Conseil Communautaire depuis le 12/12/2024. Il s'agit du document qui réglemente le droit du sol à la parcelle. Il est opposable aux autorisations d'urbanisme.

Le 18/09/2025, le Conseil Communautaire a prescrit la modification simplifiée n°1 du PLUi afin de réaliser des adaptations de règles consécutives à la première année d'application du document d'urbanisme intercommunal.

Dans le cadre de la modification simplifiée n°1, le Conseil Communautaire a délibéré le 13/11/2025 [AK1.1] sur les modalités de mise à disposition du public concernant le projet de modification du PLUi. Elle s'est déroulée entre le 03/12/2025 et le 09/01/2026.

Monsieur le Président explique que la Communauté de Communes a recueilli les avis sur le projet de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE), la Chambre d'Agriculture, la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI), la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA), Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM), le Land de la Sarre, l'Institut National de l'Origine et de la Qualité et l'Euro Département de la Moselle. Les Communautés de Communes du Haut Chemin Pays de Pange (CCHCPP), Bouzonvillois Trois Frontières (CCB3F) et le District Urbain de Faulquemont ont également envoyé un avis sur le projet. Ce sont trois remarques qui ont été consignées dans les registres mis à la disposition du public entre le 03/12/2025 et le 09/01/2026 conformément aux modalités prescrites par la délibération du 18/12/2025 et du 17/11/2025.

Monsieur le Président présente au Conseil Communautaire le mémoire en réponse aux remarques formulées par le public et les personnes publiques associées concernant le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi.

Monsieur le Président expose au Conseil Communautaire que le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi est désormais prêt à être proposé à son approbation, le dossier ayant évolué à la marge conformément au mémoire en réponse.

Le Président de la Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois,

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU le Code de l'Urbanisme et ses articles L.153-36 et suivants et R.153-20 et suivants,
- VU la délibération du Conseil Communautaire approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal le 12/12/2024,
- VU la délibération du Conseil Communautaire prescrivant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal le 18/09/2025,
- VU la délibération du Conseil Communautaire prescrivant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal le 13/11/2025,

- VU l'avis conforme délivré par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) du Grand Est le 13/11/2025, la Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois (CCHPB) n'a pas réalisé d'évaluation environnementale de la modification simplifiée n°1 du PLUi.

Cette décision intervient au regard de l'avis conforme de la MRAe stipulant que :

- la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes de la Houve et du Pays Boulageois n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement,
  - et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale par la personne publique responsable, la Communauté de communes de la Houve et du Pays Boulageois.
- CONSIDERANT la nécessité de faire évoluer certaines dispositions du PLUi de la Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois et qu'ils sont listés dans la délibération du 18/09/2025 engageant la procédure de modification simplifiée,
  - CONSIDERANT que la modification simplifiée consiste à rectifier des erreurs matérielles et améliorer l'application du droit des sols,
  - CONSIDERANT l'ensemble des avis exprimés par les personnes publiques associées,
  - CONSIDERANT l'ensemble des remarques, observations et demandes formulées dans les registres mis à disposition du public,
  - CONSIDERANT qu'un mémoire en réponse à l'ensemble des remarques formulées sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi est annexé à la présente délibération (annexe n°2),

Après en avoir délibéré,  
Les conseillers communautaires,

### **DECIDENT A L'UNANIMITE**

- 1) d'approuver la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois telle qu'elle est annexée à la présente délibération (annexe n°1) ;
- 2) la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R153-20 et 153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage au siège de la Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois, dans les mairies des communes concernées par la modification simplifiées n°1 du PLUi et dans un journal local ;
- 3) la présente délibération sera exécutoire dès lors qu'elle aura fait l'objet des mesures de publicité de l'article 2 et qu'elle aura été transmise à l'autorité administrative compétente de l'État, conformément à l'article L153-48 du Code de l'Urbanisme.



- 4) d'autoriser le Président à signer toutes les pièces administratives ou financières afférentes.

Fait à Boulay, le 2 mars 2026



Le Président,  
Jean-Michel BRUN