

Département de la Moselle

Arrondissement de Boulay

Communauté de Communes de la Houve et du Pays Boulageois

Registre des délibérations du Conseil Communautaire

Séance du 13 novembre 2025

Etaient présents :

Monsieur François GOSSLER (Bannay), Madame Christine THIEL (Berviller), Monsieur Gérard BAZIN (Bionville-sur-Nied), Mme Sylviane MEGEL FESTOR (Pouvoir de Mme Murielle HECHT), Monsieur Philippe SCHUTZ (pouvoir de Mme Ginette MAGRAS), Monsieur Turgay KAYA, monsieur Didier TALAMONA (Pouvoir de M. Alain PIFFER) (Boulay), Monsieur Marc SCHNEIDER (Brouck), Monsieur René BERNARD (Château-Rouge), Monsieur Patrick PIERRE (Condé-Northen) Monsieur Jean-Michel BRUN (Coume), Monsieur Richard GEORGEL (Dalem), Monsieur François BIR (Denting), Monsieur Edouard HOMBOURGER (Eblange), M. Jean-Marcel SCHROEDER (Pouvoir de Mme Rachel SCHEIBER), Mme Audrey SELAK-FLEURY (Pouvoir de Mme Corinne DALSTEIN), M. Cyrille SCHAD, M. David TOURSCHER (Falck), Monsieur André ISLER (Guinkirchen), Monsieur Alain WILZER (Gomelange), Mme Roselyne DA SOLLER (pouvoir de M. Joseph KELLER) (Hargarten-aux-Mines), Monsieur Christian LAURENTZ (Helstroff), Monsieur Bernard SCHOECK (Hinckange), Monsieur Antonio MONGELLI (Mégange) Monsieur Jean NAVEL, Mme Rachel SESKO (pouvoir de Mme Joëlle HOFFMANN) (Merten), Monsieur Bernard COLBUS (Momerstroff), Monsieur Jean-Marie KIEFFER (Narbéfontaine), Monsieur Gérard CRUSEM (Niedervisse), Monsieur Guy HESSE (Oberdorff), Monsieur Eddi ZYLA (Obervisse), Monsieur Gérard SIMON (Ottonville), Monsieur Monsieur Thierry UJMA, Monsieur Fabrice CHILLES (Piblange), Monsieur Adrien SCHERER (Rémering), Monsieur Patrick CASSAN (Roupeldange), Monsieur Denis BUTTERBACH) (Valmunster), Monsieur Michel ARNOULD (Velving), Madame Franck ROGOVITZ (Pouvoir de M. Vincent CRAUSER) (Varize), Monsieur, Monsieur Alain DAUENDORFFER (Voelfling lès Bouzonville), Monsieur Jean-Claude BRETNACHER (Volmerange lès Boulay).

Sous la présidence de M. Jean-Michel BRUN, Président

Conseillers en fonction : 59

Conseillers présents : 49

Dont représentés : 8

Conseillers absents : 10

POINT N°10 : Modalités de mise à disposition de la modification simplifiée du PLUi n°1

Monsieur Philippe SCHUTZ, Vice-Président rappelle que par délibération du 18 septembre dernier, le conseil communautaire a décidé d'engager la modification simplifiée du PLUi. Cette modification concerne plusieurs erreurs matérielles sur Falck, Villing, Eblange, Helstroff et Valmunster, des modifications réglementaires à Merten et en zone UBD ainsi que l'implantation des constructions et la définition des annexes. Il convient désormais de fixer les modalités de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°1. Il est donc proposé au conseil communautaire de mettre à disposition le dossier complet exposant les motifs et les avis émis par les personnes associées et la MRAe au siège de la communauté de communes de la Houve et du Pays Boulageois et dans les communes concernées par un point spécifique : Merten, Falck, Villing, Eblange, Helstroff et Valmunster. Pour une durée d'un peu plus d'un mois du 3 décembre 2025 au 9 janvier 2026 aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies et du siège de l'intercommunalité. Pendant la durée de mise à disposition du public, les observations sur le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé au siège de l'EPCI et dans les mairies visées au point précédent et communiquées par voie électronique à l'adresse suivante : modification-plui@cchpb.net. Un avis au public l'informant de la mise à disposition du dossier sera publié au moins 8 jours avant le début de celle-ci dans le journal local le Républicain Lorrain.

Cet avis sera également affiché au tableau d'affichage du siège de l'EPCI et de l'ensemble des communes de l'intercommunalité au moins 8 jours avant la mise à disposition et pendant toute la durée de celle-ci.

Cet avis fera également l'objet d'une publication le site internet de l'intercommunalité, la page facebook de l'intercommunalité et le panneau-pocket de l'intercommunalité.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'intercommunalité et dans l'ensemble des mairies de l'intercommunalité durant un mois.

Après en avoir délibéré,
Les conseillers communautaires,

DECIDE A L'UNANIMITE

- 1) D'approuver la proposition du Vice-Président et les modalités de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée du PLUi n°1 détaillées ci-dessus,
- 2) D'autoriser le Président à effectuer les démarches administratives et financières afférentes.

Fait à Boulay, le 17 novembre 2025,
Le Président,
Jean-Michel BRUN

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'JMB', is written over the official stamp.