



Mission régionale d'autorité environnementale
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

**Avis conforme n° 003860/KK AC PLU
de la Mission Régionale d'Autorité environnementale
Provence - Alpes- Côte d'Azur
concluant à l'absence de nécessité
d'évaluation environnementale de la
modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme
de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE (05)**

N°MRAe
003860/KK AC PLU

La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA ,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-33 à R.104-37 ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret 2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles ;

Vu les arrêtés du ministère de la Transition écologique des 19 juillet 2023 et 22 février 2024 portant nomination de membres de Missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 21 septembre 2023 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis, Jacques Legaignoux et Sandrine Arbizzi, membres de l'IGEDD, pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas relevant du Code de l'urbanisme ou du Code de l'environnement ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro 003860/KK AC PLU en date du 03/07/2025, relative à la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE (05) déposée par la commune de CHÂTEAU VILLE VIEILLE en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Considérant que la commune de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE, d'une superficie de 68 km², compte 300 habitants (recensement INSEE 2022) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU), approuvé le 19/12/2013, a fait l'objet d'un avis de l'autorité administrative compétente en matière d'évaluation environnementale en date du 13/04/2012 ;

Considérant que la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme concerne environ 13 points et a pour objet de :

- modifier neuf dispositions générales du règlement écrit ou à l'ensemble du document sans modifier les règles en tant que telles et mettre à jour des références réglementaires : intervertir les numéros des articles, introduire un complément et illustrer la notion de « co-visibilité » pour en faciliter la compréhension au sein des périmètres de protection des monuments historiques, supprimer le coefficient d'occupation du sol rendu caduc, supprimer la participation pour non-réalisation des aires de stationnement, reprendre la définition de la hauteur maximale d'une construction, ajouter et mettre à jour de certains articles ;
- modifier quatre règles applicables au sein des différentes zones telles que faciliter la lecture et la meilleure compréhension du règlement et/ou mises à jour au regard des évolutions du cadre législatif, favoriser la gestion des problématiques de déneigements et de gestion des eaux pluviales, favoriser la réhabilitation et la rénovation énergétique et favoriser l'optimisation et la mobilisation des parcelles constructibles ou déjà bâties s'inscrivant ainsi dans la logique du Zéro Artificialisation Nette ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE (05) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

REND L'AVIS CONFORME QUI SUIVIT :

Le projet de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE (05) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la commune de CHÂTEAU VILLE VIEILLE rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE (05) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Le présent avis sera mis en ligne sur le portail internet de l'évaluation environnementale.

Fait à Marseille, le 3 septembre 2025

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,
Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA

