

DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES
ARRONDISSEMENT DE BRIANCON
CANTON DE GUILLESTRE
COMMUNE DE CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 09 mars 2026

N° 2026 - 18

L'An deux mille vingt-six, le neuf mars, le Conseil Municipal de la **Commune de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE**, composé de 11 membres en exercice, dûment convoqué le trois mars, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de **Monsieur Jean-Louis PONCET**, Maire.

PRESENTS : JEAN-LOUIS PONCET, BERNADETTE ALLAIS, ROMAIN BERTHIER, HENRI HUBERT, MAUDE JABERG, LAURENT JOUBERT, RAYMOND MATHIEU, PHILIPPE MARTY, MICHEL MOUTTE, NICOLE TERRASSE

ABSENT EXCUSE : JEAN-FRANCOIS MARTINET (POUVOIR A JEAN-LOUIS PONCET)

SECRETAIRE DE SEANCE : BERNADETTE ALLAIS

OBJET : Approbation de la modification n° 3 du PLU

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 153-1 et suivants et R 153-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Château-Ville-Vieille approuvé le 19 décembre 2013, modifié le 30 mars 2015 et le 6 juin 2016 ;

Vu l'arrêté municipal n°2022-50, du 12 octobre 2022, prescrivant la procédure de modification du PLU ;

Vu la décision n° E25000093/13 du 29/09/2025, du Président du Tribunal Administratif de Marseille, désignant Monsieur Pierre CHAMAGNE en qualité de commissaire enquêteur ;

Vu la délibération n°2025-59, du 30 septembre 2025 actant de la non-nécessité d'une évaluation environnementale de la procédure de révision allégée du PLU conformément à l'avis MRAe n°003860/KK AC PLU en date du 03/09/2025 ;

Vu les avis (SCOT, PNE, DDT05, CCI05) et l'absence d'avis des personnes publiques associées joints au dossier de mise à disposition du public ;

Vu l'avis favorable du commissaire enquêteur à l'issue de l'enquête publique sur la modification n°3 du PLU qui s'est déroulée du lundi 27 octobre 2025 à 8h30 au vendredi 28 novembre 2025 à 12h00 ;

Considérant, l'avis de la Conservation Régionale des Monuments Historiques (CRMH) de la DRAC PACA sur les modifications à apporter au règlement de la zone UF (Fort Queyras) pour tenir compte de l'enquête publique ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté par :

Présents : 10

Pouvoirs : 1

Suffrages exprimés : 11

POUR : 11

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES
ARRONDISSEMENT DE BRIANCON
CANTON DE GUILLESTRE
COMMUNE DE CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 09 mars 2026

N° 2026 - 18

- **APPROUVE** la modification n°3 du PLU ayant pour objet la modification du règlement écrit des zones constructibles pour en favoriser la mobilisation et l'optimisation parcellaire ainsi qu'une légère modification du règlement du secteur du Fort Queyras conformément aux demandes formulées à l'enquête publique, à l'avis du commissaire enquêteur et des propositions de l'avis de la CRMH (Monuments Historiques) formulées à l'issue de l'enquête.

Conformément aux articles R.153-20 à 22 du code de l'urbanisme la présente délibération fera l'objet :

- D'un affichage en mairie durant un mois ;
- D'une mention de cet affichage, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;
- D'une publication sur le portail national de l'urbanisme.

En application des articles L 153-23 à 26 du code de l'urbanisme, pour les territoires non couverts par un SCOT approuvé, le PLU et la délibération sont exécutoires un mois après leur transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, sauf si dans ce délai elle a décidé de mettre en œuvre les dispositions de l'article L. 153-25 ou de l'article L. 153-26.

Le PLU modifié par la présente approbation de la modification n°3 du PLU est tenu à la disposition du public à la mairie de Château-Ville-Vieille aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le géoportail de l'urbanisme.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Jean-Louis PONCET



DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES
ARRONDISSEMENT DE BRIANCON
CANTON DE GUILLESTRE
COMMUNE DE CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 30 septembre 2025

N° 2025 - 59

L'An deux mille vingt-cinq, le trente septembre le Conseil Municipal de la **Commune de CHÂTEAU-VILLE-VIEILLE**, composé de 11 membres en exercice, dûment convoqué le vingt-cinq septembre s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Louis PONCET, Maire.

PRESENTS : PONCET JEAN-LOUIS, MOUTTE MICHEL, MARTY PHILIPPE, BERTHIER ROMAIN, HUBERT HENRI, JABERG MAUDE, JOUBERT LAURENT, MARTINET JEAN-FRANÇOIS, MATHIEU RAYMOND, TERRASSE NICOLE

ABSENT EXCUSE : ALLAIS BERNADETTE (POUVOIR A MOUTTE MICHEL)

SECRETAIRE DE SEANCE : TERRASSE NICOLE

Objet : PLU / Modification n° 3 du PLU – Décision de non-nécessité d'une évaluation environnementale de la procédure de modification du PLU

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L104-1 et suivants, L153-36 et suivants, R104-33 ;

Vu le PLU de la commune de Château-Ville-Vieille approuvé le 19 décembre 2013, modifié le 30 mars 2015 et le 6 juin 2016 ;

Vu l'arrêté municipal n° 2022-50 du 12 octobre 2022 prescrivant la modification simplifiée du PLU ;

Vu l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) PACA n°003860/KK AC PLU en date du 03/09/2025 concluant à l'absence de nécessité d'évaluation environnementale de la modification n°3 du PLU de Château Ville Vieille ;

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de M. le Maire,
en avoir délibéré et voté par,**

Présents : 10

Pouvoirs : 1

Suffrages exprimés : 11

POUR : 11

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

- **DECIDE, à l'unanimité** de poursuivre la procédure de modification n°3 du PLU, sans nécessité d'évaluation environnementale de cette dernière,
- **RAPPELLE** que l'avis de la MRAe PACA sera joint au dossier d'enquête publique et consultable sur le site internet de la MRAe PACA.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Jean-Louis PONCET



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 06 juin 2016

N° 2016 - 32

L'An deux mille seize, le six juin le Conseil Municipal de la **Commune de CHÂTEAU VILLE-VIEILLE**, composé de 11 membres en exercice, dûment convoqué le 26 mai, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur **Jean-Louis PONCET**, Maire.

PRESENTS : PONCET JEAN-LOUIS, DECHANET MICHEL, DEBRUNE MARYLENE, ALLAIS ROLAND, BERTHIER JEROME, HUMBERT GUILLAUME, MONNET OSCAR, PETINARAKIS ALAIN, SERRE ÉMILIE

ABSENTS : CABY MANUEL ; NIFENECKER LAURENT

SECRETAIRE DE SEANCE : DEBRUNE MARYLENE

Objet : Approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les étapes de la procédure de modification simplifiée du PLU fixée au code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire indique que le porter à la connaissance du public relatif à la modification simplifiée n°2 étant achevé et que seul le Service Territorial de l'Architecture et du patrimoine a formulé des remarques, il convient, maintenant de l'approuver pour sa mise en vigueur puisque ces remarques ne remettent pas en cause les principes de la dite modification.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-13, R 123-20-1 et R 123-20-2,

VU la délibération n° 2015-58 du conseil municipal du 07 décembre 2015 prescrivant la modification simplifiée du PLU ;

CONSIDERANT que le porter à la connaissance du public qui s'est déroulé du 29 mars 2016 au 28 avril 2016 inclus a fait l'objet uniquement de remarques de la part du Service Territorial d'Architecture et du Patrimoine qui ont été intégrées dans le présent dossier proposé à l'approbation,

CONSIDERANT que la modification simplifiée n°2 du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté par,

Présents : 9

Pouvoirs : 0

Suffrages exprimés : 9

POUR : 9

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 06 juin 2016

N° 2016 - 32

- **DECIDE** d'approuver telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Château-Ville-Vieille portant sur:
- **Annulation de l'emplacement réservé n°20 dans le Plan Local d'Urbanisme** tel qu'il est notifié les jugements du Tribunal Administratif de Marseille ;
- L'actualisation des servitudes d'utilités publiques suite à l'évolution des périmètres des monuments historiques
- **DIT QUE** Conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans les journaux suivants :
 - Alpes et Midi
 - Dauphiné Libéré

La présente délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité, à savoir l'affichage en Mairie et l'insertion dans la presse d'un avis d'information.

Le dossier de la modification simplifiée n°2 du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Château-Ville-Vieille aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération, accompagnée du dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, sera transmise à Monsieur le Préfet des Hautes-Alpes.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Maire

Jean-Louis PONCET



L'An deux mille quinze, le 30 mars, le Conseil Municipal de la Commune de **CHÂTEAU VILLE-VIEILLE**, composé de 11 membres en exercice, dûment convoqué le 23 mars, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Louis PONCET, Maire.

PRESENTS : PONCET JEAN-LOUIS, DECHANET MICHEL, DEBRUNE MARYLENE, ALLAIS ROLAND, BERTHIER JEROME, CABY MANUEL, HUMBERT GUILLAUME, MONNET OSCAR, NIFENECKER LAURENT, PETINARAKIS ALAIN, SERRE EMILIE

SECRETAIRE DE SEANCE : DEBRUNE MARYLENE

Objet : APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les étapes de la procédure de modification simplifiée du PLU fixée au code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire indique que le porter à la connaissance du public relatif à la modification simplifiée n°1 étant achevé et qu'une seule remarque a été formulée pour préciser davantage la notion d'équipements et services publics d'intérêts collectifs qui est par ailleurs déjà défini dans le règlement du PLU opposable, il convient, maintenant de l'approuver pour sa mise en vigueur puisque cette remarque ne remet pas en cause les principes de la dite modification.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-13, R 123-20-1 et R 123-20-2,

VU la délibération n° 2015-06 du conseil municipal du 13 janvier 2015 prescrivant la modification simplifiée du PLU ;

CONSIDERANT que le porter à la connaissance du public qui s'est déroulé du 23 février/2015 au 23 mars 2015 inclus a fait l'objet d'une remarque relative à des demandes de précision sur la notion d'équipements et services publics d'intérêts collectifs qui est par ailleurs déjà défini dans le règlement du PLU opposable,

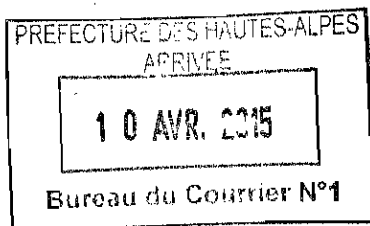
CONSIDERANT que la modification simplifiée n°1 du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté par,

Présents : 11
Pouvoirs : 0
Suffrages exprimés : 11

POUR : 11
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0



- **DECIDE** d'approuver telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Château-Ville-Vieille portant sur:
 - L'actualisation du règlement du plan local d'urbanisme au regard de la Loi ALUR en supprimant la notion de COS et de superficie minimale des terrains ;
 - L'ajout de la possibilité de construire dans la zone UXb des bureaux et des services ;
 - L'ajout de la possibilité de construire des services publics et d'intérêts collectifs dans les zones UA/UAh, UB/UBh et UX/UXa/UXb/UXc ;

- **DIT QUE** Conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans les journaux suivants :
 - Alpes et Midi
 - Dauphiné Libéré

La présente délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité, à savoir l'affichage en Mairie et l'insertion dans la presse d'un avis d'information.

Le dossier de la modification simplifiée n°1 du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de Château-Ville-Vieille aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération, accompagnée du dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, sera transmise à Monsieur le Préfet des Hautes-Alpes.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits

Le Maire,

Jean-Louis PONCET



Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 01/01/2015
De la publication le