



Communauté de Communes  
Du Haut Pays Bigouden  
2A Rue de la Mer  
29710 POULDREUZIC  
info@cchpb.com

Envoyé en préfecture le 13/03/2026  
Reçu en préfecture le 13/03/2026  
Publié le  
ID : 029-242900710-20260305-CC\_2026\_03\_010-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**DÉLIBÉRATION N° : CC\_2026\_03\_010**

**Objet : Approbation de la révision allégée n°2 du PLU de Plonéour-Lanvern**

**LE JEUDI 5 MARS DEUX MILLE VINGT SIX à dix-huit heures trente**, le Conseil de la Communauté de Communes, légalement convoqué, s'est réuni en Salle du Conseil Municipal, 14 rue Jules Ferry 29710 PLOZEVET, sous la présidence de Josiane KERLOCH.

**Présents :** ALAIN Jacques, ANDRO Dominique, BERRIVIN Annie, BUREL Michel, BUREL Michèle, CARADEC Jean-Louis, CARIOU Jacques, DUFOUR Marie-Thérèse, FLOCHLAY Loïc, GERBE Alain, JONCOUR Martine, KEREZEON Gilles, KERLOCH Josiane, LE BERRE Hélène, LE BLEIS Jean-François, LE COZ Hervé, LE GOFF Michèle, LE GUELLEC Yves, LUCAS Philippe, MARLE Jean-Claude, PICHON Franck, PLOUHINEC Jocelyne, PORS Olivier, RONARC'H Philippe, STEPHAN Philippe, TANGUY Isabelle, VIVIEN Nelly, YANNIC Jean-Bernard.

**Représentée :** PEREIRA Sandra (pouvoir à KERLOCH Josiane).

**Absente excusée :** BERGOUGNOUX Flore.

**Absents :** DROGUET Cyril, GENTRIC Guénolé, KERDRANVAT Claude, KERLEVANT Nathalie, PERON Sophie

**Secrétaire de séance :** KEREZEON Gilles.

**Date de convocation et de publication :** 20 février 2026

**Membres en exercice : 35**  
**Présents/représentés : 29**  
**Votants :**  
- dont « pour » : 29  
- dont « contre » : 0  
- dont abstention : 0

\*\*\*\*\*

**Yves LE GUELLEC, Vice-Président**, rappelle au Conseil Communautaire que par délibération en date du 4 mars 2025, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden a décidé de mener à terme la procédure de révision allégée n°2 du PLU de Plonéour-Lanvern, initialement prescrite par la Commune le 1<sup>er</sup> juillet 2024, du fait du transfert au 1<sup>er</sup> septembre de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » à la Communauté de Communes.

L'objectif de cette procédure concernait la délimitation d'un secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL) de 5 445 m<sup>2</sup>, afin de permettre une extension du garage Citroën route de Tréogat, situé en zone agricole du PLU, sur son emprise actuelle.

En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, cette procédure a fait l'objet d'une concertation préalable, organisée sur une durée totale allant du 2 juillet 2024 au 29 avril 2025.

Par délibération en date du 22 mai 2025, le Conseil Communautaire a décidé de tirer le bilan de cette concertation préalable, d'arrêter le projet de révision allégée n°2, et de le soumettre à l'examen conjoint de l'Etat ainsi que des Personnes Publiques Associées avant sa mise à l'enquête publique. Cet examen conjoint a eu lieu le 04 juin 2025.

L'arrêté n° 2025.240, de la Présidente de la Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden, en date du 05 septembre 2025 a prescrit la mise à l'enquête publique des projets de modification n°1 et de révisions allégées n°1, 2, 3 et 4 du PLU de la commune de Plonéour-Lanvern. L'enquête, conduite par Madame Vittoz, commissaire enquêtrice, s'est déroulée du 07 octobre 2025 à 9h au 05 novembre 2025 à 17h30, par le biais de 5 permanences tenues en mairie de Plonéour-Lanvern.

#### Apports de l'enquête publique

Il ressort du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice que les Personnes Publiques Associées ont accueilli favorablement cette évolution du PLU tout en formulant des observations sur le projet, portant notamment sur l'insertion paysagère et la maîtrise du développement de l'activité. La commissaire enquêtrice a rendu un avis favorable sur la procédure de révision allégée n°2, considérant notamment :

- que le projet concerne une activité économique existante et pérenne sur le territoire ;
- que l'emprise foncière concernée est déjà artificialisée ;
- que les droits à construire restent limités et proportionnés aux besoins de l'activité ;
- que l'évolution ne remet pas en cause les orientations du PADD, notamment celles relatives au développement économique local.

#### ***Cf Annexe 5***

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.5211-5, L.5211-17, L.5211-18-I et L.5211-57 ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden en date du 04 mars 2025 décidant de mener à terme les cinq procédures d'évolution (révisions allégées n°1,2,3 et 4, modification n°1) du plan local d'urbanisme, et s'en remettant aux modalités de concertation fixées par délibérations du conseil municipal de Plonéour-Lanvern en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden en date du 22 mai 2025 décidant d'arrêter les cinq procédures d'évolution du plan local d'urbanisme de Plonéour-Lanvern (révisions allégées n°1,2,3 et 4, modification n°1) et d'en tirer le bilan de la concertation préalable ;

**Vu** le procès-verbal d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées en date du 4 juin 2025, consignait l'avis favorable de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) ;

**Vu** l'avis favorable du Syndicat Ouest Cornouaille Aménagement (SIOCA) au titre du SCOT, du 3 juin 2025 ;

**Vu** l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 19 juin 2025, favorable à la création du STECAL ;

**Vu** l'avis favorable de la Chambre de Commerce et d'Industrie en date du 18 juin 2025 ;

**Vu** l'avis tacite de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 25 juin 2025 ;

**Vu** l'arrêté de la Présidente de la Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden en date du 5 septembre 2025 prescrivant la mise à l'enquête publique des cinq procédures d'évolution du plan local d'urbanisme de Plonéour-Lanvern (révisions allégées n°1,2,3 et 4, modification n°1) ;

**Vu** l'avis favorable de la commissaire enquêtrice, dans son rapport daté du 05 décembre 2025.

**Considérant** que la procédure de révision allégée n°2 vise à permettre l'adaptation d'un site économique existant sans remettre en cause les orientations générales du PADD ;

**Considérant** que le projet porte sur une emprise déjà largement artificialisée et ne génère pas de consommation significative d'espace agricole ou naturel ;

**Considérant** que la commissaire enquêtrice a rendu un avis favorable ;  
**Considérant** qu'il y a lieu d'approuver la révision allégée n°2 du PLU de Plonéour-Lanvern.

**Sur proposition de Yves LE GUELLEC,**

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,**

- **Approuve** la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Plonéour-Lanvern ;
- **Dit** que le dossier de PLU modifié sera tenu à disposition du public conformément à la réglementation en vigueur ;
- **Dit** que conformément aux articles R.153-20 et 21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Plonéour-Lanvern, au siège et sur le site internet de la CCHPB durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie de la présente délibération sera adressée à Monsieur le préfet du Département du Finistère,
- **Autorise** la Présidente à prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Le secrétaire de séance,  
KEREZEON Gilles.**



**La Présidente,  
Josiane KERLOCH.**

