

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mil vingt-quatre, le 14 octobre, le Conseil Municipal de la commune de Tignieu-Jameyzieu dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire en salle du conseil, sous la présidence de M. Jean-Louis SBAFFE, Maire.

Date de convocation : 8 octobre 2024

**Nombre de
Conseillers :**

En exercice : 29

Présents : 21

Votants : 28

PRESENTS EN SEANCE : Jean-Louis SBAFFE, Philippe REYNAUD, Cécile DUGOURD, Gilbert POMMET, Lucette BRISSAUD, Roland MICHALLET, Nathalie GAROFALO, Nicolas GRIS, Rabéa COLLIER, Jérôme CHEDIN, Stéphanie BÉRENGÉ, Patrick LABALME, Muriel BAZ, Thierry LAURE, Madeleine LAMBERT, David ARIAS, Halit DUYAR, Julie LOPEZ, Hervé CHANUT, Séverine MUNOZ, Nathan GOMES.

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIRS : Stéphanie UGOLINI à Patrick LABALME, Abdoulaye DIAGNE à Cécile DUGOURD, Cécile BAUD à Nicolas GRIS, Pervin UNAL à Roland MICHALLET, Stéphanie DESCHANDOL à Stéphanie BÉRENGÉ, Marlène CARTON à Séverine MUNOZ, Bruno POMMEROL à Nathan GOMES.

ABSENT : Philippe PERRET.

SECRETAIRE DE SEANCE : Patrick LABALME

OBJET : Bilan de la concertation et arrêt du plan local d'urbanisme

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L101-2, L103-2 à 103-6, L151-1, L153-11 et L153-31 ;

VU la délibération d'approbation du plan local d'urbanisme du 18 mars 2017 ;

VU la délibération d'approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme du 6 novembre 2018 ;

VU la délibération de prescription de la révision n°1 du plan local d'urbanisme du 18 décembre 2020 ;

VU le bilan de la concertation présenté par monsieur le maire ;

CONSIDERANT que le conseil municipal a prescrit la révision générale du plan local d'urbanisme, définissant les objectifs à poursuivre ainsi que les modalités de la concertation publique ;

CONSIDERANT les raisons qui ont conduit la Commune à engager la procédure de révision du plan local d'urbanisme, à savoir :

- Conforter le rôle de pôle attractif de Tignieu-Jameyzieu, en :
 - o maîtrisant le développement urbain ;
 - o confortant le centre-ville de Tignieu-Jameyzieu ;
 - o encadrant le développement du quartier des Quatre Buissons ;
 - o préservant l'identité des quartiers de Jameyzieu et de Vercouvet ;
 - o accompagnant le développement urbain ;
- Préserver et mettre en valeur le cadre de vie de Tignieu-Jameyzieu, en :
 - o renforçant la vocation agricole du territoire ;
 - o préservant les éléments caractéristiques de la trame verte et bleue ;
 - o mettant en valeur les atouts touristiques et paysagers ;
 - o intégrant les risques dans les choix d'aménagement du territoire dans un contexte de changement climatique ;

CONSIDERANT les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre et le bilan qu'il convient de tirer de cette concertation, à savoir :

- Réunions publiques qui ont été tenues :
 - o le 28 mars 2023 : présentation de la démarche ;
 - o le 26 avril 2023 : présentation des enjeux de la traduction réglementaire (comités de quartier) ;
 - o le 10 mai 2023 : présentation des enjeux de la traduction réglementaire ;
- Ouverture d'un registre en mairie : aucune demande n'a été formulée sur le registre, cependant environ une trentaine d'appels ont été reçus pour des informations sur le délai pour l'approbation, les dates de l'enquête publique... et 22 courriels ont été réceptionnés pour un classement de parcelles en zone constructible ;
- Questionnaire à destination des habitants : conformément à la délibération encadrant les modalités de concertation du 28 mai 2021, la commune de Tignieu-Jameyzieu a réalisé un questionnaire en ligne à destination de la population : ouvert à tous, il a cumulé une centaine de réponses sur une durée d'un mois entre septembre et octobre 2023 et le site internet de la commune a été le principal vecteur de cette action ;

CONSIDERANT que la concertation a été menée pendant toute la durée d'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU), depuis la délibération du 28 mai 2021, lançant la procédure jusqu'à la délibération qui arrêtera le projet et où sera également soumis le présent bilan de concertation ;

CONSIDERANT les moyens de concertation et d'information déclinés qui ont permis d'informer régulièrement les habitants et les acteurs du territoire et ont garanti la transparence de la démarche ;

CONSIDERANT l'implication des habitants à travers les différentes rencontres de concertation qui a permis de recueillir de nombreux avis et remarques, sur différentes thématiques ;

CONSIDERANT les avis exprimés mettant en exergue le souhait d'un projet d'aménagement respectueux du cadre de vie, des caractéristiques patrimoniales du territoire et permettant un encadrement de son attractivité et des conséquences induites en matière de déplacements et de consommation foncière ;

CONSIDERANT que l'ensemble des remarques formulées a été pris en compte et que des réponses sont aujourd'hui intégrées au document ;

CONSIDERANT ainsi que le projet de PLU a été finalisé en tenant compte de la parole des habitants ;

CONSIDERANT le débat qui s'est tenu au sein du conseil municipal, dans sa séance du 28 mai 2021, sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable, les principales options, orientations et règles que contient le projet de plan local d'urbanisme ;

CONSIDERANT qu'il convient alors d'approuver le bilan de la concertation, préalablement à l'arrêt du projet de PLU ;

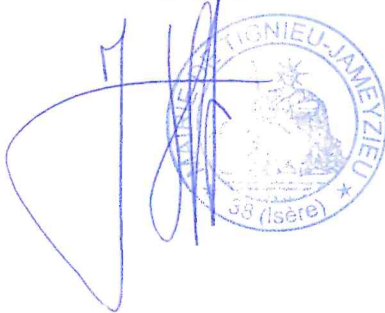
Le conseil municipal, avec cinq oppositions (Séverine MUNOZ, Nathan GOMES, Stéphanie DESCHANDOL, Bruno POMMEROL, Marlène CARTON), décide :

- DE TIRER le bilan de la concertation relative à la révision du plan local d'urbanisme de Tignieu-Jameyzieu, organisée en application de l'article L103-6 du Code de l'urbanisme, dans le respect des modalités de concertation fixées dans la délibération du 16 novembre 2020, tel qu'annexé ;
- D'ARRETER le projet de révision du plan local d'urbanisme de Tignieu-Jameyzieu, tel qu'annexé ;
- DE TRANSMETTRE pour avis aux personnes publiques associées la présente décision ainsi que le dossier d'arrêt, conformément à l'article L153-16 du Code de l'urbanisme ;
- DE DIRE que la présente délibération sera transmise à la Préfecture et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, conformément à l'article R153-3 du Code de l'urbanisme ;
- D'AUTORISER monsieur le maire à prendre toutes dispositions relatives à l'exécution de la présente décision et à signer tout document afférent à cet effet.

PJ : bilan de la concertation
Projet de révision du PLU

Pour copie conforme,

Le Maire
Jean-Louis SBAFFE



Le secrétaire de séance
Patrick LABALME

