

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA PLAINE DU NORD LOIRET**

L'an deux mil vingt-six, le 12 mars, le Conseil Communautaire de la Plaine du Nord Loiret dûment convoqué le 5 mars 2026, s'est réuni au sein de l'Hôtel Communautaire à Bazoches-les-Gallerandes sous la présidence de Monsieur Martial BOURGEOIS, Président.

Membres en exercice : 26

Pouvoirs : 3

Votants : 23

Présents : MM. GAUCHER Dominique, CHACHIGNON Alain, LEBRET Olivier (fondé du pouvoir de M. VILLARD André), THIBAUT Serge, MALON Stéphane, ROUSSEAU Pierre, POINCLOUX Daniel, POISSON Bertrand, BRISSON Jean-Louis, BOURGEOIS Martial, CHAMBRIN Michel (fondé du pouvoir de Mme LALUCQUE Béatrice), Mmes CHATELAIN Danielle, DECOUX Annick, LEBLOND Valérie (fondée du pouvoir de M. CHOFFY Patrick), DUPRÉ Céline, SANTERRE Carole, PETIT Christine, REGNIEZ Sophie, LACOMBE Roselyne, IMBAULT Chantal, BRUCHET Delphine.

Absents excusés : MM. LIROT Jean-Marc, VILLARD André, CHOFFY Patrick, Mmes MILLEY Sophie, GAZANGEL Emmanuelle, PRUNET Delphine, LALUCQUE Béatrice.

Secrétaire de séance : Mme Delphine BRUCHET

Objet : Approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-21,
Vu la délibération en date du 08 décembre 2015 prescrivant l'élaboration du PLUi,
Vu la délibération en date du 11 septembre 2025 arrêtant le projet de PLUi,
Vu l'arrêté en date du 19 novembre 2025 mettant le projet de PLUi à l'enquête publique,

Entendu les conclusions du commissaire-enquêteur dans son rapport en date du 20 février 2026,

Considérant que la consultation des personnes publiques associées et les résultats de ladite enquête publique justifient quelques rectifications du projet de PLUi listées ci-après (cf. annexe ci-jointe).

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du code de l'urbanisme,

Considérant, dans le cadre de l'évaluation environnementale, les indications relatives à la manière dont il a été tenu compte des consultations auxquelles il a été procédé, ainsi que les motifs qui ont fondé les choix opérés par le PLUi compte tenu des diverses solutions envisagées,

Considérant que Monsieur Pierre ROUSSEAU ne participe pas au vote,

Entendu l'exposé du Président,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à la majorité de 22 Pour, 0 Contre et 1 Abstention,

DÉCIDE

- D'approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret tel qu'annexé à la présente,

- De dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage au siège de la Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret durant un mois et d'une mention dans un journal habilité à publier les annonces légales (ainsi qu'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du Code général des collectivités territoriales,

- De dire que, conformément à l'article L.153-22 du Code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de communes et dans chaque mairie des communes membres de la CCPNL aux jours et heures habituels d'ouverture.

- De dire que la présente délibération sera exécutoire après sa publication sur le portail national de l'urbanisme et sa transmission en préfecture.

- Précise que le PLUi sera opposable aux tiers à compter de l'accomplissement des formalités de publicités et de sa publication sur le portail national de l'urbanisme. Le PLUi se substituera aux documents d'urbanisme communaux en vigueur.

- Notifie le PLUi approuvé aux Personnes Publiques Associées, aux communes membres, et aux services de l'Etat concernés.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus
Pour extrait certifié conforme

À Bazoches-les-Gallerandes, le 12 mars 2026

Delphine BRUCHET
Secrétaire de séance



Martial BOURGEOIS
Président



Certifié exécutoire par le Président

Compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 17/03/2026
Et de la publication le 24/03/2026

Mention des voies et délais de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif d'Orléans – sis 28 rue de la Bretonnerie 45057 ORLEANS cedex 1 – dans le délai de deux mois suivant sa publication ou son affichage.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <http://telerecours.fr>