



Nieul87

Mairie de Nieul

87510

Tel 05.55.75.80.23

Membres :	19
Présents :	16
Représentés :	1
Exprimés :	17
OUI :	17
NON :	0
Abst :	0

Envoyé en préfecture le 09/03/2026

Reçu en préfecture le 09/03/2026

Publié le 09/03/2026

ID : 087-218710705-20260305-DL_2026_015-DE

2026/15

EXTRAIT du Registre des
DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

5 mars 2026

L'an deux mil vingt-six, le cinq mars, le CONSEIL MUNICIPAL de la Commune de NIEUL, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la Présidence de Béatrice Tricard, Maire. Date de la convocation 2 mars deux mil vingt-six.

Présents : Tricard Béatrice, Bila Laurent, Casimir Catherine, Ruaud Jean-Luc, Pinardon-Thévet Lucette, Auzemery Laurent, Bruyère Nathalie, Chauchet Emilie, Crespy Benjamin, Crouzit Sébastien, Détienne Aurélien, Gaspard Céline, Lavillard Gabrielle, Mahaut Danièle, Reaully Paola, Sage Pascale

Absents excusés : Pagnou Pascal donne procuration à Ruaud Jean-Luc, Calomine Benoît,

Absents : Gouzon Jérôme

Secrétaire de séance : Crouzit Sébastien

Objet : Approbation des modifications simplifiées n°4, 5 et 6 du Plan Local d'Urbanisme

Madame La Maire rappelle que :

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) opposable a été approuvé par délibération du conseil municipal du 13 Décembre 2016.

La modification N°2 a été prescrite le 4 octobre 2022. Elle avait pour objet la modification de l'article 8 du règlement de la Zone A et des Zones N.

La modification N°3 a été approuvée le 23 mai 2023.

Les projets de modification N°4 concernant la suppression de la prescription « devront être intégrés à la toiture » du règlement écrit des zones A, U, et UA ; N° 5 concernant la modification du zonage de la parcelle E 1 143 Ue en Uc et la modification N° 6 concernant la modification de zonage d'une partie de la parcelle C 0012 de Np en NI, ont été transmises pour avis aux personnes publiques associées le 14 novembre 2025.

Les modalités de mise à disposition du public ayant été précisées et portées à la connaissance du public par affichage public sur le tableau officiel extérieur à la Mairie, mise en ligne sur le site internet de la Mairie.

Le projet de modification simplifié a été mis à la disposition du public pendant 1 mois du 22 décembre 2025 au 23 Janvier 2026 à la Mairie. Un registre permettait de recueillir les observations du public. Madame La Maire présente le bilan de la concertation.

VU l'avis des personnes publiques associées sur les projets de modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

VU les avis du public sur les projets de modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

Considérant qu'il n'a pas été demandé de modification par les personnes publiques associées :

Considérant que les projets de modification simplifiée N°4, N°5 et N°6 du PLU sont prêts à être approuvés ;

Après avoir entendu l'exposé de Madame La Maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité approuve les modifications simplifiées n°4, 5, et 6 du Plan Local d'Urbanisme.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme, à Nieul le 7 mars 2026

Le secrétaire de séance,
Sébastien Crouzit



Madame la Maire,
Béatrice Tricard.