

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES SOURCES DE L'ORNE**  
**DEPARTEMENT DE L'ORNE**

**Délibération DEL-2026-03-43**



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE



**SÉANCE DU JEUDI 12 MARS 2026**

<u>Date de convocation :</u> 27 février 2026	L'an deux mil vingt-six, le douze mars, à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Sources de l'Orne dûment convoqué, s'est réuni en séance publique à la salle de Surdon (Macé) sous la présidence de M. Jean-Pierre FONTAINE, Président.
<u>Nombre de délégués en exercice :</u> 42	
<u>Nombre de délégués présents :</u> 33	<u>Présents :</u> MMES BETTEFORT Stelliane, BIDAULT Martine, DEBACKER Hélène, GUYOT Jeanine, LEMOINE-FOUILLARD Martine, LECAMUS Florence, LEROY Pascale, LUBRUN Laurence, MESNEL Elisabeth, MEYER Martine, PERSEHAYE Christel, PUITG Reine-Marie, TINOIS Marie-Claude, MM. CHATEL Jacques, CORU Vincent, CUISINIER Jean-Michel, DUVAL Claude, EGRET Fabrice, FONTAINE Jean-Pierre, GRASLAND Yves, HUGUIN Patrick, LAMBERT Patrick, LE CARVENNEC Éric, LELOUP Christian, MAACHI Mostefa, MARIGNIER Sylvain, , MAUSSIRE Jacques, RENOUARD Éric, ROBIEUX Christophe, ROLLAND Jean-Pierre, SIX Vincent SOREL Damien, TAUPIN Jean-Marie
<u>Nombre de votants :</u> 39	
<b>VOIX POUR :</b> 39	<u>Excusés avec pouvoir :</u> Mme LAMBERT Pamela (pouvoir donné à M. EGRET Fabrice), M. LEROY Michel (pouvoir donné à M. FONTAINE Jean-Pierre), M. ROGER Damien (pouvoir donné à M. LAMBERT Patrick), M. QUELLIER Serge (pouvoir donné à Mme MESNEL Elisabeth), M. RICHARD Christian (pouvoir donné à Mme DEBACKER Hélène), M. VINET Paul (pouvoir donné à M. LELOUP Christian),
<b>VOIX CONTRE :</b> 0	
<b>ABSTENTIONS :</b> 0	<u>Secrétaire de séance :</u> Mme MESNEL Elisabeth

**Objet : Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal - Approbation**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 et suivants,

**VU** la délibération du Conseil Communautaire en date du 28 novembre 2024 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

**VU** la délibération du 12 juin 2025 engageant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal des Sources de l'Orne,

**VU** la délibération en date du 13 novembre 2025, définissant les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal des Sources de l'Orne,

Accusé de réception en préfecture  
 061-200035111-20260312-DEL\_2026-03-43-DE  
 Date de télétransmission : 17/03/2026  
 Date de réception préfecture : 17/03/2026

**VU** le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi et notamment sa notice de présentation,

**VU** les avis formulés par les Personnes Publiques Associées,

**VU** les registres, disponibles au sein des mairies des 23 communes composant l'intercommunalité ainsi qu'au siège de l'EPCI, ouverts du 5 décembre 2025 au 5 janvier 2026 inclus, permettant au public d'y consigner ses observations,

**VU** la possibilité laissée au public de consulter le dossier sur le site internet de l'intercommunalité et de transmettre ses observations par email,

**VU** les avis formulés par le public,

**CONSIDERANT** la nécessité de faire évoluer certaines dispositions du PLUi des Sources de l'Orne,

**CONSIDERANT** l'avis de la MRAE en date du 2 octobre 2025 ne soumettant pas le dossier à une évaluation environnementale,

**CONSIDERANT** les avis des Personnes Publiques Associées au dossier,

**CONSIDERANT** l'ensemble des remarques, observations et demandes formulées dans les registres mis à disposition du public,

**CONSIDERANT** les réponses apportées par la CdC des Sources de l'Orne aux remarques, observations et demandes formulées par le public et les PPA, ci-annexées (Annexe 1)

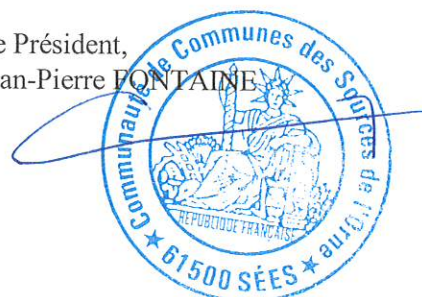
**CONSIDERANT** qu'il y a lieu de faire évoluer le dossier de modification simplifiée pour prendre en compte une requête, à savoir étendre le périmètre de centralité afin d'y inclure la parcelle AD0092, étant entendu que cette évolution permettra d'assurer la cohérence entre le zonage réglementaire (passage en UA) et les orientations commerciales de l'OAP, en lien avec une évolution apportée aux règlements dans le cadre de la modification simplifiée n°1,

**Le Conseil Communautaire**, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'approuver la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal telle qu'elle est annexée à la présente délibération (Annexe 2),
- **PRECISE** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage au siège de l'intercommunalité et dans les mairies des 23 communes durant un mois et d'une mention dans un journal local,
- **PRECISE** que la présente délibération sera exécutoire dès lors qu'elle aura fait l'objet des mesures de publicité précitées et qu'elle aura été transmise à l'autorité administrative compétente de l'Etat, conformément à l'article L.153-48 du Code de l'Urbanisme
- **DIT** que la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait et délibéré les dits jour, mois, an ci-dessus,  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,  
Jean-Pierre FONTAINE



La secrétaire,  
Elisabeth MESNEL

