



ARRETE PORTANT MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE BRÉTIGNOLLES-SUR-MER

ARSG2026-004

Le Président du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R.151-52 et R.153-18,

Vu les statuts du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération approuvés par arrêté préfectoral n°2025-DCL-BICB-372 du 12 juin 2025, portant approbation des modifications statutaires du Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie approuvé le 09 février 2017,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Brétignolles sur Mer approuvé le 23 avril 2019, ayant fait l'objet d'une modification de droit commun (approuvée le 03/03/2026), d'une modification simplifiée (approuvée le 22/09/2021) et d'une mise à jour (approuvée le 28/07/2022),

Vu les délibérations du Conseil communautaire du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération en date du 03 mars 2026 approuvant la modification des périmètres d'application du Droit de Préemption Urbain (DPU) simple et renforcé sur la commune de Brétignolles-sur-Mer,

ARRETE

ARTICLE 1 :

A la date du présent arrêté, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Brétignolles-sur-Mer est mis à jour pour y annexer les nouveaux périmètres d'application du Droit de Préemption Urbain (DPU) simple et renforcé approuvés par délibération du Conseil communautaire du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération en date du 03 mars 2026.

ARTICLE 2 :

La mise à jour qui a été effectuée sur le PLU est tenue à disposition du public en mairie de Brétignolles-sur-Mer et au siège du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté sera affiché au siège du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération et en mairie de Brétignolles-sur-Mer pendant un mois.

SLOW

ARTICLE 4 :

Copie du présent arrêté est adressée à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement des Sables d'Olonne.

Fait à Givrand, le 19 mars 2026

Le Président,
François BLANCHET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu :

- de la transmission au contrôle de légalité le : **30 MARS 2026**
- de l'affichage le : **31 MARS 2026**
- de la publication sur le site www.payssaintgilles.fr le : **31 MARS 2026**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et / ou notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site : www.telerecours.fr.

Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération

ZAE du Soleil Levant

CS 63669 - Givrand

85806 Saint Gilles Croix de Vie Cedex

Téléphone 02 51 55 55 55

Courriel accueil@payssaintgilles.fr