

le 12 MARS 2026

Délibération N : DEL20260202-008

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 02 FEVRIER 2026

L'an deux mille vingt-six le deux février à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Communautaire légalement convoqué, s'est réuni à Fursac en séance publique sous la présidence de M. Olivier MOUVEROUX, président de la Communauté de communes.

Nombre de délégués en exercice : 28
Nombre de délégués présents : 25
Nombre de délégués votants : 27
Date de convocation : 22/01/2026

Etaient présents : PLUVIAUD Michaël, GASNET Michel, MOREAU Josette, QUINQUE Jean-Bernard, MAVIGNER André, LEFAURE Michel, LABAR Bertrand, DAGUET Ludovic, RIOT Philippe, RINGUET Michel, CHATIGNOUX Francky, LESTERPT Gérard, MALLERET Emilie, CHETIF Evelyne, DUMAS Daniel, MALABRE Christian, MONDON Thierry, POULETAUD André, MOUVEROUX Olivier, BATAILLE Catherine, CARIAT Jacky, DUSSOT Bernadette, RENAUD Lynette, CARABY Vincent, CHAPUT Jean-Paul.

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents ou excusés : LEBON Jean-François (pouvoir à B. LABAR), BERGOGNON Marion, MAUMY Raphaël (pouvoir donné à Mme C. BATAILLE).

Secrétaire de séance : Emilie MALLERET

OBJET : URBANISME - ABROGATION DE LA CARTE COMMUNALE DE FLEURAT ET APPROBATION DU PLUI DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BENEVENT – GRAND-BOURG

Le Conseil Communautaire,

- VU le code général des collectivités territoriales ;
- VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 à L.103-6; L. 151-1 et suivants, L. 153-1 à L.153-23 et suivants, R. 151-1 et suivants, R. 153-8 et R. 153-20 et suivants et l'article R 163-10 ;
- VU les statuts de la Communauté de Communes de Bénévent – Grand-Bourg en vigueur ;
- VU la carte communale de Fleurat approuvée par délibération du conseil municipal en date du 29/06/2006 et par arrêté préfectoral en date du 06/10/2006 ;
- VU la délibération en date du 15/12/2016 prescrivant l'élaboration du PLUi de la Communauté de communes de Bénévent – Grand-Bourg;

- VU les délibérations n°del20231109-002 en date du 09/11/2023 et n°del20230926-001 en date du 26/09/2024 du conseil communautaire de la Communauté de communes de Bénévent - Grand-Bourg, prenant acte du débat des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD);
- VU la délibération en date du 27/05/2025 tirant le bilan de la concertation ;
- VU la délibération en date du 27/05/2025 arrêtant le projet de PLUi de la Communauté de communes de Bénévent – Grand-Bourg;
- VU l'arrêté en date du 10/10/2025 mettant les projets de PLUi de la Communauté de communes de Bénévent – Grand-Bourg et d'abrogation de la carte communale de Fleurat à l'enquête publique ;
- VU les conclusions du commissaire-enquêteur dans son rapport en date du 08/01/2026;

Considérant que

- Parallèlement à l'approbation du PLUi, la carte communale de la commune de Fleurat doit être abrogée afin de permettre l'entrée en vigueur du PLUI sur le territoire de la Communauté de communes de Bénévent – Grand-Bourg, qui trouvera prochainement à s'appliquer sur l'ensemble du territoire de la communauté de communes et a vocation à remplacer l'ensemble des documents d'urbanisme applicables sur son territoire ;

- A cette fin, une enquête publique unique, portant à la fois sur le projet de PLUi et le projet d'abrogation de la carte communale, est intervenue du vendredi 07 novembre 2025 – 09 h 00 au lundi 08 décembre 2025 12 h 00 ;

- Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet d'abrogation de la carte communale et un avis favorable sur le projet de PLUI de la Communauté de communes de Bénévent – Grand-Bourg dans son rapport du 08/01/2026;

ENTENDU l'exposé de Monsieur le président de la Communauté de communes Bénévent – Grand-Bourg après en avoir délibéré;

APPROUVE à l'unanimité l'abrogation de la carte communale de Fleurat ;

DIT que le Préfet sera sollicité en conséquence afin qu'il approuve à son tour l'abrogation de la carte communale par arrêté dans un délai réglementaire de deux mois. En l'absence de réponse dans le ce délai, l'abrogation sera considérée comme approuvée ;

DÉCIDE que l'abrogation de la carte communale ne prendra pas effet avant que le PLUi de la Communauté de communes de Bénévent – Grand-Bourg ne soit exécutoire, conformément aux dispositions de l'article R.163-10 du code de l'urbanisme ;

APPROUVE l'ensemble des modifications apportées au projet de PLUi de la Communauté de communes de Bénévent – Grand-Bourg arrêté pour tenir compte des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et des conclusions de la commission d'enquête, telles qu'exposées dans la note de prise en considération qui restera annexée à la présente délibération ;

APPROUVE à l'unanimité le PLUi tel qu'il est annexé à la présente délibération ; le **12 MARS 2026**

AUTORISE le président ou son représentant à signer les actes afférents ;

DIT que la présente délibération en tant qu'elle emporte abrogation de la carte communale susvisée et approbation du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), ainsi que l'arrêté préfectoral qui y fera suite s'agissant de l'abrogation de cette carte communale, feront l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes et dans les mairies des communes membres pendant un mois et d'une publication. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal habilité à publier les annonces légales ;

DIT que le dossier de PLUi approuvé sera également consultable sur le site internet de la communauté de communes et sera versé sur le Géoportail national de l'urbanisme ;

DIT que l'abrogation de la carte communale prendra effet, à la condition que la présente délibération et l'arrêté préfectoral qui y feront suite aient fait l'objet de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicités susvisées et de celles prévues à l'article R.163-9 du code de l'urbanisme, à compter du jour où la présente délibération en tant qu'elle adopte le plan local d'urbanisme intercommunal deviendra exécutoire ;

PRÉCISE que la présente délibération deviendra exécutoire à compter de sa réception par le Préfet et de la réalisation de la dernière des modalités de publicité susvisées ;

DIT que le dossier de PLUi approuvé sera tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de communes sis 8 place du marché – 23240 LE GRAND BOURG, aux jours et heures habituels d'ouverture, conformément à l'article L. 153-22 du code de l'urbanisme

Publié le :
Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits ;

Fait à le Grand-Bourg le 03/02/2026
Le Président

Et les membres présents ont signé le registre ;
Pour extrait conforme.

Olivier MOUVEROUX



