



2026 015

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de Trédias

ARRÊTÉ

Portant rectification d'une erreur matérielle de la carte communale de Trédias

Madame la Maire de Trédias,

Vu les articles L163-9 et R163-7 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération 2026 016 du Conseil municipal de Trédias en date du 2 mars 2026 ;

Vu la note de présentation de la rectification d'une erreur matérielle ;

Considérant que la carte communale de Trédias, approuvée le 16 mai 2005, présente une incohérence entre le document graphique et le rapport de présentation quant à la localisation d'une bande inconstructible dans la zone constructible du bourg, constituant une erreur de numérisation lors de l'élaboration du document en 2004-2005 ;

Considérant que la bande inconstructible, prévue pour réserver une emprise pour la création d'une voie de desserte interne au secteur est du bourg, correspondant à l'actuelle rue de la Scierie, est devenue sans objet, et que son maintien est dépourvu de toute justification au regard de la situation existante ;

Considérant que la suppression de la bande inconstructible ne remet pas en cause les choix de fond de la carte communale, et notamment l'objectif de densification du bourg sur ce secteur affiché dans le rapport de présentation ;

Considérant que la rectification ne porte que sur une superficie de 1 825 m² située au sein de l'enveloppe urbaine existante du bourg et n'entraîne pas d'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels ou agricoles ;

Considérant que la rectification est compatible avec les orientations du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Saint-Brieuc approuvé le 7 février 2025 ;

ARRÊTE :

Article 1 : La rectification d'une erreur matérielle sur la carte communale de Trédias est approuvée, Elle consiste à supprimer le zonage inconstructible, comprise entre 5,4 m et 10 m, sur une longueur de 245 m pour une superficie totale de 1825m². Elle couvre une partie des parcelles 1440,1439,609,1008,591,590,916 et 1413 de la section cadastrale C.

Article 2 : La zone décrite à l'article 1 sera rectifiée au document graphique par intégration au zonage constructible du Bourg et la note de présentation de la rectification de l'erreur matérielle sera annexée au rapport de présentation de la carte communale.

Article 3 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité, conformément aux dispositions de l'article R. 163-7 du code de l'urbanisme, sera transmis à Monsieur le préfet des Côtes-d'Armor pour l'exercice du contrôle de légalité.

Article 4 : La rectification de l'erreur matérielle devient exécutoire à compter de l'accomplissement de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées à l'article 3 du présent arrêté et de son versement au Géoportail de l'urbanisme.

Article 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa dernière mesure de publicité, conformément aux articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative. Un recours gracieux adressé au maire de Trédias est également possible dans ce même délai et a pour effet d'interrompre le délai de recours contentieux.



A Trédias,
Le 02 avril 2026
Catherine TIENGOU
Maire de Trédias