



*République Française - Département de l'Essonne -  
Arrondissement d'Etampes - Canton de Saint-Chéron Téléphone :  
01 64 59 00 10 - Télécopie : 01 64 59 04 11 - code postal : 91530*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 16 SEPTEMBRE 2025 à 19h00  
N° 20/2025**

**OBJET : DELIBERATION RELATIVE A LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU**

L'an deux mille vingt-cinq le 16 septembre à 19 Heures en Mairie du Val-Saint-Germain, se sont réunis les membres du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur DELOGES Serge Maire.

**Etaient présents** : Messieurs DELOGES, THIEBAUT, LENOIR, POREE, PELLETIER, Mesdames MITHOUARD, LAROUSSE, CONAN-PETITOT, OLLIVIER-HENRY.

**Absents excusés et représentés**, Monsieur DEMONCEAUX a donné pouvoir à Monsieur DELOGES.

Madame SEVERE a donné pouvoir à Madame MITHOUARD

Madame COLBOIS a donné pouvoir à Madame LAROUSSE

Monsieur PALLEAU a donné pouvoir à Monsieur THIEBAUT

Madame MITHOUARD, est nommée secrétaire de séance.

Le conseil municipal de la commune du Val Saint Germain,

Approuve le Compte-rendu du Conseil Municipal du 3 juin 2025

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal,

Par arrêté municipal n° 30/2025 en date du 7 mai 2025, il a été prescrit la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

L'objectif poursuivi au cours de la procédure de modification simplifiée est d'intégrer la définition de la notion « d'emprise de voirie » au lexique du règlement et de modifier en conséquence les articles UA-3 et UB-3 du règlement.

Le dossier a été notifié aux personnes publiques associée. En retour, la commune a reçu l'avis de la chambre d'agriculture de la Région Ile-de-France en date du 11 juin 2025.

Par délibération en date du 3 juin 2025, le Conseil Municipal a défini les modalités de mise à disposition du public du projet de modification du PLU.

La mise à disposition du public a été effectuée du 16 juin 2025 au 16 juillet 2025 inclus et a fait l'objet d'une observation hors sujet.

Le bilan de la mise à disposition du public et des avis des Personnes Publiques associées est annexé à cette délibération.

À la suite des avis des personnes publiques associées sur le projet notifié et aux remarques émises lors de la mise à disposition, le projet de modification simplifiée du PLU n'a pas été modifié avant son approbation.

Pour une parfaite information des élus, un exemplaire complet du dossier est tenu à leur disposition au secrétariat.

De fait, il est donc proposé au Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de l'Urbanisme et notamment les articles L 153-36, L 153-45, L 153-47 et suivants, ainsi que R 153-20 et suivants,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme du Val-Saint-Germain approuvé par délibération du Conseil Municipal le 6 octobre 2022, contrôle de légalité du 17 avril 2023,

**VU** l'arrêté municipal n° 30/2025 en date du 7 mai 2025 prescrivant la modification simplifiée du PLU conformément à l'article L 153-37 du Code de l'Urbanisme,

**VU** la délibération du 3 juin 2025 définissant les modalités de mise à disposition de la modification simplifiée du PLU de la commune du Val-Saint-Germain,

**CONSIDÉRANT** qu'il est rappelé le contenu du projet de modification simplifiée du PLU, à savoir :

- Intégrer la définition de la notion « d'emprise de voirie » au lexique du règlement et de modifier en conséquence les articles UA 3 et UB 3 du règlement.

**CONSIDÉRANT** que le projet de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme,

**CONSIDÉRANT** les avis des personnes publiques associées et consultées émis ou tacites sur le projet de modification simplifiée du PLU,

**CONSIDÉRANT** que les modalités de mise à disposition du public ont bien été respectées,

**CONSIDÉRANT** que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée du PLU de la commune du Val-Saint-Germain s'est déroulée du 16 juin 2025 au 16 juillet 2025 inclus et, a fait l'objet d'une observation hors sujet,

**CONSIDÉRANT** que à la suite des avis des personnes publiques associées sur le projet notifié et aux remarques émises lors de la mise à disposition, le projet de notification simplifiée n'a pas été modifié avant son approbation.

**CONSIDÉRANT** que le projet de modification simplifiée du PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé comme prévu à l'article L 153-43 du Code de l'Urbanisme joint en annexe.

**DE PRENDRE** en compte le bilan de la mise à disposition du public joint en annexe,

**DE PRENDRE** en compte le dossier de modification simplifiée du PLU,

**D'APPROUVER** le bilan de mise à disposition du public joint en annexe,

**D'APPROUVER** le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune du Val-Saint-Germain tel qu'il est annexé à la présente délibération,

**D'AUTORISER** le Maire en exercice à signer tous les actes relevant de sa compétence, utiles à la mise en œuvre de la présente délibération

**DE DIRE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, ainsi qu'une publication sur le site internet de la commune durant 2 mois.

**DE DIRE** que la présente délibération accompagnée du dossier de modification simplifiée du PLU annexé sera transmise à M. Le préfet de l'Essonne, en sa qualité de représentant de l'Etat.

**DE DIRE** que le dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme sera consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

**DE DIRE** que le Plan Local d'Urbanisme et la délibération qui l'approuve seront publiés sur le portail national de l'urbanisme conformément à l'article L 153-23 ;

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de l'Urbanisme et notamment les articles L 153-36, L 153-45, L 153-47 et suivants, ainsi que R 153-20 et suivants

**VU** le Plan Local d'Urbanisme du Val-Saint-Germain approuvé par délibération du Conseil Municipal le 6 octobre 2022, contrôle de légalité du 17 avril 2023

**VU** L'arrêté municipal du 30/2025 du 7 mai 2025 prescrivant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme conformément à l'article L 153-37 du Code de l'Urbanisme

**VU** la délibération du 3 juin 2025 définissant les modalités de la mise à disposition de la modification simplifiée du PLU du Val-Saint-Germain

**CONSIDÉRANT** qu'il est rappelé la modification simplifiée du PLU, à savoir :  
Intégrer la définition de la notion « d'emprise de voirie » au lexique du règlement et de modifier en conséquence les articles UA-3 et UB 3 du règlement.

**CONSIDÉRANT** que le projet de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme

**CONSIDÉRANT** les avis des personnes publiques associées et consultées émis ou tacites sur le projet de modification simplifiée du PLU

**CONSIDÉRANT** que les modalités de mise à disposition public ont bien été respectées,

**CONSIDÉRANT** que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée du PLU de la commune du Val-Saint-Germain s'est déroulée du 16 juin 2025 au 16 juillet 2025 inclus et, a fait l'objet d'une observation hors sujet

**CONSIDÉRANT** qu'à la suite des avis des personnes publiques associées sur le projet notifié et aux remarques émises lors de la mise à disposition, le projet de modification simplifiée du PLU n'a pas été modifié avant son approbation

**CONSIDÉRANT** le bilan de la mise à disposition attestant son bon déroulement et la non-opposition des personnes publiques associées

**CONSIDÉRANT** que le projet de modification simplifiée du PLU joint en annexe, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé comme prévu par l'article L 153-43 du Code de l'Urbanisme

**VU** l'avis favorable de la commission urbanisme

**APRÈS** avoir entendu l'exposé qui précède et après en avoir délibéré

Par **12** voix pour, **1** abstention

**Le Conseil Municipal** de Le Val St Germain, prend en compte le dossier de modification simplifiée du PLU,

**APPROUVE** le bilan de la mise à disposition du public joint en annexe,

**APPROUVE** le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune du Val-Saint-Germain tel qu'il est annexé à la présente délibération,

**AUTORISE** M. Le Maire, à signer tous les actes de sa compétence utiles à la mise en œuvre de la présente délibération

**DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant 1 mois et qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme ainsi qu'une publication sur le site internet de la commune durant 2 mois

**DIT** que la présente délibération accompagnée du dossier de modification simplifiée du PLU annexé sera transmise à M. le préfet de l'Essonne en sa qualité de représentant de l'Etat

**DIT** que le dossier de modification simplifiée du PLU sera consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture

**DIT** que le Plan Local d'Urbanisme et la délibération qui l'approuve seront publiés sur le portail national de l'Urbanisme conformément à l'article L 153-23

La présente délibération sera soumise au contrôle de légalité de la Préfecture de l'Essonne.

Au Val Saint Germain, le 16 SEPTEMBRE 2025

Le Maire,

Serge DELOGES

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait au Val Saint Germain le jour, mois et an que dessus.

Date de convocation du Conseil Municipal 01/09/25

