



ARRÊTÉ DU PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'OLMES

N°01/2026

Objet : Arrêté constatant la mise à jour N°1 des annexes du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Pays d'Olmes

Le Président de la Communauté de Communes Pays d'Olmes,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L. 153-60 relatif à la procédure de mise à jour du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

VU la délibération n°02/2025 du Conseil Communautaire en date du 29 janvier 2025 approuvant le PLUi modifié suite au 2^{ème} arrêt du 10 avril 2024 et abrogation des cartes communales de Lieurac et Roquefixade ;

VU le Code de l'urbanisme, et notamment l'article R.151-51 et suivants qui indiquent que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal comprend en annexe les servitudes d'utilités publiques affectant l'utilisation des sols ;

VU l'article R. 153-18 du Code de l'urbanisme qui indique que la mise à jour du PLUi est effectuée chaque fois qu'il est nécessaire de modifier le contenu des annexes prévu aux articles R. 151-51 et R. 151-52, et notamment le report en annexe du plan des servitudes d'utilité publique mentionnées à l'article R. 151-51, par un arrêté du Président de l'Établissement Public de Coopération intercommunale compétent ;

VU la délibération n°01/2025 du Conseil Communautaire en date du 29 janvier 2025 portant sur l'accord sur la création des Périmètres Délimités des Abords (PDA) de Laroque d'Olmes, Lavelanet, Montferrier et Péréille ;

VU l'arrêté préfectoral portant création du périmètre délimité des abords (PDA) de l'Eglise du Saint-Sacrement protégée au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de Laroque d'Olmes (Ariège) du 03 avril 2025 ;

VU l'arrêté préfectoral portant création du périmètre délimité des abords (PDA) de la chapelle du cimetière de Bensa protégée au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de Lavelanet (Ariège) du 03 avril 2025 ;

VU l'arrêté préfectoral portant création du périmètre délimité des abords (PDA) de la croix en fer forgé protégée au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de Montferrier (Ariège) du 03 avril 2025 ;

VU l'arrêté préfectoral portant création du périmètre délimité des abords (PDA) du Château de Montségur protégé au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de Montségur (Ariège) du 30 décembre 2024 ;

VU l'arrêté préfectoral portant création du périmètre délimité des abords (PDA) de l'Eglise Saint-Vincent protégée au titre des monuments historiques sur le territoire de la commune de Péréille (Ariège) du 03 avril 2025 ;

VU l'arrêté préfectoral relatif au débroussaillage et au maintien en état débroussaillé dans les espaces exposés aux risques d'incendie de forêt et de végétation du 05 mai 2025 ;

VU l'arrêté préfectoral instituant des servitudes d'utilité publique relatives à l'exécution des travaux d'aménagement, d'entretien, de maintenance et de conservation du système d'endiguement sur le bassin du Touyre, au lotissement « La Foundo » (La Cité 150) sur le territoire de la commune de Villeneuve d'Olmes porté par le Syndicat du Bassin du Grand Hers (SBGH) du 11 septembre 2025 ;

CONSIDÉRANT que les servitudes d'utilité publique doivent être annexées au PLUi conformément aux dispositions en vigueur ;

CONSIDÉRANT qu'il convient de mettre à jour les annexes du document d'urbanisme afin de tenir compte des dernières données disponibles ;

ARRETE

Article 1 :

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes du Pays d'Olmes est mis à jour à la date du présent arrêté. Cette mise à jour concerne les documents suivants :

- Annexe 5.1_SUP : Servitudes d'utilité publique :
 - o PDA : Périmètre Délimité des Abords
 - o Arrêté préfectoral portant sur les Obligations Légales de Débroussaillage (OLD) ;
 - o Arrêté préfectoral instituant des servitudes publiques relatives à l'exécution des travaux d'aménagement, d'entretien et de conservation du système d'endiguement sur le bassin du Touyre, au lotissement « La Foundo » (La Cité 150) sur le territoire de la commune de Villeneuve d'Olmes porté par le Syndicat du Bassin du Grand Hers (SBGH).

Article 2 :

Les documents mis à jour sont consultables au siège de la Communauté de Communes, dans les mairies des 24 communes membres, ainsi que sur le Géoportail de l'Urbanisme.

Article 3 :

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes pendant une durée d'un mois.

Article 4 :

Monsieur le Président transmettra une copie du présent arrêté à :

- Monsieur le Préfet du département ;
- Mesdames et Messieurs les Maires des communes de la Communauté de Communes du Pays d'Olmes ;
- Madame la Directrice de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Ariège ;
- Monsieur le Président du Syndicat du Bassin du Grand Hers (SBGH).

Fait à Lavelanet, le 29 avril 2026

Le Président

Marc SANCHEZ

