



D2026-05 S1/4

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 05/02/2026

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 15

Présents : 13

Nombre de suffrages : 13

Date de convocation

30/01/2026

Date d'affichage

30/01/2026

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

.././....

et publication du :

.././....

L'an deux mille vingt-six, le cinq février, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. GUICHARD Arnould .

Etaient présents :

M. BORSATO Olivier, M. DELACOUX DES ROSEAUX Bernard, M. DUBOIS Jacques, M. GUICHARD Arnould , M. JOBARD Arnould, M. MAILLARD Pascal, Mme PASSEMARD Jacqueline, M. PERTUZOT Ludovic, M. PERTUZOT Romain, Mme PODECHARD Sylvie, M. SEURAT Philippe, Mme TRINQUESSE Véronique, M. TROUSSARD Thomas

Procuration(s) :

Etai(ent) absent(s) :

M. LEROY Yannick, Mme MARION Sandrine

Etai(ent) excusé(s) :

A été nommé(e) comme **secrétaire de séance** : M. TROUSSARD Thomas

Numéro interne de l'acte : D2026-05 S1/4

Objet : Validation définitif du PLU

Délibération d'approbation du PLU

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L.153-21 ;

Vu le Schéma de cohérence territoriale des Agglomérations de Beaune Nuits-Saint-Georges Gevrey-Chambertin approuvé le 28/06/2023 ;

Vu la délibération en date du 16/11/2015 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme (PLU), définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation ;

Vu le débat au sein du conseil municipal / communautaire du 04/03/2021 portant sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLU ;

Vu la délibération du conseil municipal / communautaire en date du 14/09/2022 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de P.L.U. ;

Vu l'arrêté n° 2024/10 en date du 22/04/2024 soumettant à enquête publique le projet de P.L.U. arrêté et l'avis d'enquête publié ;

Vu les pièces du dossier de PLU soumis à enquête publique ;

Vu les avis de la commission départementale de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) en dates du 14/03/2023 et du 30/01/2026 ;

Vu l'avis de l'autorité environnementale en date du 28/12/2021 décidant de ne pas soumettre le P.L.U. à évaluation environnementale ;

Vu le rapport d'enquête publique et les conclusions du commissaire enquêteur ;

Entendu l'exposé du maire présentant les objectifs poursuivis et les conséquences en terme d'aménagement et d'urbanisme ;

Considérant que le projet de plan local d'urbanisme arrêté soumis à enquête publique a fait l'objet de modifications pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur. Les modifications les plus importantes sont énumérées ci-dessous :

Prise en compte des préconisations ou recommandations de l'État, de l'Agglomération, du Département et du S.Co.T. figurant dans leur avis, et précisés lors de la réunion d'association des personnes publiques en date du 25/10/2025 :

- compléments à apporter au rapport de présentation concernant les déplacements et modes doux : parkings relais, perspectives de développement des modes doux sur la commune
- compléments à apporter au rapport de présentation et pièces réglementaires concernant les réservoirs de biodiversité et continuités écologiques (réservoirs prairiaux, trame noire)
- compléments à apporter au rapport de présentation concernant les incidences éventuelles du P.L.U. sur le site UNESCO
- compléments à apporter au règlement écrit avec l'adjonction de la liste du patrimoine GRAHAL
- compléments à apporter au rapport de présentation concernant le maintien des coupures urbaines et espaces de perméabilité
- compléments à apporter au règlement écrit concernant l'encadrement des énergies renouvelables en zone A (pas de photovoltaïque au sol sauf agrivoltaïsme), et interdiction en secteur An
- Assouplir les règles concernant le stationnement en cas de réhabilitation de bâtiment existant
- Permettre les travaux et installations liés et nécessaires au domaine public autoroutier à l'intérieur des périmètres concernés
- Le long de la RD20, conservation uniquement de l'un des deux emplacements réservés définis au bénéfice du Département (suppression du ER01a)
- Déplacement du STECAL relatif à la cabane de chasse suite à l'avis complémentaire de la CDPENAF concernant la localisation du secteur
- prise en compte de façon partielle à deux des demandes formulées durant l'enquête publiques en raison de leur non atteinte à des espaces agricoles ou viticoles et de leur situation en secteur urbanisé (dents creuses), et dans la mesure où ces demandes ne remettent pas en cause l'économie générale du projet arrêté, pour un potentiel total de 3 logements supplémentaires (demande n°1 page 11 du rapport du commissaire enquêteur pour 1 logement sur la parcelle 80, et demande n°2rd page 16 du rapport du commissaire enquêteur pour 2 logements avec nécessité d'une O.A.P. imposant la densité minimale de 14 logts/ha du P.A.D.D. et le maintien d'un accès obligatoire vers le centre du tènement concerné). Les autres demandes font l'objet d'un avis défavorables, car elles remettraient en cause les objectifs du P.A.D.D. en portant atteinte à des espaces à vocation agricole ou viticole et en générant une consommation d'espace significativement excédentaire par rapport aux orientations fixées.

Considérant que l'ensemble des membres du Conseil municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation ;

Considérant que le projet de P.L.U., tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément à l'article L.153-21 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- 1) décide d'approuver les modifications apportées au projet de PLU arrêté.
- 2) décide d'approuver le projet de PLU tel qu'il est annexé à la présente.
- 3) autorise Mme/M. le Maire / le/la Président(e) à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.
- 4) indique que le dossier du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie de CHOREY-LES-BEAUNE aux jours et heures d'ouverture habituel d'ouverture durant un mois.
- 5) indique que, conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet, d'un affichage en mairie de CHOREY-LES-BEAUNE durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

6) indique que conformément aux articles L129-2 et L153-23 du Code de l'urbanisme le téléversement du dossier du PLU et la présente délibération au Géoportail de l'urbanisme constitue publication de ce dernier qui devient, en présence d'un S.Co.T. approuvé, exécutoire dès sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat.

La présente délibération, accompagnée du dossier de PLU approuvé sera transmise en préfecture ou sous-préfecture au titre du contrôle de légalité, et téléversée au Géoportail de l'urbanisme.

6. indique que la présente délibération produira ses effets juridiques :

— dans les communes couvertes par un SCoT approuvé : à compter de sa réception en préfecture ou sous-préfecture, accompagnée du dossier de PLU, et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (premier jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal, inscription au R.A.A.).

—
POUR : 13

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

VOTE : Adoptée à l'unanimité

La Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération qui a fait l'objet d'une publication et a été transmise en préfecture le

Ainsi fait et déliébré en mairie, le jour, mois et an que dessus.

Le Secrétaire de séance,

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait certifié conforme.

Fait à CHOREY-LES-BEAUNE

Le Maire,

