



Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa
de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme pour
la modification simplifiée n°10 du Plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Algrange (57)**

N° réception portail : 003705/KK AC PLU

La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 mars et 23 novembre 2021, du 28 novembre 2022 ainsi que du 19 juillet 2023, portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 août 2025 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 20 juillet 2023 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 15 juillet 2025 et déposée par la commune de Algrange (57), relative à la modification simplifiée n°10 du Plan local d'urbanisme (PLU) de ladite commune, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Par délégation de la MRAe, son président a rendu l'avis qui suit, dans lequel les recommandations sont portées en *italique gras* pour en faciliter la lecture ;

Considérant le projet de modification simplifiée n°10 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Algrange (6 087 habitants, INSEE 2022) qui a pour objet de poursuivre l'aménagement de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Paix ;

Considérant que la présente modification simplifiée n°10 apporte les changements suivants :

- reclassement de divers terrains afin d'inclure au sein de la zone à urbaniser 1AUzp relative à la ZAC de la paix l'ensemble des parcelles concernées par la réglementation de cette ZAC : ainsi environ 4 ha en provenance de diverses zones urbaines (UCp, UB, Uap, UA et UX) sont reclassés en zone 1AUzp ; 0,18 hectare (ha) actuellement en zone 1AUzp sont en revanche reclassés en zone urbaine UB ;
- principales évolutions des règles relatives à la zone 1AUzp :
 - autorisation des ouvrages techniques et constructions nécessaires au fonctionnement des services publics ou concourant aux missions de services publics ; ceux-ci n'ont pas d'emprise au sol maximale ni de hauteur maximale à respecter ;
 - autorisation des commerces en pied d'immeuble ;
 - suppression des largeurs obligatoires de chaussées remplacées par une largeur minimale fixée à 3,50 mètres ;
 - suppression des pistes cyclables prévues ;
 - diminution ou suppression des reculs imposés aux constructions par rapport aux voiries ;
 - suppression de la distance minimale imposée entre les maisons individuelles ;
 - évolution des règles relatives à l'aspect extérieur en matière :
 - de toitures (plus de prescriptions sauf la possibilité d'installer des panneaux et chauffe eau solaires et de végétaliser obligatoirement les toitures-terrasses) ;

- de façades (plus aucune prescription) ;
- de clôtures (qui doivent obligatoirement être inférieures à 2 mètres de haut) ;
- d'essences végétales à utiliser (plus aucune prescription) ;
- conditionnement du nombre de places de stationnement exigées uniquement selon les typologies des logements (celles-ci sont également modifiées) et non plus également en fonction de la surface de plancher :

Observant que l'évolution de la zone 1AUzp réalisée par la présente modification simplifiée :

- a pour objectif d'appliquer une même réglementation sur l'ensemble des parcelles concernées par cette ZAC ;
- permet notamment la densification de cette zone, laquelle n'est pas concernée par des zonages environnementaux remarquables ou des milieux sensibles ; cette zone 1AUzp est cependant concernée par des zones jaunes et oranges du Plan de prévention des risques naturels de mouvements de terrains (PPRmt) de la commune d'Algrange approuvé le 31 juillet 2024 ; les prescriptions de ce PPR devront être respectées ;
- assouplit les règles relatives à l'aspect extérieur ; toutefois le règlement précise désormais que chaque macro-lot doit faire l'objet d'une présentation de son esquisse en commission architecturale afin de pré-valider les orientations urbanistiques, environnementales et architecturales avant tout dépôt de demande d'autorisation d'urbanisme, et ce, durant toute la durée de la ZAC ;

Observant par ailleurs que cette ZAC a fait l'objet de 2 avis de l'Autorité environnementale datés de 2022 et 2024¹ ; un mémoire en réponse a été produit qui précise notamment les restrictions d'usage et méthodes de gestion à mettre en place sur l'ensemble de la zone à la suite de la dépollution des terrains (à noter que le cas des logements individuels avec jardin potager n'a pas été étudié et n'est donc pas autorisé à ce jour dans la zone 1AUzp) ;

Recommandant, par rapport à la présente modification simplifiée, de conserver dans la ZAC de la Paix des itinéraires dédiés à la mobilité active susceptibles d'être connectés avec les pistes et bandes cyclables existantes de la Communauté d'agglomération du Val de Fensch ;

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Algrange (57t), des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée n°10 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Algrange n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- **et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable, la commune de Algrange ;
- l'Autorité environnementale (Ae) attire cependant l'attention de ladite commune sur **ses observations et sa recommandation formulées ci-avant.**

¹ <https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/2024apge58.pdf>

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme la commune de Algrange rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, le 3 septembre 2025

Le président de la Mission régionale d'autorité
environnementale,
par délégation, par intérim



Yann THIÉBAUT