

à traiter par :

n°410

14 NOV. 2025

copies pour information :

Nos Références :

FG/SV/GDO-2025-10-31

**Monsieur Patrick PERON**

Maire

Mairie d'Algrange

25 rue Foch

57440 ALGRANGE

Metz, le 31 octobre 2025

**Objet : Modification simplifiée n°10 du PLU de la commune d'Algrange**

Monsieur le Maire,

Je fais suite à votre courrier en date du 26 septembre 2025, par lequel vous avez transmis à la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Moselle, pour avis, le dossier de modification simplifiée n°10 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Algrange, arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 5 juin 2024.

La CCI de la Moselle a pris connaissance de ce dossier et a porté une attention particulière à la manière dont la dimension économique et les besoins des entreprises locales ont été intégrés dans le projet.

Cette modification simplifiée vise à faire évoluer le cadre réglementaire applicable au périmètre de la ZAC de la Paix, actuellement classé en zone 1AU avec un secteur spécifique dénommé « zp ». Elle poursuit les objectifs suivants afin de permettre l'urbanisation de cette ZAC :


- Supprimer le secteur « zp » en dissociant ses règles de celles de la zone 1AU existante ;
- Créer une zone 1AUzp autonome, distincte de la zone AU.

Nous avons bien noté que les superficies restent inchangées et que le périmètre de la zone 1AUzp sera calqué sur celui de la ZAC et de son Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Par ailleurs, nous relevons que le règlement modifié du nouveau zonage 1AUzp autorise désormais l'implantation de commerces en rez-de-chaussée des bâtiments d'habitation collectifs.


.../...

Au regard de l'ensemble de ces éléments, la CCI de la Moselle émet un avis favorable au projet de modification simplifiée du PLU de la commune d'Algrange.

Vous souhaitant prompt réception de la présente, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Fabrice GENTER  
Président



MAIRIE D'ALGRANGE	
à traiter par	Unbu.
n° 427	26 NOV. 2025
copies pour information	

**Direction du Développement Economique**

Affaire suivie par : Bastien BOUSQUET  
Tél. : 03 87 39 31 66 - E-mail : bbousquet@cma-moselle.fr

Référence : 2025-11/BB.AB

Monsieur le Maire  
Mairie  
25 Rue Foch  
57400 ALGRANGE

METZ, le 24 NOV. 2025

Monsieur le Maire,

Vous nous avez notifié, pour avis et par correspondance reçue le 1<sup>er</sup> octobre dernier, ainsi que le prévoit le code de l'urbanisme, le projet de modification simplifié n°10 du plan local d'urbanisme de votre commune, et nous vous en remercions.

La procédure de modification simplifiée porte sur le règlement écrit et graphique du PLU dans le cadre de l'aménagement d'un nouveau quartier de la commune sous forme de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). Créé en 2016 la ZAC de la Paix est répartie sur 3 communes de la Communauté d'Agglomération du Val de Fensch : Algrange, Knutange et Nilvange. Afin de garantir règlementairement l'urbanisation de la ZAC, la commune souhaite créer une zone 1AUzp et la définition de règles spécifiques applicables aux autorisations d'urbanisme au sein de la ZAC.

Le projet d'aménagement de la ZAC repose sur plusieurs objectifs précisés dans le dossier de création de la ZAC, et pour lesquels ils sont repris dans le dossier de modification. Deux de ces objectifs ont retenus notre attention :

- *Garantir un équilibre logement / service au sein du quartier et poursuivre les actions dynamiques en matière de vie sociale sur le territoire*
- *Dynamiser le secteur commercial en profitant de la situation géographique de la commune*

Nous accueillons positivement ces objectifs, tant la diversité des métiers de l'artisanat dans les territoires représente une vocation qui est triple, qu'elle soit :

- **Economique**, par nature, créateur de richesse et d'emplois
- **Sociale**, en sa qualité de générateur de lien, animateur des territoires
- Et **environnementale** par des impacts sans cesse diminués, et ambassadeur des circuits-courts et consommations locales

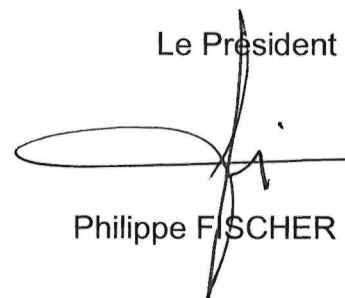
La commune d'Algrange compte près de **115 établissements artisanaux** portant sa densité à 186 établissements pour 10 000 habitants, inférieure à la moyenne départementale (263). Cette différence peut témoigner du potentiel d'accueil de nouvelles entreprises artisanales sur votre territoire.

Dans le contexte de l'urbanisation de la ZAC de la Paix, nous saluons l'objectif de permettre, sous conditions, une mixité de destination dans la ZAC. En effet, nous tenons à vous rappeler que les activités artisanales contribuent aussi à la mixité fonctionnelle des nouveaux quartiers, tout en veillant à la coexistence des usages de chacun.

Dans le cadre de la procédure de modification simplifiée du PLU de votre commune, nous vous saurions gré d'ajouter le présent avis au dossier de l'enquête publique.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à ces remarques, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by 'FISCHER'.

Philippe FISCHER



## VILLE de NILVANGE

MAIRIE D'ALGRANGE	
à traiter par : JNH	
n° 365	13 OCT. 2025
copies pour information : PERON POSSO	

Monsieur Patrick PERON  
Maire d'Algrange  
25 rue du Maréchal Foch

**57440 – ALGRANGE**

Nilvange, le 2 octobre 2025

Objet : Modification n°10 du PLU d'Algrange

N/Réf. : ARP/ET/JH

Monsieur le Maire,

Le 01<sup>er</sup> octobre 2025, vous m'avez fait transmettre pour avis le projet de modification n°10 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Algrange.

J'ai l'honneur de vous informer que ce projet n'appelle pas de remarque particulière de ma part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.



Le Maire,  
Alexandra REBSTOCK PINNA



DPAT/DAAT/BAFU  
Affaire suivie par :  
Patricia PAHIN  
☎ 03 87 78 05 49  
N/Réf. : AF/PP/25197  
Objet : avis CD57 sur la modification  
du PLU

Monsieur Patrick PERON  
Maire d'ALGRANGE  
25, rue Foch  
57440 ALGRANGE

MAIRIE D'ALGRANGE	
à traiter par : <i>urbo</i>	
n° 409	12 NOV. 2025
copies pour information : <i>Maire, Foss</i>	

Metz, le 04 NOV. 2025

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 01 octobre 2025, vous m'avez notifié pour avis la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'ALGRANGE.

Ce dossier n'appelle aucune remarque du Département de la Moselle.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

  
Patrick WEITEN

Copie pour information à :

- Monsieur David SUCK, Vice-Président du Département ;
- Madame Magaly TONIN, Présidente de la 4<sup>ème</sup> Commission ;
- Monsieur Pierre TACCONI, Président de la Commission de Territoire de THIONVILLE ;
- Madame Alexandra REBSTOCK, Présidente de la 2<sup>ème</sup> Commission ;
- Monsieur Mathieu WEIS, Conseiller Départemental.

Urbanisme - Territoires

Nos Réf. : SH-224.10/2025  
Objet : Modification n°10 PLU  
Commune : ALGRANGE  
Affaire suivie par : S. HISIGER

**Siège Social**

64 avenue André Malraux  
CS 80015  
57045 Metz cedex 01  
Tél. : 03 87 66 12 30  
Fax : 03 87 50 28 67  
Correspondant Email :  
accueil@moselle.chambagri.fr

MAIRIE D'ALGRANGE	
à traiter par : <i>urba</i>	
n° 396	31 OCT. 2025
copies pour information :	

**MAIRIE  
MONSIEUR LE MAIRE  
PATRICK PERON  
25 RUE FOCH  
57440 ALGRANGE**

Metz, le 07 octobre 2025

Monsieur le Maire,

Par courriel reçu le 01<sup>er</sup> octobre dernier, vous m'avez fait transmettre le dossier présenté par votre commune pour procéder à la modification n°10 de son PLU et je vous en remercie.

La procédure vise à procéder à des adaptations du règlement écrit et graphique au niveau de la ZAC de la Paix.

Ce dossier n'appelle pas de remarque particulière de notre part.

Par conséquent et en vertu de l'article L 123-9 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous informer que notre compagnie émet un avis favorable sur ce dossier.

En vous souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

**LE PRESIDENT**



**Stéphane ERMANN**



Parc  
naturel  
régional  
de Lorraine

Une autre vie s'invente ici

MAIRIE D'ALGRANGE	
à traiter par : <i>Urban.</i>	
n° 369	15 OCT. 2025
copies pour information :	

Pont-à-Mousson, le

10 OCT. 2025

Monsieur Patrick PERON  
Maire d'Algrange  
25 rue Foch  
57440 ALGRANGE

Dossier suivi par : Delphine MONTOYA – Adjointe à la Responsable de Pôle et Chargée  
De mission Urbanisme durable, Architecture et Patrimoine  
Tél : 06.98.25.50.95 - [delphine.montoya@pnr-lorraine.com](mailto:delphine.montoya@pnr-lorraine.com)

**Objet** : Modification simplifiée n°10 du PLU d'Algrange

Monsieur le Maire,

Par courrier du 26 septembre dernier, vous m'avez adressé une délibération concernant la modification simplifiée n°10 du PLU d'Algrange.

Je tiens à vous préciser que votre commune ne faisant pas partie du territoire du Parc naturel régional de Lorraine, le Syndicat mixte n'intervient pas en qualité de personne publique associée et n'est pas compétent pour apporter un avis sur vos documents d'urbanisme.

Je profite de ce courrier pour vous informer que le Directeur du Parc naturel régional de Lorraine est Monsieur Nicolas LAMBERT.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

**Jérôme END**

Président du Parc naturel régional de Lorraine  
Conseiller régional de la Région Grand Est  
Président de la Communauté de communes du Saulnois  
Maire de Vic-sur-Seille

Maison du Parc  
1 Rue du Quai  
CS 80035  
54702 PONT-À-MOUSSON Cedex  
>> 03 83 81 67 67  
[contact@pnr-lorraine.com](mailto:contact@pnr-lorraine.com)  
[www.pnr-lorraine.com](http://www.pnr-lorraine.com)





MAIRIE D'ALGRANGE	
à traiter par : <i>Urba</i>	
n° <i>385</i>	21 OCT. 2025
copies pour information : <i>DGS</i>	

## Mairie d'Algrange

Monsieur Patrick PERON  
Maire d'Algrange  
25 rue Foch  
57440 Algrange  
À Yutz, le 08 octobre 2025

### Objet : Avis sur la modification simplifiée n°10 du PLU de la commune d'Algrange

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu le dossier de modification simplifiée de votre plan local d'urbanisme pour lequel vous sollicitez l'avis du syndicat mixte TEMO.

J'ai l'honneur de vous informer que votre projet de modification n'appelle aucune observation de notre part, et que, conséquemment, un avis favorable est rendu quant à cette modification.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleurs sentiments.

  
Remy DICK

Président de TEMO



**GRITTI Huguette - DDT 57/SABE/DA/PU**

À SUZZI, moi ▾

16:34 (il y a 3 minutes) ☆ ↩ ⋮

Bonjour

La DDT n'a pas de remarques particulières sur cette notification de Modification simplifiée.

Cordialement

**Huguette GRITTI**  
SABE/DA/PU  
Direction Départementale des Territoires de la Moselle

5 Rue Hinzelin 57000 METZ  
Bureau : A203  
Tel : +33 387348330 - Mobile : +33 787718762  
[www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)



**PRÉFET  
DE LA MOSELLE**

Direction Départementale des  
Territoires de la Moselle

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

