



## Séance du conseil municipal d'Algrange du 21 avril 2026 Présidé par Monsieur Jean-Pierre CERBAI Maire d'Algrange

### Etat de présence

Conseillers Municipaux	Présent	Absent	Procuration	Observations	Conseillers Municipaux	Présent	Absent	Procuration	Observations	Conseillers Municipaux	Présent	Absent	Procuration	Observations
M. CERBAI J-P.	X				Mme ULUSOY E.			X	A M. CERBAI J-P.	Mme FELTEN M.			X	A M. CERBAI D.
Mme MAZZERO P.	X				M. MAROCCHINI A.			X	A M. LEBOURG G.	M. RIESTER T.	X			
M. ADIAMINI M.	X				Mme DEPENWEILLER A.	X				Mme ZEROUAL A.			X	A Mme MAZZERO P.
Mme GONZALES M.	X				M. LESOURD C.			X	A Mme CIALDELLA V.	M. BAITICHE H.	X			
M. LEBOURG G.	X				Mme CIALDELLA V.	X				M. PERON P.	X			
Mme LECLERC R.			X	A M. ADIAMINI M..	M. RIEFFEL G.	X				Mme BLAISING M.	X			
M. CERBAI D.	X				Mme KORUKCU D.	X				M. MULLER G.	X			
Mme FERNANDES A.	X				M. NOAL V.	X				Mme NOIREZ C.	X			
M. SCHMITT H.	X				Mme LE DÛ A.	X				M. DANGIN M.	X			
					M. DI BIASE L.	X				Mme LECLERE E.	X			

**Secrétaire de séance :** Mme KORUKCU D.

**Délibération n° DCM2026-04-32**      **Portant :** Urbanisme : modification simplifiée n°10 du PLU d'Algrange.

### Approbation de la modification simplifiée n°10 du plu : ZAC de la paix

Monsieur le Maire rappelle que la Commune d'Algrange est couverte par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 1<sup>er</sup> juillet 2016. Il précise que par arrêté en date du 4 juin 2024 il a prescrit la modification simplifiée n°10 du PLU concernant la ZAC de la Paix afin de modifier le périmètre et le règlement de la zone AU notamment le secteur Zp afin de pouvoir aménager cette ZAC.

L'objectif de cette procédure consiste donc à modifier ce règlement afin :

- De prévoir l'aménagement d'un nouveau quartier de 450 logements dont une partie de 30% en logements sociaux ;
- De permettre la création de commerces en rez-de-chaussée d'immeubles d'habitation et d'équipements publics dont un EHPAD ;
- De permettre le traitement de la pollution.

Le projet a fait l'objet d'une notification à Monsieur le Préfet et aux Personnes Publiques Associées le 26 septembre 2025.

Conformément aux articles L 153.36 à L 153-48 du Code de l'Urbanisme, sous la gestion de la communauté d'Agglomération du Val de Fensch, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 ont été mis à la disposition du public pendant 1 mois du 27 janvier 2026 au 27 février 2026.

La mise à disposition du dossier a fait l'objet d'une publication d'un avis précisant l'objet de la modification simplifiée n°10, les dates, lieux et heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler ses observations. L'avis a été publié sur le site internet de la Ville et sur le site Facebook de cette dernière, et ce, au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition du public. Cet avis a été affiché en Mairie et à l'Hôtel de l'ancienne Communauté d'Agglomération du Val de Fensch (10 rue de Wendel 5770 HAYANGE) dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition.

### Rappel des modalités de concertation fixée dans l'arrêté de prescription de la modification simplifiée n°10 du PLU

La délibération du conseil municipal d'Algrange DCM2024-06-45 mentionne les modalités de mise à disposition suivantes :

- Mise à disposition d'un registre papier en Mairie et à l'ancien siège de la Communauté d'Agglomération du Val de Fensch pendant 1 mois ;
- Ces registres ont été mis en place 1 mois à compter du 27 janvier 2026 au 27 février 2026.

### Bilan de la concertation :

Monsieur le Maire expose que la mise à disposition du public a été réalisée entre le 27 janvier et le 27 février 2026. Le registre d'observations, clos le 28 février 2026 n'a enregistré aucune intervention de la population. La commune a également versé au dossier de mise à disposition 8 avis des Personnes Publiques Associées reçus :

- 2 octobre 2025 : .....Avis de la ville de Nilvange : pas d'observation ;
- 7 octobre 2025 : .....Chambre d'Agriculture de la Moselle : pas d'observation ;
- 8 octobre 2025 : .....Syndicat mixte du TEMO : pas d'observation ;
- 31 octobre 2025 : .....Chambre de Commerce et d'Industrie de la Moselle : pas d'observation ;
- 4 novembre 2025 : .....Département de la Moselle : pas d'observation ;
- 24 novembre 2025 : .....Chambre de Métiers et de l'Artisanat : pas d'observation ;
- 11 décembre 2025 : .....Direction Départementale des Territoires de la Moselle : pas d'observation ;

Au regard de l'absence de remarque ou d'opposition de la population et la prise en compte des observations des Personnes Publiques Associées. Monsieur le Maire considère le bilan de la mise à disposition favorable. Il appartient désormais au Conseil Municipal de tirer le bilan de cette mise à disposition et d'approuver le dossier de modification simplifiée n°10 du PLU portant sur la ZAC de la Paix.

Monsieur le Maire invite désormais l'Assemblée à approuver le projet de modification simplifiée n°10 du PLU : ZAC de la Paix tel qu'annexé et présenté.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment L153-45 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 1er juillet 2016 ayant approuvé le PLU ;

Vu la délibération de la communauté d'agglomération du Val de Fensch en date du 19 décembre 2019 concernant la modification du dossier de réalisation de



la ZAC de la Paix ;

Vu l'arrêté A2024-06-169 du 4 juin 2024 prescrivant la 10ème modification simplifiée du PLU ;

Vu la délibération DCM2024-06-45 mentionnant les modalités de mise à disposition du dossier susvisé ;

Vu le projet de modification simplifiée n°10 du PLU et notamment le rapport de présentation, les documents graphiques et les autres pièces constituant le dossier ;

Vu le bilan de la mise à disposition joint à la présente délibération ;

Vu la notification du projet au Préfet et aux Personnes Publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme ;

Vu le Schéma de Cohérence Territorial de Thionville approuvé le 24 février 2020 ;

Considérant que les modalités de mise à disposition du public ont bien été respectées ;

Considérant que les résultats de la mise à disposition du public et Personnes Publiques Associées, dont les avis ont été pris en compte, ne justifient pas de changement dans le projet et ne sont pas opposés à la modification simplifiée n°10 du PLU ;

Considérant le bilan de la mise à disposition du public présenté par Monsieur ADIAMINI, adjoint à l'urbanisme et au logement ;

Considérant que le dossier de modification simplifiée n°10 du PLU concernant la ZAC de la Paix tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme ;

Le conseil municipal après avoir délibéré et à l'issue du vote suivant :

Nombres d'élus : 29	Votants (élus présents et pouvoirs) : 29	Abstentions et nuls : 0	Exprimés : 29
	Votes pour : 29	Votes contre : 0	

Décide,

- ✓ De tirer le bilan de la mise à disposition du public conformément à l'article L 103-6 du code de l'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération, conformément à l'article L 153-14 du code de l'urbanisme ;
- ✓ D'approuver la 10ème modification simplifiée du PLU d'Algrange concernant le dossier de modification de la ZAC de la Paix ;
- ✓ De préciser que le projet de modification simplifiée n°10 du PLU approuvé, est prêt à être transmis :
  - Au Préfet ;
  - Aux services de l'Etat concernés ;
- ✓ De préciser que conformément à l'article R 153-3 du Code de l'Urbanisme cette délibération sera publiée au recueil des actes administratifs et affichée en mairie pendant d'un mois ;
- ✓ De préciser que le dossier approuvé de la modification simplifiée n°10 du PLU sur le dossier de la ZAC de la Paix sera tenue à la disposition du public en Mairie d'Algrange, aux heures et jours habituels d'ouverture.
- ✓ La présente délibération produira ses effets juridiques, conformément à l'article L 153-48 du Code de l'Urbanisme, à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat dans les conditions définies aux articles L 213-1 et L 213-2 du Code général des Collectivités Territoriales.

Fait et délibéré à ALGRANGE, les jour, mois et an susdits  
Pour extrait certifié conforme à ALGRANGE, le 21 avril 2026

Le Maire :



Séance du conseil municipal d'Algrange du 21 avril 2026  
Présidé par Monsieur Jean-Pierre CERBAI Maire d'Algrange

**Délibération n° DCM2026-04-32**    **Portant :** Urbanisme : modification simplifiée n°10 du PLU d'Algrange.

**Annexe 1 :** Modification simplifiée n°10 du PLU d'Algrange : bilan de la concertation.

DEPARTEMENT DE LA MOSELLE

COMMUNE D'ALGRANGE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## MODIFICATION SIMPLIFIE N°10

Arrêté municipal du 4 juin 2024 : Prescription  
de la modification simplifiée n°10 du PLU



## BILAN CONCERTATION ET ARRET PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Municipal d'Algrange en date du 30/03/2026

**ARRETANT**

**Le projet de modification n°10 du PLU d'Algrange**

Le Maire  
CERBAI Jean-Pierre



## **1/ Modalités de la concertation :**

### **1-1/ Rappel des modalités de concertation fixée dans la délibération de prescription de la révision du PLU**

La délibération du Conseil Municipal du 5 juin 2024 mentionne les modalités de concertation suivante :

- Mise à disposition d'un registre en Mairie
- Mise à disposition d'un registre virtuel sur le site internet de la Mairie

### **1-2/ Modalités de concertation effectivement mises en œuvre**

Mise à disposition d'un registre d'observation relatif au PLU dans les locaux de la mairie (25 rue Foch 57440 ALGRANGE), ainsi qu'au siège de l'ancienne Communauté d'Agglomération du Val de Fensch (10 rue de Wendel 57700 HAYANGE).

Un registre de concertation destiné à recueillir les observations de toute personne intéressée a été mis à disposition du public à partir du 27 janvier 2026 jusqu'au 27 février 2026 et a été tenu à disposition du public durant la révision allégée du PLU, jusqu'à la phase « arrêt ».

Les demandes et observations éventuellement formulées adressées à la mairie ont été jointes au registre.

Aucune observation n'a été formulée sur le registre tenu à la disposition du public en mairie, ni sur le site internet de la ville.

### **Conclusion**

Une absence de mobilisation de la population a été observée car il n'y a eu aucune requête inscrite dans les registres, ni aucune autre demande (courrier, téléphone etc). En revanche, dans la phase consultation des personnes publiques associées, les différentes demandes et observations ont été prises en compte.



DEPARTEMENT DE LA MOSELLE

COMMUNE D'ALGRANGE



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## MODIFICATION SIMPLIFIE N°10

Arrêté municipal du 4 juin 2024 : Prescription  
de la modification simplifiée n°10 du PLU



## BILAN CONCERTATION ET ARRET PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Municipal d'Algrange en date du 30/03/2026

ARRETANT