

Extrait 29/2026

Conseil Municipal du 27 Avril 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-sept Avril, à 18 h 45, le Conseil Municipal de la Commune de Silly Le Long s'est réuni en la salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Nicolas CORNIQUET, Maire.

Convocation du : 21 Avril 2026

Membres élus : 14

Présents : 14

Étaient présents :

Monsieur Nicolas CORNIQUET : **Maire**

Madame Nadine ARNOUX, Monsieur Christian COURTAT : **Adjoints au Maire**

Madame Cécile BRICOUT, Monsieur Jean-Michel OUBRADOUS, Madame Nathalie VIGNAL : **Conseillers délégués**

Monsieur Philippe PONS, Madame Danièle CHABOT, Monsieur Damien VECTEN, Madame Laura ARÇON, Monsieur Guillaume CHARTIER, Madame Véronique DA SILVA CAMACHO, Monsieur Stéphane MANDRET, Madame Isabelle DUMON : **Conseillers Municipaux**

Monsieur le Maire a reçu la démission de Madame Claire LE VALLOIS ce jour.

Conformément à l'article L.2121-15, il est procédé à la nomination d'un secrétaire de séance, désigné au sein du Conseil ; Madame Nadine ARNOUX accepte cette fonction.

29/2026 Approbation de la modification du PLU n°7

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-45, L 153-47, R 153-20 et R 153-21 ;

Vu l'arrêté n° 27/2025 en date du 19 Novembre 2025 décidant d'engager une modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 16 Février 2026 précisant les modalités de mise à la disposition du public du projet de modification simplifiée ;

Entendu le bilan de la mise à disposition du public présenté par Monsieur le Maire ;

Considérant que les résultats de ladite mise à disposition et la prise en compte des avis émis sur le projet n'entraînent aucune modification du projet ;

Considérant que le projet de modification simplifiée tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément à l'article L 153-47 du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré,

Tire le bilan de la mise à disposition ;

Décide d'approuver la modification simplifiée du plan local d'urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente délibération. Cette décision est motivée par les points suivants :

- La modification du règlement écrit avec de façon à faire évoluer en zone 1AU l'article 10.1 selon lequel « La hauteur totale des constructions est mesurée à partir du terrain naturel avant travaux jusqu'au point le plus haut de la construction. » ;

- La modification du règlement écrit visant à faire évoluer, en zone 1AUI, l'article 6.2, qui dispose actuellement que : « Les dispositions de l'article 6.1 ne s'appliquent pas au lot n°6 indiqué au plan d'aménagement de la ZAC » ;
- La modification du règlement écrit qui a pour objet de faire évoluer l'article 7.2 de la zone 1AUI, lequel prévoit actuellement que « les dispositions de l'article 7.1 ne s'appliquent pas au lot n°6 du plan d'aménagement de la ZAC. »

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans le journal suivant :

- Le PARISIEN

La modification simplifiée du plan local d'urbanisme approuvée est tenue à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture.

La présente délibération est exécutoire à compter de sa transmission au Préfet et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité.

Fait à Silly Le Long, le 27 Avril 2026

Nicolas CORNIQUET,
Maire

