



**PRÉFET  
DE MEURTHE-ET-MOSELLE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires  
Service Aménagement Mobilité Énergie Juridique

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2026/DDT54/AMÉJ/003**

**relatif à l'approbation de la carte communale de PORT-SUR-SEILLE**

**LE PRÉFET DE MEURTHE-ET-MOSELLE**

Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 101-1 à L. 101-3, L.160-1 à L.163-10, L.422-1 et L.422-2 et R.161-1 à R.163-10 ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**VU** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 nommant Monsieur Yves SÉGUY, préfet de Meurthe-et-Moselle ;

**VU** les arrêtés du Premier ministre du 23 mars 2021 portant nomination de Monsieur Emmanuel TIRTAINE, attaché d'administration de l'État hors classe en tant que directeur départemental des territoires de Meurthe-et-Moselle, du 17 mars 2025 le renouvelant dans ses fonctions pour une durée d'un an à compter du 6 avril 2025; du 5 mars 2026 le renouvelant dans ses fonctions pour une durée d'un an à compter du 6 avril 2026 ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 26.BCDET.07 du 23 mars 2026 accordant délégation de signature à Monsieur Emmanuel TIRTAINE, directeur départemental des territoires ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2026/DDT/MPC/004 du 25 mars 2026 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale ;

**VU** l'arrêté n°11-25 du maire de la commune de PORT-SUR-SEILLE prescrivant la mise à enquête publique du 18 décembre 2025 ;

**VU** la délibération du conseil municipal de PORT-SUR-SEILLE du 9 novembre 2021 prescrivant l'élaboration de la carte communale ;

**VU** la délibération du conseil municipal de PORT-SUR-SEILLE du 10 mars 2026 approuvant l'élaboration de la carte communale ;

**VU** l'avis MRAE 2024AGE60 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) du 13 août 2024 sur l'évaluation environnementale réalisée après avis conforme de la MRAE du 17 juillet 2023 ;

**VU** l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) lors de sa réunion du 25 mai 2023 ;

**VU** l'enquête publique qui a eu lieu entre le 14 janvier 2026 et le 14 février 2026 inclus ;

**VU** l'avis favorable du commissaire enquêteur du 23 février 2026 ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1<sup>er</sup> :**

La carte communale de PORT-SUR-SEILLE qui précise les modalités d'application des Règles Nationales d'Urbanisme, est approuvée.

### **Article 2 :**

La délibération du conseil municipal de PORT-SUR-SEILLE approuvant l'élaboration de la carte communale, le présent arrêté ainsi que la décision mentionnée à l'article R. 104-33 seront affichés pendant un mois en mairie de PORT-SUR-SEILLE. Mention de l'affichage de la délibération et de l'arrêté préfectoral qui approuvent la carte communale sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

L'arrêté préfectoral approuvant la carte communale sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Meurthe-et-Moselle.

Chacune des formalités de publicité mentionne le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

Le dossier d'élaboration de la carte communale approuvée sera tenu à disposition du public à la mairie de PORT-SUR-SEILLE aux jours et heures habituels d'ouverture.

L'approbation de la carte communale produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité prévues au premier alinéa, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Par ailleurs, conformément à l'article R. 163-6 du code de l'urbanisme, la mise à disposition du public de la carte communale approuvée devra être effectuée par publication sur le portail national de l'urbanisme prévu à l'article L. 133-1 selon des modalités fixées par arrêté du ministre chargé de l'urbanisme.

### Article 3 :

Les autorisations et actes relatifs à l'occupation des sols seront délivrés par le maire de PORT-SUR-SEILLE, à l'exception de ceux visés à l'article L. 422-2 du code de l'urbanisme.

### Article 4 : VOIES ET DÉLAIS DE RECOURS

Le présent arrêté peut être contesté dans les deux mois à compter de la mise en œuvre des mesures de publicité prévues à l'article R. 163-9 du code de l'urbanisme, soit par recours gracieux adressé au service AMEJ de la Direction Départementale des Territoires de Meurthe-et-Moselle, soit par recours hiérarchique adressé à la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature au Ministère de l'Aménagement du territoire et de la Décentralisation et au Ministère de la transition écologique, de la biodiversité et des négociations internationales sur le climat et la nature.

Conformément aux dispositions de l'article R. 421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut également être déféré devant le Tribunal administratif de Nancy dans un délai de deux mois à compter de la mise en œuvre des mesures de publicité prévues à l'article R. 163-9 du code de l'urbanisme. Le Tribunal administratif de Nancy peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

En l'absence de réponse à un recours gracieux ou hiérarchique dans les deux mois qui suivent la date du recours, il y a rejet implicite de la demande et le Tribunal administratif de Nancy pourra être saisi dans les deux mois suivant le rejet implicite.

Fait à Nancy, le **22 AVR. 2026**  
Pour le préfet et par délégation,  
Le directeur départemental,  
Pour le directeur départemental et par délégation,  
Le Chef du Service Aménagement Mobilité Énergie Juridique,

  
F. THORNER