

Extrait du registre
des délibérations
du Conseil communautaireDEPARTEMENT
DE LA CHARENTE**délibération :
D_2026_4_14**

L' an deux mille vingt six, le mercredi 06 mai à 18 h 30, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à Montbron, sous la présidence de Monsieur BROUILLET Jean-Marc, Le Président.

Nombre de délégués en
exercice : 50

Date de convocation du : 30 Avril 2026

Présents : 42

Votants : 48

**Objet : Bilan de la mise à
disposition du public et
approbation de la
procédure de modification
simplifiée n°3 du Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal ex Bandiat-
Tardoire**

Titulaires : Monsieur ANNOOT Christian, Monsieur AZEN Bernard, Monsieur BERNARD Frédéric, Monsieur MANDIN Laurent, Monsieur PEZY Gautier, Madame PICARD Sandrine, Madame BERNARD Danièle, Monsieur BORIE Patrick, Monsieur BOUTENEGRE Patrice, Monsieur BROUILLET Jean-Marc, Monsieur CANIT Michaël, Madame COMBAUD Lisbeth, Monsieur BARDOULAT Jean Pierre, Monsieur IBAR Christian, Monsieur RABARDY David, Monsieur SCHITTLY Mikaël, Monsieur RIBIERE Marc, Monsieur VIMPERE Christian, Madame FOUGERE Josette, Madame RIFFAUD Nadia, Madame WAFFELAERT JHANJEE Laëtitia, Monsieur DESVAUD François, Monsieur RIVIERE Sébastien, Madame DESIREE Charlotte, Monsieur PINTAUD Eric, Madame ROUGIER Pascale, Madame BOISSEAU Marie-Hélène, Monsieur LAVOIX Philippe, Monsieur MOREL Jacques-Albert, Monsieur TARDIEU Eric, Monsieur ROUDY Michel, Madame MIGAUD Sophie, Monsieur MOREAU Johann, Madame MONTAUT Charlène, Monsieur BOURBON David, Monsieur MARQUES LOURENCO Jérôme, Monsieur GAUTHIER Jean-Henry, Monsieur REYTHIER Fabien, Madame TEXIER Annie, Monsieur LAMAZEROLLES Jean-Michel, Madame JABOUILLE Eliane, Monsieur FAILLET Marc

Pouvoirs :

Madame BARDOULAT Pauline a donné pouvoir à Monsieur RIVIERE Sébastien
Madame TRIGUERO Nathalie a donné pouvoir à Madame DESIREE Charlotte
Monsieur CHAMOULEAUD Jean-Pierre a donné pouvoir à Monsieur BORIE Patrick
Monsieur CHARDAT Christophe a donné pouvoir à Monsieur BERNARD Frédéric
Madame VIALLE Isabelle a donné pouvoir à Monsieur PINTAUD Eric
Madame PIRES CIRIER Sandra a donné pouvoir à Monsieur RABARDY David

Absent(s) : Monsieur TERRADE Bernard, Monsieur DOMINICI Patrice

Excusé(s) : Madame BARDOULAT Pauline, Madame TRIGUERO Nathalie, Monsieur CHAMOULEAUD Jean-Pierre, Monsieur CHARDAT Christophe, Madame VIALLE Isabelle, Madame PIRES CIRIER Sandra

Secrétaire de Séance : Monsieur Christian ANNOOT

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 2122-18, L2122-19, L. 2122-20 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11/03/2015 approuvant la compétence PLUi du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 novembre 2016 portant création de la Communauté de Communes La Rochefoucauld - Porte du Périgord ;

Vu la délibération n°D_2022_1_4 du 31 janvier 2022 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

Vu la délibération n°D_2024_3_25 du 18 mars 2024 relative à l'approbation de la déclaration de projet n°1 valant mise en compatibilité du PLUi ;

Vu la délibération n°D_2024_5_1A du 27 mai 2024 définissant les modalités de mise à disposition du public pour l'ensemble des procédures de modification simplifiée ;

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes n°A_2025_30 du 31 juillet 2025 portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°3 du PLUi Bandiat-Tardoire ;

Vu la délibération n°D_2026_2_15 relative au bilan de la mise à disposition du public et à l'approbation de la procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

Vu la délibération n°D_2026_2_16 relative au bilan de la mise à disposition du public et à l'approbation de la procédure de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du périmètre ex Bandiat-Tardoire ;

AR Prefecture

016 200686914 20260906 D 2026_4_14 DE
Re
Publié le 18/05/2026

Considérant que, conformément au code de l'urbanisme, le Président de la Communauté de Communes La Rochefoucauld Porte du Périgord a engagé une procédure de modification simplifiée n°3 du PLUi Bandiat-Tardoire

Tardoire par arrêté n°A_2025_30 du 31 juillet 2025 ayant pour objet d'autorisation les serres, les annexes et les piscines dans le règlement littéral de la zone agricole (A) ;
Considérant que le projet de modification simplifiée n°3 du PLUi Bandiat-Tardoire a été notifié aux personnes publiques associées, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme ;
Considérant les avis des personnes publiques associées qui n'appelaient pas à des avis défavorables du dossier
Considérant que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°3 du PLUi Bandiat-Tardoire s'est déroulée du 10 février 2026 au 13 mars 2026 ;
Considérant que la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°3 du PLUi Bandiat-Tardoire a fait l'objet d'une observation de la part du public ;
Considérant que cette observation fait part d'une remarque générale sur la réglementation du PLUi Bandiat-Tardoire et non sur l'objet de la procédure ;
Considérant qu'aucune modification n'est apportée au rapport de présentation de la procédure mis à disposition du public ;

Après avoir entendu l'exposé des motifs présenté par le Président et la vice présidente chargé du SPANC, de la planification et du droit des sols :

Après en avoir délibéré
sur proposition du Président
les membres du Conseil communautaire décident à l'unanimité :

- De constater que les modalités de mise à disposition du public fixées par délibération n° D_2024_5_1A du conseil communautaire ont été respectées ;
- D'approuver la modification simplifiée n°3 plan local d'urbanisme intercommunal sur le périmètre de Bandiat-Tardoire ;
- De dire que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

Affichage au siège de la CDC La Rochefoucauld Porte du Périgord et en mairies durant un mois.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans les deux journaux diffusés dans le Département.

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Pour : 48 Contre : 0 Abstention : 0

Fait et délibéré les jours mois et an que dessus,
pour Copie Conforme,
Le Président,
Monsieur Jean-Marc BROUILLET
Emis le 06/05/2026, transmis en sous-préfecture et
rendu exécutoire



Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de POITIERS (86) dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Ce recours peut être déposé sur l'application informatique "Télerecours citoyens", accessible par le site : www.telerecours.fr