



Commune de Buc

Arrêté portant mise à jour du plan local d'urbanisme au titre de la révision du plan des servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de la base aérienne 107 de Vélizy-Villacoublay (78)

Service : service urbanisme

AR_2026-108

Le maire de la Commune de Buc,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L151-43, L153-60, R151-51 à R151-53 et R153-18,

Vu le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Buc approuvé le 12 février 2018, modifié le 31 mai 2021, modifié le 15 décembre 2025,

Vu l'arrêté interministériel en date du 02 octobre 2025 approuvant le plan des servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Vélizy-Villacoublay (Yvelines),

Considérant que le plan des servitudes aéronautiques de dégagement de la base aérienne 107 de Vélizy-Villacoublay a été approuvé par arrêté interministériel du 20 novembre 1989,

Considérant que le plan des servitudes aéronautiques de dégagement délimite les zones à l'intérieur desquelles la hauteur des constructions et des obstacles de toute nature est réglementée. Il a pour objectif de protéger la circulation aérienne contre toute entrave située dans l'emprise ou aux abords d'un aérodrome,

Considérant que la révision du plan des servitudes aéronautiques de dégagement approuvée par arrêté interministériel du 02 octobre 2025 a été rendue nécessaire afin de répondre aux normes techniques de sécurité de l'organisation de l'aviation civile internationale (OACI), fixées par arrêté modifié du 07 juin 2007,

Considérant que les servitudes aéronautiques de dégagement (T4) imposent aux propriétaires dont le terrain est localisé dans le périmètre de dégagement l'interdiction de créer de nouveaux obstacles et l'obligation de modifier ou de supprimer tout obstacle susceptible de constituer un danger pour la circulation aérienne ou nuisible au fonctionnement des dispositifs nécessaires à la sécurité de la navigation aérienne,

Considérant que le plan des servitudes aéronautiques de dégagement de la base aérienne 107 de Vélizy-Villacoublay doit être annexé aux documents d'urbanisme des collectivités locales concernées,

Considérant, par conséquent, qu'il convient de mettre à jour les annexes du PLU de la commune de Buc,

Arrête,

Article 1^{er} :

Le Plan local d'urbanisme (PLU) est mis à jour à la date du présent arrêté pour prendre en compte la révision du plan des servitudes aéronautiques de dégagement de la base aérienne 107 de Vélizy-Villacoublay.

Article 2 :

Le dossier de PLU intégrant la mise à jour est tenu à la disposition du public au service de l'urbanisme de la commune de Buc (3 rue des Frères Robin – 78530 Buc), aux jours et heures d'ouverture au public.

Le dossier de PLU est également accessible sur le site Internet de la ville (www.villedebuc.fr) et sur le Géoportail de l'urbanisme (www.geoportail-urbanisme.gouv.fr).

Article 3 :

Le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de la commune et copie en sera adressée à Monsieur le Préfet des Yvelines.

Le présent arrêté, qui sera transmise au préfet des Yvelines au titre du contrôle de légalité, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Versailles ou d'un recours gracieux auprès du maire ; celui-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois.

Signé par

Stéphane GRASSET
Le Maire

Le 14 avril 2026

Stéphane Grasset

