

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SEDAN

OBJET :

SÉANCE DU 30 SEPTEMBRE 2024

**DÉLIBÉRATION
N° 069.24**

L'an deux mil vingt-quatre, le trente septembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Ville de SEDAN s'est assemblé en session ordinaire au Grand Salon de l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur le Maire, Didier HERBILLON, après convocation adressée à l'ensemble du Conseil Municipal le vingt-quatre septembre deux mille vingt-quatre.

**APPROBATION DE LA
MODIFICATION
SIMPLIFIÉE N°2 DU
PLU DE SEDAN**

L'effectif légal du Conseil est de : 33

Décédé : 0

Restent comme membres en exercice : 33

ÉTAIENT PRÉSENTS :

MM. HERBILLON, DISCRIT, Mme LOUIS, M. BESSADI, Mme DE BONI, M. VILLA, Mme HUCORNE (arrivée à 18h45, point n°3), M. JUBEAUX, Mme PEQUEGNOT, MM. RAVIART, GUIDEZ, CAILLAUD, Mmes CURE, STEENKISTE, M. JABLONSKI, Mmes FAIEFF, FERRY, M. NAESSENS, Mme REGNAULT DE MONTGON, M. MARCOT, Mme ZOURANE, MM. BEHR, LANZONI, Mmes BERTELOODT, DUMAY, MM. BONHOMME, BOZETTI, Mmes MAHOUDAUZ ZUCCOLI, LASSALLE, M. MEDAH.

ÉTAIENT EXCUSÉS :

Mme BRICHOT-RAULIN	donne procuration à	Mme CURÉ
Mme HUCORNE		M. GUIDEZ
Mme BOUKHELIFA CABLAT		M. JUBEAUX
M. DOCQ		M. BOZETTI

Secrétaire de séance : Mme FERRY

Monsieur le Maire invite Madame Louis, rapporteur, à prendre la parole.

Madame Louis expose ce qui suit :

I. Rappel du contexte

Par arrêté n° 612.23 en date du 31 octobre 2023, la Commune a initié une procédure de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) communal.

Cette procédure d'évolution du PLU vise à créer une orientation d'aménagement et de programmation afin de préciser les modalités d'aménagement d'un secteur à vocation résidentielle, situé promenade du Fond des Buses, et d'adapter le règlement écrit en conséquence.

Le présent rapport expose le bilan de la concertation publique. Le projet de modification simplifiée doit être adopté par le Conseil Municipal, en tenant compte des avis émis et des éventuelles observations du public.

II. Synthèse des avis recueillis par les Personnes Publiques associées

La commune a saisi la Mission Régionale d'Autorité Environnementale qui a précisé, par décision en date du 12 avril 2024, que le projet de modification simplifiée n°2 du PLU visé n'était pas soumis à évaluation environnementale. Cet avis a été joint au dossier de mise à disposition du public. Par la suite, le Conseil Municipal a confirmé sa volonté de ne pas réaliser d'évaluation environnementale par délibération du 13 mai 2024.

Le dossier a également été notifié aux Personnes Publiques Associées. En retour, la Commune a reçu les avis : de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat des Ardennes (10 avril 2024), du Préfet des Ardennes (25 avril 2024), et du bureau du SCoT Nord Ardennes (17 avril 2024).

III. Bilan de la mise à disposition du dossier au public

Par délibération n°039.24 du 13 mai 2024, le Conseil Municipal a défini les modalités de mise à disposition du projet de modification au public. La mise à disposition au public a été effectuée du lundi 27 mai au jeudi 27 juin inclus. Les modalités de publicité décrites dans la délibération ont été régulièrement réalisées.

A l'issue de cette période de mise à disposition, le projet n'a pas fait l'objet d'observation écrite.

Le bilan de la mise à disposition du public et des avis des Personnes Publiques Associées est annexé au rapport.

Suite aux avis des Personnes Publiques Associées, sur le projet notifié, et aux remarques émises lors de la mise à disposition, le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan n'a pas été modifié avant son approbation.

Considérant les éléments présentés, il est proposé aux membres du Conseil Municipal, après avis favorable de la 3^{ème} commission du 11 septembre 2024, de :

- tirer le bilan de la mise à disposition du public de la modification simplifiée n°2 du PLU, tel qu'annexé ;
- approuver le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan ;
- autoriser Monsieur le Maire et son Adjointe déléguée à signer tous les actes de sa compétence utiles à la mise en œuvre de la présente délibération ;

- dire que la présente délibération sera transmise à la Préfecture des Ardennes et qu'elle fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois ;
- dire qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;
- dire que le dossier de modification simplifiée n°2 sera consultable en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le portail national de l'urbanisme conformément à l'article L.153-22 ;
- dire que la modification simplifiée n°2 prendra effet à compter de sa transmission au Préfet au titre du contrôle de légalité et de l'accomplissement des mesures de publicités précitées.

Monsieur le Maire remercie le rapporteur et invite le conseil à délibérer.

Le Conseil,

Entendu l'exposé du rapporteur reprenant l'avis favorable de la 3^{ème} commission du 11 septembre 2024,

Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- tire le bilan de la mise à disposition du public de la modification simplifiée n°2 du PLU, tel qu'annexé ;
- approuve le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan ;
- autorise Monsieur le Maire et son Adjointe déléguée à signer tous les actes de sa compétence utiles à la mise en œuvre de la présente délibération ;
- dit que la présente délibération sera transmise à la Préfecture des Ardennes et qu'elle fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois ;
- dit qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;
- dit que le dossier de modification simplifiée n°2 sera consultable en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié sur le portail national de l'urbanisme conformément à l'article L.153-22 ;
- dit que la modification simplifiée n°2 prendra effet à compter de sa transmission au Préfet au titre du contrôle de légalité et de l'accomplissement des mesures de publicités précitées.

Fait en l'Hôtel de Ville de SEDAN, les jour, mois et an que dessus.

Suivent les signatures...

LE SECRETAIRE DE SEANCE



P/EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE



Didier HERBILLON

Département des Ardennes

1

VILLE DE SEDAN

	Plan Local d'Urbanisme
	Procédure de modification simplifiée N°2

BILAN DE LA MISE A DISPOSITION AUPRES DU PUBLIC (du 27 mai 2024 au 27 juin 2024)

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 30 septembre 2024, approuvant le bilan de la mise à disposition auprès du public et la modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan.

Cachet de la mairie / Signature

Document initial
approuvé le 22.07.1980



Atelier d'Urbanisme et d'Environnement
28 avenue Philippoteaux
08200 SEDAN
Tél 03.24.27.87.87. Fax 03.24.29.15.22
E-mail: dumay@dumay.fr

Révisé le:		Modifié le:		Mis à jour le:	
21.05.2013		04.02.2019	(modification simplifiée)	15.08.2017	
				22.02.2018	
				13.10.2020	

SOMMAIRE

I/ PRÉSENTATION DES ACTIONS LIÉES À LA MISE A DISPOSITION.....	2
1.1. RAPPEL SUR LES MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION	2
1.2. MODALITÉS ACCOMPLIES POUR INFORMER LE PUBLIC ET ENGAGER LE DÉBAT	3
II/ POINTS RÉVÉLÉS AU COURS DE LA CONCERTATION	6
III/ CONCLUSION : BILAN DE LA CONCERTATION	7

L'article L.153-47 du code de l'urbanisme prévoit que :

« Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 sont **mis à disposition du public pendant un mois**, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Ces observations sont enregistrées et conservées.

Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent, dans un délai de trois mois à compter de la transmission à l'établissement public du projet de modification simplifiée lorsque celui-ci procède de l'initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur son territoire, ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition. Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.

À l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée. Lorsque le projet de modification simplifiée procède d'une initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur le territoire de celle-ci, le bilan de la mise à disposition est présenté par ce maire devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui délibère sur le projet dans les trois mois suivant cette présentation ».

I/ PRÉSENTATION DES ACTIONS LIÉES À LA MISE A DISPOSITION

1.1. RAPPEL SUR LES MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION

Cette concertation a revêtu la forme suivante, définie lors de la séance du conseil municipal du 13 mai 2024 :

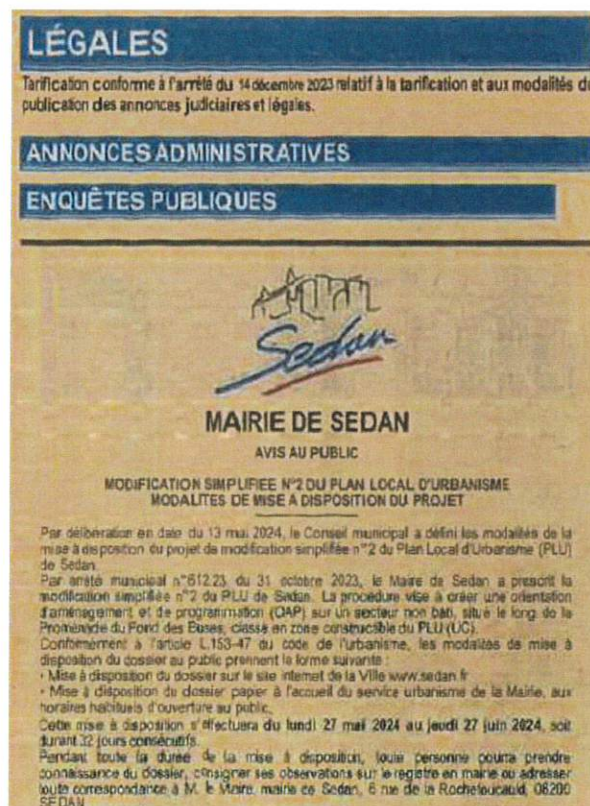
- Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,
- décide que le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes associées à la procédure seront mis à la disposition du public pendant une durée d'un mois du **27 mai au 27 juin 2024 inclus**.
 - décide que le dossier sera consultable :
 - **sous forme papier** au service urbanisme de la mairie de Sedan, aux jours et heures habituels d'ouverture : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.
 - **sous forme numérique** sur le site internet de la commune de Sedan (page urbanisme) <https://sedan.fr/vivre-a-sedan/urbanisme/documents-urbanisme/>
 - précise que pendant le délai ci-dessus mentionné, toute personne pourra prendre connaissance des pièces liées à ce dossier et sera admise à émettre ses observations, propositions et contre-propositions :
 - sur le registre accompagnant ce dossier déposé au service urbanisme de la mairie de Sedan
 - par correspondance adressée à Monsieur le Maire de Sedan qui les visera et les annexera audit registre :
 - à l'adresse postale suivante : Mairie de Sedan, service urbanisme, 6 rue de la Rochefoucauld 08200 SEDAN
 - par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@mairie-sedan.fr
 - dit qu'au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition du dossier et du registre, le public sera informé par voie de presse et par voie d'affichage.

Source : extrait de la délibération du 13 mai 2024

1.2. MODALITÉS ACCOMPLIES POUR INFORMER LE PUBLIC ET ENGAGER LE DÉBAT

☐ Annonces administratives

L'engagement de la mise à disposition au titre de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan a fait l'objet d'une annonce légale dans les avis administratifs du Journal L'Union-L'Ardennais le 14 mai 2024.



Extrait de l'annonce légale en date du 14 mai 2024

☐ Registre à disposition du public / dossier technique et administratif

Un registre a été ouvert le 14 mai 2024 en mairie de Sedan, mis à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture au public.

Ce registre était accompagné d'un dossier de présentation de la modification simplifiée n°2 (voir liste des pièces composant le dossier de mise à disposition du public ci-après).

Département des Ardennes

COMMUNE DE SEDAN



**Projet de
modification simplifiée n°2
du Plan Local d'Urbanisme**

**REGISTRE MIS À LA
DISPOSITION DU PUBLIC**
POUR RECUEILLIR LES OBSERVATIONS

du lundi 27 mai 2024 au jeudi 27 juin 2024 inclus

Procédure engagée en vue de créer une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sur un secteur non bâti, situé le long de la Promenade du Fond des Buses, classé en zone constructible du PLU (zone UC).

Extrait du registre de la Mise à
Disposition du Public

**MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME DE SEDAN**
Bordereau des pièces du dossier


DOSSIER DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
27 mai au 27 juin 2024

1. **RAPPORT DE PRÉSENTATION**
Rapport de présentation lié à la procédure de modification simplifiée n°2 (additif au rapport de présentation du PLU)
2. **PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D.)**
(pièce non modifiée dans le cadre de cette procédure)
3. **ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**
Document additif au dossier approuvé en 2013 : création d'une OAP sectorielle 2.2.6. « Promenade du Fond des Buses »
4. **RÈGLEMENT**
RÈGLEMENT - DOCUMENT ÉCRIT
(pièce non modifiée dans le cadre de cette procédure)
RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
Extrait de la planche 4C3 modifiée (échelle 1/2000^{ème}) – secteur Fond des Buses
5. **AUTRES PIÈCES DU DOSSIER**
 - **AVIS des Personnes Publiques Associées à la procédure :**
 - Avis de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Région Grand-Est du 10/04/2024 ;
 - Avis conforme de la MRAu du 12/04/2024 sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale ;
 - Avis de M. le Préfet des Ardennes du 25/04/2024 ;
 - Avis du syndicat du SCot Nord Ardennes (délibération du 17/04/2024).
 - **ACTES :**
 - Délibération n°030.23 du conseil municipal de la commune de Sedan en date 27/03/2023 prescrivant la procédure de modification simplifiée du PLU de Sedan ;
 - Arrêté municipal n°612.23 du 31/10/2023 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan ;
 - Délibération motivée du conseil municipal de Sedan du 13/05/2024 décidant de ne pas réaliser une évaluation environnementale sur avis conforme de la MRAu ;
 - Délibération du conseil municipal de Sedan du 13/05/2024 définissant les modalités de la mise à disposition du public de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan.

Extrait du bordereau des pièces du
dossier

Information de la procédure sur le site internet de la Ville de Sedan

La commune de Sedan a mis en ligne sur son site internet les informations liées à la procédure. Toutes les pièces du dossier de « Mise À Disposition » étaient téléchargeables sur le site.



DÉCOUVRIR SEDAN | VIVRE À SEDAN | MA MAIRIE

MES DÉMARCHES

Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme : mise à disposition du dossier

Une procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme est actuellement en cours.

Objectif de la procédure

Cette modification vise à créer une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) sur un secteur non bâti, situé le long de la Promenade du Fond des Buses, classé en zone constructible au PLU (UC).

Modalités de mise à disposition du dossier au public

Le projet de modification, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, du 27 mai au 27 juin 2024.














Le dossier est consultable en téléchargement ci-dessous ou sous forme papier à l'accueil du service urbanisme.

Consignes des observations

Toute personne peut prendre connaissance des pièces du dossier et émettre ses observations, propositions et contre-propositions

- Depuis le registre papier disponible au service urbanisme de la mairie de Sedan (Hôtel de Ville, Place Turenne, 1er étage) ;
- Par correspondance adressée à Monsieur le Maire qui les visera et les annexera au registre (cité administrative, 6 rue de la Rochefoucauld CB200 Sedan) ;
- Par courrier électronique à l'adresse urbanisme@mairie-sedan.fr

Télécharger

 00_Titre_Composition_MS2_Sedan_MAD	PDF - 342,7 KO	Télécharger
 01_Rapport_MS2_PLU_Sedan_MAD	PDF - 13,1 KO	Télécharger
 01_Additif_OAP_MS2_PLU_Sedan_MAD	PDF - 10,1 KO	Télécharger
 4C3_Extrait-Zonage_MS2_PLU_Sedan_MAD	PDF - 595,2 KO	Télécharger
 00_Titre_Autres pièces_MS2_Sedan_MAD	PDF - 261 KO	Télécharger
 1Délibération_27.05.24_MS2_PLU_SEDAN	PDF - 16,6 KO	Télécharger
 2Arrêté_31.10.24_MS2_PLU_SEDAN	PDF - 757,2 KO	Télécharger
 Délib D38.24 Modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan absence d'éval environnementale	PDF - 13,1 KO	Télécharger
 Délib D39.24 Modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan modalités de MAD du dossier au public	PDF - 960,2 KO	Télécharger
 1Avis_Chambre-Métiers_MS2_PLU_SEDAN	PDF - 44,6 KO	Télécharger
 2Avis_MRAe_MS2_PLU_SEDAN	PDF - 207,0 KO	Télécharger
 3_Avis_Prefet-Ardenne_MS2_PLU_SEDAN	PDF - 77,3 KO	Télécharger
 4Avis_SCot-Nord-Ardenne_MS2_PLU_SEDAN	PDF - 96,0 KO	Télécharger

Extrait du site <http://www.sedan.fr> page « vivre-a-sedan/urbanisme/documents-durbanisme »
à la date du 08/06/22

□ Affichage légal

La commune de Sedan a procédé à l'affichage via les panneaux dédiés devant la cité administrative de Sedan (photo ci-contre).



II/ POINTS RÉVÉLÉS AU COURS DE LA CONCERTATION

Aucune remarque ou contribution du public n'est recensée sur le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan dans le cadre de la mise à disposition du public.

- a. Aucune personne n'a questionné les services de la mairie quant à la procédure de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme.
- b. Aucun courrier, aucun courriel n'a été adressé à M. le Maire de Sedan ou ses services.
- c. Aucune demande de rendez-vous avec les élus ou services de la commune n'a été formulée.

Projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan

Clôture du registre

Je soussigné, Rachelle Louis, Adjointe déléguée à l'urbanisme



ai clôturé, ce jour, le présent registre coté et paraphé, mis à la disposition du public pour lui permettre de formuler ses observations.

.....0..... observations ont été consignées au registre,

.....0..... lettres ou notes écrites ont été annexées au présent registre,

.....0..... courriels ont été annexés au présent registre.

À Sedan, le 08 Juin 2024.

Extrait du registre (page 18/18) clôturé le 08/07/2024

III/ CONCLUSION : BILAN DE LA CONCERTATION

Les conclusions de ce bilan font apparaître qu'il n'y a pas eu de mobilisation du public pour cette procédure de modification simplifiée du PLU.

Ce bilan met fin à la phase de Mise à Disposition telle que défini par le code de l'urbanisme.

Le présent bilan sera présenté au conseil municipal et joint à la délibération d'approbation de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sedan.