

Conseil Communautaire

Séance du 8 novembre 2021

Délibération N° 21.602

Projet d'Aménagement et Développement Durables du PLUiH

Rapporteur : M. Bernard POZZOLI, Vice-Président

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.151-1, L.151-2, L.151-5, L.153-12

Vu la délibération du 21 novembre 2016 n°16.712 relative au lancement de l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ayant valeur de programme local de l'Habitat.

Vu la délibération du 13 février 2017 n°17.310 emportant extension du périmètre d'élaboration du PLUiH à l'ensemble du territoire de Montluçon Communauté (fusion Communauté d'agglomération Montluçonnaise et Communauté de Communes du Pays de Marcillat.

Vu la délibération du 12 février 2019 n°19.106 relative aux statuts et intérêts communautaire de Montluçon Communauté

Vu les conférences intercommunales des maires qui se sont tenues le 18 juin 2019 (pour une 1^{ère} présentation du PADD) et le 14 janvier 2021 (pour une actualisation du PADD),

Vu les débats qui se sont tenus dans les conseils municipaux de chacune des vingt-et-une communes de Montluçon Communauté portant sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et dont les délibérations et compte-rendus sont annexés à la présente délibération.

Considérant que l'article L.151-2 du code de l'Urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Considérant que selon l'article L.151-5 du code de l'urbanisme, le PADD :

- Définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
- Définit les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs pour l'ensemble de l'EPCI.
- Fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Considérant que conformément à l'article L.153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, puis du conseil communautaire, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du PLUiH.

Considérant qu'au travers de son Projet d'Aménagement et de Développement Durables, Montluçon Communauté présente l'ambition et les deux principes fondateurs retenus par les élus pour organiser l'aménagement de son territoire à l'horizon 2035 :

- Un territoire pluriel à redynamiser
- Un territoire de proximité agréable à vivre

Pour ce faire, six orientations générales ont été retenues :

* 1^{ère} Orientation : Retrouver une attractivité résidentielle sur le territoire en mobilisant prioritairement le parc de logements existant

* 2^{ème} orientation : Revitaliser les centralités urbaines et rurales de l'Agglomération, garantes des solidarités entre communes et des complémentarités au sein du territoire

* 3^{ème} orientation : Conforter le rayonnement économique de l'Agglomération et garantir une offre d'accueil de proximité

* 4^{ème} orientation : Positionner l'Agglomération au cœur des transitions environnementales, énergétiques et des enjeux d'adaptation au changement climatique

* 5^{ème} orientation : Travailler le raccordement de l'Agglomération aux différentes échelles territoriales

* 6^{ème} orientation : Préserver le cadre de vie des ménages et valoriser l'image de l'Agglomération, en tant que supports d'attractivité et de visibilité pour le territoire.

Considérant qu'également, le PADD du PLUiH de Montluçon Communauté intègre un scénario de développement chiffré à l'échelle intercommunale pour les 15 prochaines années. C'est un scénario d'équilibre qui a été retenu permettant d'intervenir sur la vacance et le renouvellement du parc de logement existant et la construction de nouveaux logements.

Au vu des éléments énumérés ci-dessus, il est demandé au Conseil communautaire :

- de débattre sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUiH de Montluçon Communauté,
- de prendre acte de la tenue du débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables pour le projet du PLUiH de Montluçon Communauté.

Prend acte

Au registre sont les signatures
pour extrait conforme
Le Président du Conseil communautaire,
Frédéric LAPORTE