

Ville de Narbonne  
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Arrondissement  
De NARBONNE

Le 12 juin 2025, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire, par convocation en date du jeudi 05 juin 2025

---

Sous la présidence de **M. Bertrand MALQUIER**

Département  
DE L'AUDE

Présents :

---

M. Bertrand MALQUIER, Mme Sylvie ALAUX, M. Alain VICO, Mme Evelyne RAPINAT, Mme Sylvie COUSIN, M. Yves PENET, Mme Florence VITASSE, M. Jacques PAIRO, Mme Sophie PONS-PELOFY, M. Guy CLERGUE, Mme Yamina ABED, M. Claude LEBESSOU, Mme Marie-Christine PINET, M. Julien CALMON, Mme Christine DAUZATS, Mme Emma BELLOTTI, M. Xavier BELART, Mme Anne-Marie BRETTE, M. Serge KALPAKDJIAN, Mme Michelle MALLARD, Monsieur Patrick BARDY, Mme Cyrielle BOUISSET, M. Eric PARRA, Mme Dominique MARTIN-LAVAL, M. Jean-Michel ALVAREZ, Mme Rabiye MONTÖR, M. Jean-Claude JULES, M. Alexandre GUENFICI, Mme Marie-Pierre DUIN-MOYA, M. Florian ROBIN, M. Vincenzo GIARDINA, M. Nicolas SAINTE-CLUQUE, M. Bruno BREHON, M. Philippe CAZAL, M. Mohamed MAZOUNI, Mme Virginie BIROCHEAU, M. Jean-François DARAUD

COMMUNE  
DE NARBONNE

---

Absents ayant donné procuration :

M. Jean-Paul CESAR, Mme Stéphanie KAISER, Mme Nathalie HUYNH-VAN, Mme Christine CARLESSO, M. Michel BASCOUL

Absents :

Mme Viviane THIVENT, M. Yann RUDENT, Mme Milanka PETROVIC

Secrétaire de séance élu selon l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales : Mme Evelyne RAPINAT

**OBJET : URBANISME - APPROBATION DE LA PREMIÈRE RÉVISION DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE NARBONNE**

Sylvie ALAUX expose :

Le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Narbonne arrêté au Conseil municipal du 26 septembre 2024 a été mis à l'enquête publique du 07 mars au 07 avril 2025.

Le dossier d'enquête publique comportait aussi les avis des personnes publiques associées, de l'autorité environnementale, de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) et de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS).

Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Narbonne assorti de la réserve suivante : que les demandes des Personnes Publiques Associées soient prises en compte lors de la mise au point du document final.

Ainsi, le projet PLU prêt pour approbation tient compte de toutes les réserves des personnes publiques associées ainsi que de l'avis de la CDPENAF. Il prend en compte aussi plus de 40 observations émises par le public lors de l'enquête publique.

Ces modifications sont présentées dans le mémoire en réponses au procès-verbal des observations déposées lors de l'enquête publique et au mémoire en réponses aux avis des personnes publiques associées que la Ville a préparé et que le commissaire enquêteur a intégré dans son rapport.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 123-1 à L. 123-19 et R. 123-1 à R. 123-33 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 103-2 à L. 103-6, L. 104-1 à L. 104-3, L. 151-1 à L. 153-30, R. 104-23 à R. 104-25, R. 151-1 à R. 151-53 et R. 152-1 à R. 153-21 ;

Vu le schéma de cohérence territoriale de la Narbonnaise ;

Vu la délibération du conseil municipal 2021, prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme, poursuivis et fixant les modalités de la concertation

Envoyé en préfecture le 23/06/2025  
Reçu en préfecture le 23/06/2025  
Publié le 23/06/2025  
ID : 011-211102629-20250623-20250088-DE



Vu le débat sur les orientations générales de développement durables ayant eu lieu au sein du conseil municipal le 26 janvier 2023 ;

Vu la délibération du conseil municipal n°20240161 du 26 septembre 2024 arrêtant le projet de plan local d'urbanisme ;

Vu l'arrêté municipal n°20250082P du 14 février 2025 de mise à enquête publique du plan local d'urbanisme en cours d'élaboration ;

Vu les avis des personnes publiques associées et de l'autorité environnementale ;

Vu l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers, en date du 19 décembre 2024 ;

Vu l'avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites du 12 décembre 2024 ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 07 mars au 07 avril 2025, l'ensemble les conclusions, le rapport et l'avis favorable du commissaire-enquêteur ;

Considérant que les demandes et suggestions du commissaire-enquêteur ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de plan local d'urbanisme soumis à l'enquête publique et qu'il y a lieu de modifier le projet pour les prendre en compte ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé qui est annexé à la présente, est prêt pour approbation ;

Après avoir entendu l'exposé de Madame la première adjointe ;

Vu la commission préparatoire, je vous propose :

- D'approuver le plan local d'urbanisme, modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, tel qu'il est annexé à la présente délibération.
- D'indiquer que la présente délibération sera notifiée au préfet et affichée pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ; elle sera publiée sur le Géoportail de l'urbanisme.
- De préciser que, conformément à l'article L. 153-23 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme révisé deviendra exécutoire dès sa publication sur le Géoportail de l'urbanisme et sa transmission au préfet.

Le conseil adopte par :

- 35 voix « Pour »
- 7 voix « Contre »

M. Nicolas SAINTE-CLUQUE, Mme Christine CARLESSO, M. Bruno BREHON, M. Michel BASCOUL, M. Philippe CAZAL, M. Mohamed MAZOUNI, Mme Virginie BIROCHEAU



**M. Le Maire**  
Bertrand MALQUIER

**Direction Générale des Services Techniques  
Direction de l'Urbanisme**

**CERTIFICAT D'AFFICHAGE ET DE PUBLICATION**

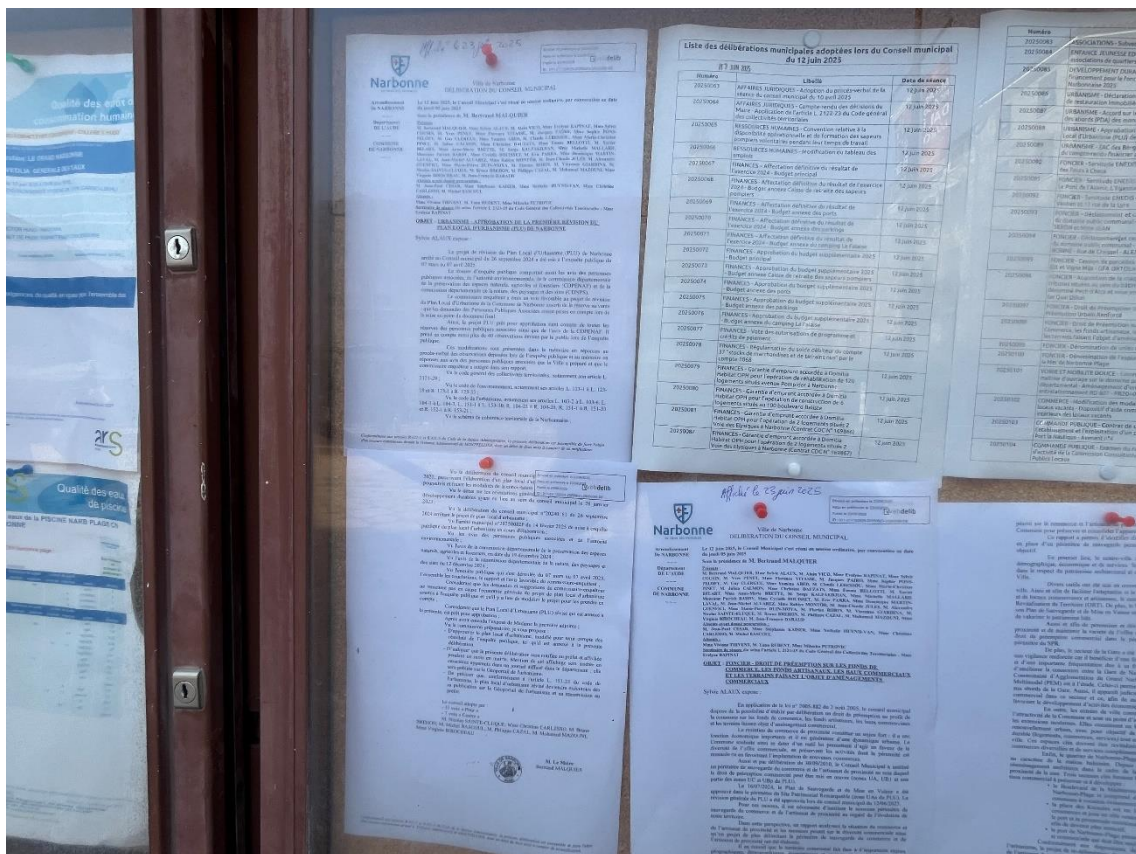
Je soussignée, Sylvie ALAUX, Première Adjointe au Maire de la ville de Narbonne, certifie avoir procédé à l'affichage, sur les panneaux prévus à cet effet, à l'Hôtel de Ville et au bâtiment des services techniques municipaux, de la délibération municipale n°20250088 du 12 juin 2025 approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de NARBONNE.

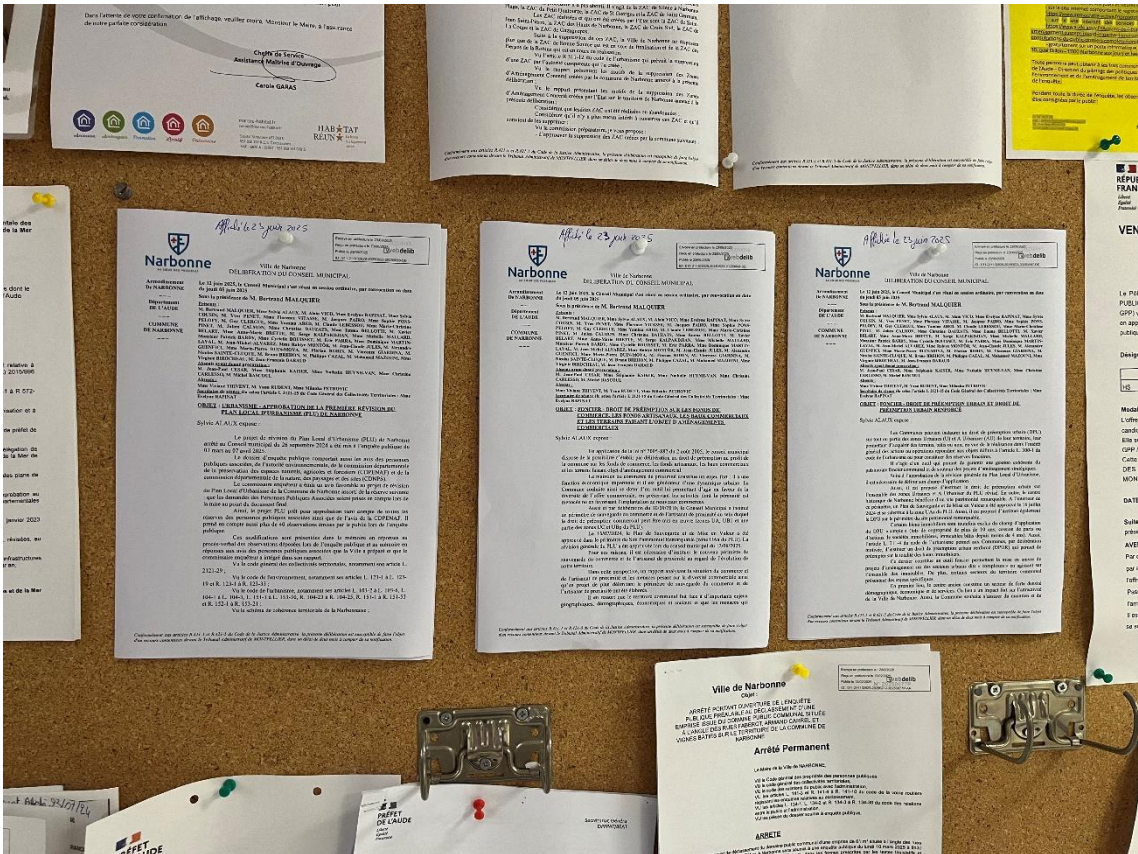
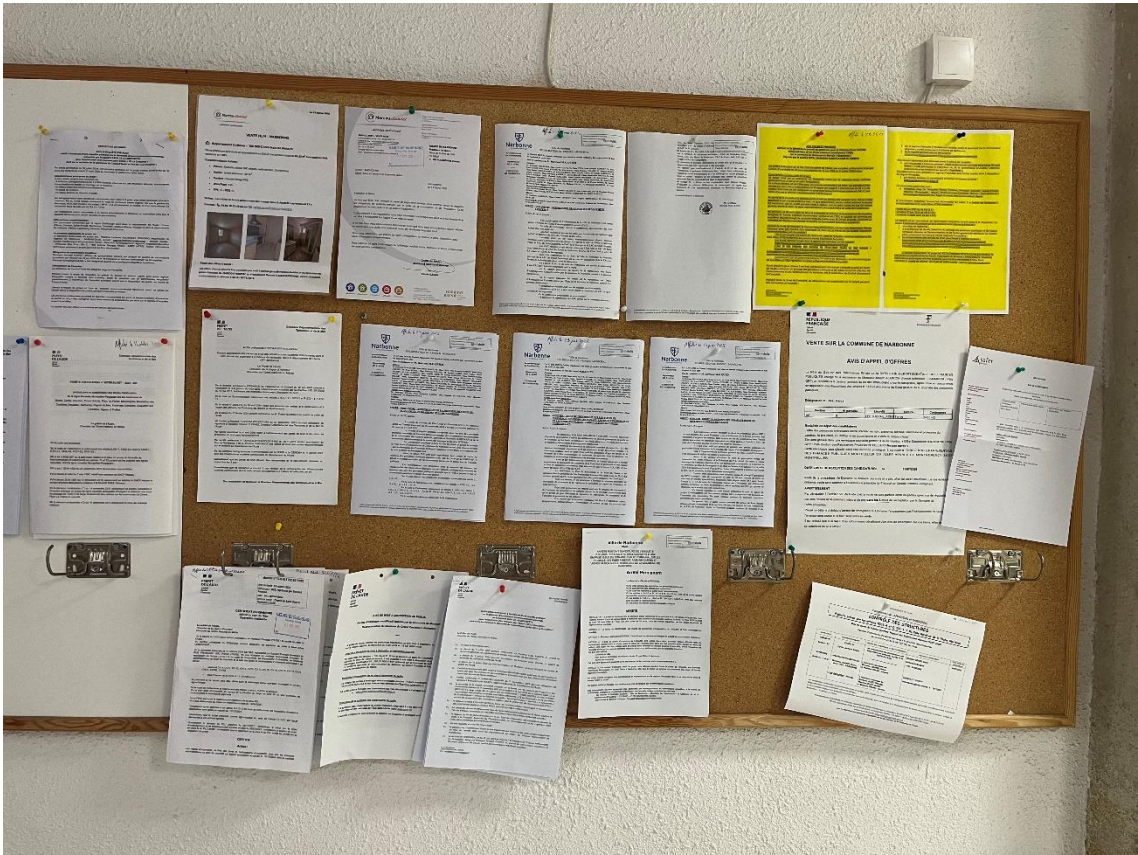
Cette délibération a été affichée à compter du lundi 23 juin 2025 et ce, pour une durée d'un mois.

La mention de cet affichage a été insérée dans les annonces légales du journal Midi Libre paru le 28 juin 2025.

Fait à Narbonne, le 30 juin 2025,

  
**Sylvie ALAUX**  
Première Adjointe  
Déléguée aux Ressources et Moyens,  
Urbanisme et Foncier





CARRIÈRES  
ET PROFESSIONS

Commercial/ Marketing/ Vente

L'INDEPENDANT

NOUS RECRUTONS  
Au sein de la Société familiale Direct PROSPECTION

Devenez Commercial Terrain H/F

Mission : Prospection et Développement du portefeuille d'abonnés  
en Vente directe auprès d'une clientèle de particuliers  
(Porte-à-porte, Animations GMS/Foires et salons)

NOUS VOUS OFFRONS

- Un statut Salaré ou Indépendant
- Une formation à nos techniques de vente et un accompagnement quotidien
- Une rémunération attractive non plafonnée
- Challenges réguliers
- Horaires adaptables

Si vous êtes Dynamique, Ambitieux, Autonome et Persévérant alors rejoignez-nous pour découvrir notre savoir-faire !

Envoyez votre CV à [directprospection@yahoo.fr](mailto:directprospection@yahoo.fr)



BONNES  
AFFAIRES

Maison

Meuble Déco. et brocante

Antiquités des Ducs



Achète cher monnaie ancienne  
Francs ou Etranger, or ou argent  
Estimation et déplacement gratuits.  
M. GILLARD - 06.80.22.89.43  
[www.antiquitesdesducs.fr](http://www.antiquitesdesducs.fr)

Antiquités des Ducs



Achète cher meubles et  
objets anciens, (pendule,  
carillon, ancien miroir, bi-  
belots, etc.)  
Achat succession, débarras.  
M. GILLARD, 06.80.22.89.43  
<https://www.antiquitesdesducs.fr/>

Antiquités des Ducs



Achète cher tous objets  
cuivre et étain. Toute argen-  
terie massif et métal argen-  
té, ménagère de pièce de  
forme même dépareillée.  
M. Gillard, 06.80.22.89.43  
<https://www.antiquitesdesducs.fr/>

Antiquités des Ducs



Achète cher tout objet militaire  
anciens (baïonnette, armes, médaille  
militaire, casque, insigne).  
Estimation et déplacement gratuits.  
M. Gillard, 06.80.22.89.43  
<https://www.antiquitesdesducs.fr/>

Antiquités des Ducs



Achète cher montres à gousset,  
montres de luxe, fantaisie.  
Estimation et déplacement gratuits.  
M. Gillard, 06.80.22.89.43  
<https://www.antiquitesdesducs.fr/>



M. SYDI  
Voyant médium  
Quels que soient vos problèmes délicats.  
Héritier des secrets et des dons de ses ancêtres Il résoudra  
vos problèmes quotidiens : expert en amour (cadenas vert),  
chance au jeux, travail, réussite aux examens.  
Sur RDV de 8h à 20h ou par correspondance.  
06 17 32 67 56  
mail : [diabysydi7@gmail.com](mailto:diabysydi7@gmail.com)

Antiquaire du Languedoc-Roussillon

M. Claudin père et fils

ACHÈTE CHER ET JUSTE

- Veste et manteaux en fourrures, robes de mariées
- Vestes en cuir et sac à mains en cuir
- Meubles anciens • bibelots Machines à coudre
- Horlogerie, montres comtoise, carillons
- Pièces de monnaies, briquet, stylo • Timbres, cartes postales
- Service en porcelaine / Cristal / verrerie Argenterie
- Objets en Cuivres & étains
- Appareil photos et postes radio
- Disques vinyles • Livres, encyclopédie...

Déplacement et  
estimations gratuites à domicile  
Contactez nous 06.29.66.43.27

Antiquités des Ducs



Achète cher horlogerie,  
pendule, carillon, comtoise,  
montre, bracelet, gousset,  
matériel horloger.  
M. Gillard, 06.80.22.89.43  
<https://www.antiquitesdesducs.fr/>

Antiquités des Ducs



Achète cher jouets anciens,  
poupée, tête, porcelaine,  
train électrique, voiture à  
pédale, dinky toys, solero,  
Majorette, etc.  
M. Gillard, 06.80.22.89.43  
<https://www.antiquitesdesducs.fr/>

Vous vendez un chien, n'oubliez pas de  
préciser son numéro de tatouage ou, le  
cas échéant, celui de la mère.

Antiquités des Ducs



Achète cher argenterie  
(cuillère, fourchette, plateau,  
argent ou métal argenté,  
etc.)  
M. Gillard, 06.80.22.89.43  
<https://www.antiquitesdesducs.fr/>

Contacts Rencontres

Matrimonial Rencontre

France Duo  
04 68 32 08 10

73 ans, JOLIE BRUNETTE aux yeux  
marron, féminine, souriante. Riel com-  
ptable, veuve. Cuisinière de tout, tolé-  
rante. Vous/tendresse et fantaisie.  
FRANCEDUO 04 68 32 08 10

Rencontres  
Sérieuse à  
Carcassonne

France Duo  
06 37 81 62 78

71 ans ROMANTIQUE ? OUI. Il as-  
sume ! Divorcé, retraité aide soignant.  
Svelte, soigné. Sport, cinéma, restau-  
rant, week-end...vous ? Douce.  
FRANCEDUO 04 68 32 08 10

Rencontres

ALINE 54ans. dps séparé lgtps. vie  
au jr le jr. ch Hom. pour vivre à 100 à  
l'heure. Tél au 0895 10 03 33 (0,80 €/  
mn) (S487771388)

Rencontres



VALÉRIE  
58 ans  
en vacances dans la région pour  
3 semaines, souhaite rencontrer  
un homme pour passer un bel été.  
Me contacter :  
0895.10.15.81

ni club ni agence !  
POINT RENCONTRE  
MAGAZINE

+ de 3400 annonces h et f  
de particulier à particulier  
avec leur téléphone  
pour des rencontres sérieuses  
sur votre région  
documentation gratuite  
sous pli discret, appel gratuit  
0 800 02 88 02  
[www.prmag.fr](http://www.prmag.fr)  
Siren : 41898089

Voyance

MAÎTRE KOUTOUB

Grand Voyant Médium Africain

Il met son puissant savoir  
ancestral à votre service  
pour vous aider à surmonter  
tous vos problèmes :

- Amour
- Chance
- Travail...
- Consultation sérieuse,  
discrète et efficace

Contactez moi dès maintenant  
au 06.37.44.37.79  
Déplacements possibles

M. CORKA

Voyant Médium

Spécialiste  
des travaux occultes  
vous aide  
quelque soit votre  
souci affectif

1<sup>re</sup> question gratuite

Tél : 06.42.46.48.38

(S 91496296400013)

Loisirs

Art, collections, grands  
crus

ACHÈTE  
LOT DE BOUTEILLES

de vin anciennes toutes  
régions, champagne et  
alcools\* divers en bon état.  
Suite à succession, débarras,  
déménagement...  
 Paiement comptant sur place.

M. DIONISIO - Béziers  
Tél : 06 07 24 23 35

\*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer  
avec modération

Services

Travaux Maison et  
extérieur

PUISATIER - je nettoie votre puits  
toute profondeur. Je descends au  
fond de votre puits et je vous ga-  
rantis une remise en état d'origine.  
Tél:06.76.19.59.64

UN CONSEIL  
POUR MIEUX VENDRE :

indiquez toujours  
clairement  
sur votre  
annonce  
le prix  
du bien  
que vous vendez



Boostez  
votre  
pouvoir  
d'achat  
et faites-vous  
PLAISIR  
sur  
rabaischocs.fr

Par ici  
les ÉCONOMIES  
à partir de 40%  
sur de nombreuses  
offres  
EXCLUSIVES

Midi Libre  
L'INDEPENDANT  
LA DÉPÊCHE  
Centre Presse  
evelyne.

ANNONCES OFFICIELLES ET LÉGALES

Midi Libre, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par  
arrêté préfectoral sur les départements 11, 12, 30, 34 et 48.  
Conformément à l'Arrêté du ministère de la culture et du ministère  
de l'économie, des finances et de l'industrie du 16 décembre 2024 modifiant  
l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités  
de publication des annonces judiciaires et légales et au décret n° 2012-1547  
du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur  
les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique  
centrale ; le tarif est fixé soit au caractère, à 0,187 € HT pour chaque signe  
ou espace, soit au forfait selon certaines catégories d'annonces.  
Contact : evelyne, service Midi Légales, 05.62.11.37.37 - 04.67.07.69.53  
Courriel : [midi.legales@grouperlapresse.fr](mailto:midi.legales@grouperlapresse.fr)

AVIS PUBLICS

AVIS ADMINISTRATIFS

213911



AVIS AU PUBLIC

Approbation de la 1ère révision du PLU

La Ville de Narbonne a approuvé la 1ère révision de son Plan Local d'Urbanisme  
(PLU) par délibération municipale n° 20250088 du 12 juin 2025.

Cette délibération est affichée en mairie pendant un mois à compter du 23 juin  
2025.

Le dossier et ladite délibération sont consultables en mairie (services techniques,  
10 quai Dillon) ainsi que publiés sur le portail national de l'urbanisme  
([www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)) et sur le site internet de la Ville  
([www.narbonne.fr/plu](http://www.narbonne.fr/plu)).

Le Maire  
Bertrand MALQUIER

213913

AVIS AU PUBLIC

Commune de Narbonne

Délibérations relatives aux droits de préemption  
urbain et commercial

La population est informée que, par délibération n° 20250097 du 12/06/2025, le  
Conseil Municipal de la Commune de Narbonne a approuvé l'instauration de  
nouveaux périmètres relatifs aux droits de préemption urbain et urbain renforcé.

De plus, par délibération n° 20250098 du 12/06/2025, le Conseil Municipal a  
approuvé l'instauration d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'arti-  
sanat de proximité.

Publiez facilement  
votre annonce légale  
en quelques clics sur  
[www.legale-online.fr](http://www.legale-online.fr)

PROFESSIONNELS  
DU CHIFFRE ET DU DROIT,



VOTRE SERVICE GRATUIT  
ET SANS ABONNEMENT

POUR ACCÉDER  
À VOTRE ESPACE SÉCURISÉ

AFIN DE :

- **gérer** vos publications légales  
et celles de vos clients ;
- **publier** dans les meilleurs délais  
et télécharger immédiatement  
vos devis et attestations de parution ;
- **archiver** vos historiques  
de publication.

Une équipe dédiée de proximité  
pour vous accompagner : 05 62 11 37 37  
[midi.legales@grouperlapresse.fr](mailto:midi.legales@grouperlapresse.fr)

midi.legales  
L'EXPERT DES ANNONCES LÉGALES