

VILLE de DOL DE BRETAGNE

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le douze décembre, à vingt heures trente, les membres du Conseil municipal dûment convoqués se sont réunis en salle d'honneur de l'hôtel de ville, sous la Présidence de M. **Denis RAPINEL, Maire.**

Présents : M. RAPINEL, Maire - Président, Mme GREGOIRE, M. MALÉCOT, M. COADIC, Mme SECHE, Mme DE BEAUCORPS, Mme GRAS, M. DOLBOIS, Mme MABILE, M. GAZENGEL, Mme BRIAND, Mme DESBLES, Mme WILLIAMS, M. DA SILVA, Mme JOUQUAN, M. COLLET, M. BERTIN, M. SALARDAINE, M. HERTEL.

Représentés : M. TONNEAU (représenté par M. COADIC), M. LEVERGNEUX (représenté par Mme DE BEAUCORPS), Mme ROUYEZ (représenté par Mme GREGOIRE), M. POULAIN (représenté par M. SALARDAINE), M. GUIHARD (représenté par M. GAZENGEL).

Absent : Mme CHEREL, Mme MAUDUIT, M. DOUDARD.

Date de convocation du Conseil Municipal : 5 décembre 2024
Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 27

Secrétaire de Séance : Mme SECHE

2.1 : Documents d'urbanisme

Approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme

Marie-Odile MABILE rappelle à l'Assemblée la délibération n°2022/041 du 1^{er} avril 2022 prescrivant la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Dol-de-Bretagne. Cette procédure a fait l'objet d'une enquête publique qui s'est déroulée du 02/09/2024 au 04/10/2024, confiée à M. Gérard Pelhate, commissaire-enquêteur.

Cette modification concerne la rectification de cinq erreurs matérielles dont du zonage et des marges de recul, l'évolution de onze points dont la création d'un emplacement réservé, la modification de zonage et du règlement, ainsi que l'actualisation de différentes pièces du PLU concomitamment aux adaptations précédentes ou du fait d'aménagements réalisés qui permettent de supprimer des emplacements réservés.

Le commissaire-enquêteur indique que l'enquête publique s'est déroulée dans de bonnes conditions et que l'information auprès du public était de bonne qualité. Quatre personnes l'ont rencontré notamment deux concernant le point B1 correspondant à la réalisation d'un emplacement réservé entre la rue de Saint-Malo et le parking des Murets.

Sur ce point, après une nouvelle visite sur site et les retours de la commune dans le cadre du mémoire en réponse, le commissaire enquêteur a considéré que le choix de privilégier l'emplacement réservé n°3a pour permettre la réalisation d'une voie douce vers la rue de Saint-Malo renforcé par la création d'une partie de l'emplacement n°3c (en fond de parcelle seulement) est moins impactante pour les propriétaires tout en permettant d'atteindre l'objectif de la création d'une voie douce. Il est à noter que ce nouvel emplacement réservé permet une meilleure desserte des parcelles voisines et devrait faciliter la gestion des propriétés communales aujourd'hui difficile au vu des largeurs de parcelles.

Ainsi, le commissaire enquêteur indique que les propositions de modification du PLU sont justifiées pour l'ensemble des points. Il précise que la MRAe (Mission Régionale d'Autorité environnementale) n'a pas demandé d'évaluation environnementale et que les Personnes Publiques Associées ont émis un avis favorable.

Il indique que la modification n°4 n'impacte pas de zones humides, de boisements ou d'écoulements fluviaux et qu'il n'a pas relevé d'impact notable à l'environnement et à la santé. Cette modification ne déroge pas au SCOT du Pays de Saint-Malo, ne modifie pas le positionnement par rapport au SAGE du bassin côtier de Dol et n'est pas de nature à modifier les orientations du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable).

En conséquence, il donne un avis favorable au projet de modification n°4 du PLU de Dol-de-Bretagne suite l'enquête publique.

Proposition de délibération :

Le Conseil municipal,
entendu cet exposé,

- Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 153-1 et suivants, R. 151-1 et suivants ;
 - Vu la délibération du Conseil Municipal n°2018/058 en date du 20 avril 2018 approuvant le Plan Local d'Urbanisme;
 - Vu la délibération du Conseil Municipal n°2022/041 en date du 1^{er} avril 2022 prescrivant la modification du Plan Local d'Urbanisme
 - Vu le dossier d'enquête publique, le rapport, les conclusions et l'avis de la commissaire-enquêteur ;
 - Vu l'avis favorable de la commission d'urbanisme réunie le 20 novembre 2024.
- **APPROUVE** à l'unanimité la modification n°4 du PLU telle que présentée dans le dossier soumis à enquête publique, avec pour simple changement le point B1, avec la réduction de l'emplacement réservé 3c dans le fond des parcelles AZ11, AZ60 et AZ61 pour une surface respective de 16m², 67m² et 12m² afin de se conformer aux échanges avec le commissaire enquêteur et ses conclusions.
- **PRECISE** qu'une insertion en caractères apparents sera effectuée dans un journal diffusé dans le département.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tous les actes et documents s'y rapportant.

« Pour extrait, certifié conforme »

Fait et délibéré à Dol-de-Bretagne,
Le 12 décembre 2024,

Le Maire,
Denis RAPINEL



La secrétaire de séance,
Karine SECHE