

VILLE de DOL DE BRETAGNE

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux, le premier avril, à vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal dûment convoqués se sont réunis en salle d'honneur de l'hôtel de ville, sous la Présidence de **M. Denis RAPINEL, Maire**.

Présents : M. RAPINEL, Maire - Président, Mme CHEREL, M. TONNEAU, Mme GREGOIRE, M. MALÉCOT, MME ANODEAU, M. COADIC, M. LEVERGNEUX, M. DOLBOIS, M. GAZENGEL, Mme MABILE, Mme PRUNIER BRIAND, Mme DESBLES, Mme ROUYEZ, M. COLLET, Mme GRAS, M. BERTIN, M. GUIHARD, M. HERTEL.

Représentés : Mme SECHE (représentée par M. MALÉCOT), Mme DE BEAUCORPS (représenté par M. GUIHARD), Mme WILLIAMS (représentée par M. HERTEL), M. DA SILVA (représenté par Mme ANODEAU), M. DOUDARD (représenté par Mme CHEREL), Mme JOUQUAN (représentée par Mme PRUNIER BRIAND), Mme QUÉMENER (représentée par M. RAPINEL), M. SALARDAINE (représenté par Mme DESBLES).

Absente : Mme MAUDUIT.

Date de convocation du Conseil Municipal : 25 mars 2022.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 28.

Secrétaire de Séance : Patrice COLLET

Objet : 2.1 : Documents d'urbanisme :

PLU : Engagement d'une modification

M. MALÉCOT informe les membres du Conseil municipal de la nécessité d'engager une procédure de modification du PLU (Plan Local d'Urbanisme) afin d'engager quelques adaptations du règlement écrit et graphique, et des OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) tout en préservant l'économie générale du PLU, notamment du PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable).

Ces adaptations n'ont pas pour conséquence de changer les orientations du PADD, ni de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle, ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance. C'est la raison pour laquelle il est demandé au Conseil municipal de prescrire une modification du PLU, dite de droit commun.

Le Conseil municipal,
entendu cet exposé et après avoir délibéré,

- Vu le PLU approuvé par délibération n°2018/058 du 20 avril 2018 ;
 - Vu les articles L 153-36 à L 153-44 ; L 153-48 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme ;
 - Vu le SCOT du Pays de Saint-Malo approuvé par délibération du 08 décembre 2017 ;
 - Considérant que les adaptations du règlement écrit et graphique du PLU n'ont pas pour conséquence (article L.153-31 du code de l'urbanisme) :
 - . de changer les orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),
 - . de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle,
 - . de réduire une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
 - Considérant dès lors que ce projet de modification du PLU entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;
- **PRESCRIT** à l'unanimité la 4^{ème} modification du PLU de la commune – approuvé par délibération n°2018/058 du 20 avril 2018 – pour permettre les adaptations de son règlement littéral et graphique ;
- **AUTORISE** en conséquence M. le Maire à engager ladite procédure de modification du PLU (modification n°4) ;
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tous les actes et documents s'y rapportant.

Fait et délibéré à Dol-de-Bretagne,
le 01 avril 2022.

Le Maire,
Denis RAPINEL

