

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES SOURCES DE L'ORNE
DEPARTEMENT DE L'ORNE

Délibération DEL-2024-11-114



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE



SÉANCE DU JEUDI 28 NOVEMBRE 2024

Date de convocation :
 22 novembre 2024

Nombre de délégués en exercice :
 42

Nombre de délégués présents :
 36

Nombre de votants :
 41

VOIX POUR :
 36

VOIX CONTRE :
 4

ABSTENTIONS :
 1

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-huit novembre, à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Sources de l'Orne dûment convoqué, s'est réuni en séance publique à la salle de Surdon (Macé) sous la présidence de M. Jean-Pierre FONTAINE, Président.

Présents : MMES BETTEFORT Stelliane, DEBACKER Hélène, GUYOT Jeannine, LECAMUS Florence, LEMOINE-FOUILLARD Martine, LEROY Pascale, LUBRUN Laurence, MALEWICZ-LABBÉ Marie-Caroline, MESNEL Elisabeth, MEYER Martine, PERSEHAYE Christel, PUITG Reine-Marie, TINOIS Marie-Claude, MM. CHATEL Jacques, CORU Vincent, CUISINIER Jean-Michel, DUVAL Claude, EGRET Fabrice, FLEURIEL Patrick, FONTAINE Jean-Pierre, GRASLAND Yves, HUGUIN Patrick, LAMBERT Patrick, LE CARVENNEC Éric, LELOUP Christian, LEROUX Thierry, LEVESQUE Michel, MAACHI Mostefa, MAUSSIRE Jacques, QUELLIER Serge, RENOUEAU Éric, RICHARD Christian, ROGER Damien, SIX Vincent, THAUREAUX DE LEVARE Éric, VINET Paul

Excusés avec pouvoir : Mme BIDAULT Martine (pouvoir donné à Mme LECAMUS Florence), Mme LAMBERT Paméla (pouvoir donné à M. EGRET Fabrice), M. LEROY Michel (pouvoir donné à M. VINET Paul), M. ROBIEUX Christophe (pouvoir donné à M. MAACHI Mostefa), M. SOREL Damien (pouvoir donné à M. MAUSSIRE Jacques)

Secrétaire de séance : Mme MALEWICZ-LABBÉ Marie-Caroline

Objet : Approbation du Plan local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et abrogation des cartes communales des communes de Saint-Gervais-du-Perron et Le Bouillon

Les principales étapes

Par délibération en date du 1^{er} mars 2018 le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal et définit les modalités de la concertation.

Les phases diagnostic et PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) ont été menées d'octobre 2018 à février 2021. Le PADD a ensuite fait l'objet d'un débat au sein du Conseil communautaire le 9 juin 2022 et au sein des 23 conseils municipaux. Pour rappel, le PADD prévoit 3 grands axes :

- I/ Construire un territoire de proximité et de services
- II/ Rechercher l'autonomie économique
- III/ Placer l'environnement au cœur du projet de territoire

Les orientations du PADD ont ensuite été traduites par le Comité de pilotage PLUi et par les Commissions communales dans les pièces constitutives du PLUi, que sont les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) par bourg et thématiques, et le règlement graphique et écrit. Ce travail s'est déroulé de mars 2021 à octobre 2022.

Un premier arrêt a eu lieu le 9 mars 2023. L'ensemble des élus du conseil communautaire avaient voté pour le projet (soit 37 pour et 0 contre). S'en est suivi, une consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) entre les mois d'avril et de juin et des conseils municipaux. Ce premier arrêt a reçu de la part des conseils municipaux 2 avis défavorables, 4 avis favorables sous réserve, 5 avis favorables avec modifications et 12 avis favorables. En raison des 2 avis défavorables, il a été décidé lors d'une réunion avec les maires le 20 décembre 2023 de recommencer le processus d'arrêt en conseil communautaire à la majorité simple puis de faire revoter chaque Conseil municipal.

Un deuxième arrêt a eu lieu le 15 février 2024. Il prend en compte les modifications demandées par les communes. Suite à cet arrêt, une nouvelle consultation des communes et des organismes a été réalisée entre mars et mai 2024.

Suite à l'avis défavorable de la commune de St Gervais du Perron, conformément à l'article L.153-15 du Code de l'urbanisme, il a été proposé de ne plus modifier le dossier et donc de l'arrêter à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés lors du Conseil communautaire du 6 juin 2024.

Le dossier arrêté, auquel ont été joints les avis émis par les communes, les PPA, la CDPENAF, l'autorité environnementale et la SHEMA, ainsi que l'arrêté préfectoral portant sur la dérogation à l'urbanisation limitée, a ensuite fait l'objet d'une enquête publique suivant la procédure prévue au chapitre III du titre II du livre 1^{er} du Code de l'environnement. L'enquête publique s'est déroulée du 24 juin 2024 au 24 juillet 2024.

À la suite de l'enquête publique, le commissaire enquêteur a remis ses conclusions et un rapport faisant la synthèse des avis joints au dossier et des observations du public. Le commissaire a émis un avis favorable assorti de plusieurs réserves, notamment de répondre plus précisément à certains avis des PPA et d'autre part de ne pas retirer les 75 hectares déclarés en « Zones Humides » lors de l'inventaire initial, dans les communes de Montmerrei, Boitron et Neauphe sous Essai.

Une conférence des Maires a été organisée le 26 septembre 2024 pour étudier les avis et les observations et valider leur prise en compte dans le projet. Les réserves du commissaire ont été levées. Les modifications apportées au PLUi ont été justifiées et ne remettent pas en cause l'équilibre général du document.

Le PLUi doit à présent être approuvé par le Conseil communautaire. Les cartes communales des communes de Saint-Gervais-du-Perron et Le Bouillon doivent également être abrogées.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-21 à L.153-23 ;

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 1^{er} mars 2018 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

VU les délibérations des débats sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) ;

VU les délibérations d'arrêt du Conseil communautaire ;

VU les avis des communes et des organismes consultés ;

VU l'arrêté préfectoral du 17 avril 2024 portant sur la dérogation à l'urbanisation limitée ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur ;

VU les notes explicatives de synthèse mises à disposition des élus telle qu'elles sont annexées à la présente délibération ;

VU le PLUi mis à disposition des élus tels qu'il est annexé à la présente délibération ;

Au vu de ce qui précède, le Conseil Communautaire, par 36 voix pour, 4 voix contre et 1 abstention :

- **ABROGE** les cartes communales de Saint Gervais du Perron et Le Bouillon,
- **APPROUVE** le PLUi tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- **PRÉCISE** que le dossier de PLUi tel qu'arrêté par le Conseil communautaire sera tenu à disposition du public.
- **PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes et dans les mairies durant un mois

Pour extrait certifié conforme,

Le Président,
Jean-Pierre FONTAINE



La secrétaire,
Marie-Caroline MALEWICZ-LABBÉ