

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE****SÉANCE DU 26 JUIN 2024****Délibération n°43 - 77/2024****Objet : Suresnes - Modification du plan local d'urbanisme****Présents :**

ADAM Raphaël, AZZOUZ Imed, BEAUVAL Sébastien, BECART Jeanne, BERDOATI Eric, BERTHET Olivier, BERTRAND Mireille, BODIN Béatrice, BOUDJEMAÏ Zahra, BOUDY Guillaume, BOURDET-MATHIS Laurence, BOUTEILLE Monique, BULTEAU Fabrice, BUONO Giovanni, CECCALDI-RAYNAUD Joëlle, CESARI Éric, CHEYMOL Rémi, COHEN-SOLAL Sandrine, COULTER Perrine, D'ALIGNY Sybille, DE LARMINAT Ségolène, DESCHIENS Sophie, D'ESTAINOT Philippe, D'ORSAY Emmanuelle, DRANSART Jean-François, DU SARTEL Capucine, DUMONT Jean-Philippe, FRANCHI Vincent, FROMANTIN Jean-Christophe, GABRIEL Denis, GAILLABAUD Geneviève, GARRETA Vincent, GELLÉ Ariane, GIMONET Patrick, GOMEZ Pierre, GUERRA Bruno, HAMZA Henda, HMANI Hassan, JACQUELINE Véronique, JARRY Patrick, JATHIÈRES Jean-Luc, KARKULOWSKI Jérôme, KELLER DE SCHLEITHEIM Franck, KOSSOWSKI Jacques, LAUNAY Philippe, LE FLOC'H Marie-Claude, LIMOGE Marie-Pierre, MADRID Raymonde, MARTIN Alexis, MAURIN FOURNIER Florence, MESSATFA Liès, MOREAU-LUCHAIRE Pascal, NGIMBOUS BATJÔM Thérèse, OLLIER Patrick, PINAULDT Brigitte, POTTIER-DUMAS Agnès, RAIMBAULT Monique, REBER Elodie, RICHARD Muriel, STUDNIA Sidney, TAQUILLAIN Aurélie, THIERRY Carole, WEISS David-Xavier

Pouvoirs :

CHAMPENOIS Lucie a donné pouvoir à JATHIÈRES Jean-Luc
CHAOUÏ-EL OUASDI Fatima a donné pouvoir à GABRIEL Denis
CORDON Valérie a donné pouvoir à GOMEZ Pierre
COVILLE Isabelle a donné pouvoir à LAUNAY Philippe
DJEBBARI Charazed a donné pouvoir à BEAUVAL Sébastien
FLAVIEN Cédric a donné pouvoir à GIMONET Patrick
HUMRUZIAN Pascal a donné pouvoir à LIMOGE Marie-Pierre
JUVIN Philippe a donné pouvoir à GAILLABAUD Geneviève
KASMI Samia a donné pouvoir à BOUDJEMAÏ Zahra
LE CLEC'H François a donné pouvoir à THIERRY Carole
POIZAT Vincent a donné pouvoir à MARTIN Alexis
SAIDJ Samia a donné pouvoir à NGIMBOUS BATJÔM Thérèse
SGARD Frédéric a donné pouvoir à BOUTEILLE Monique
SOARES Stéphanie a donné pouvoir à D'ALIGNY Sybille
TAYEB Rachid a donné pouvoir à JARRY Patrick

Absent(s) excusé(s) :

COLLET Frédérique, FLORENNES Isabelle, GAHNASSIA Bernard, GUILLEMAUD Alexandre, HAUTBOURG Christophe, IACOVELLI Xavier, JEANMAIRE François, KASHEMA Rachel Feza, LAÏDI Amirouche, VOLE Frederic

Par arrêté du 23 mai 2022, l'établissement public territorial Paris Ouest La Défense a engagé la procédure de modification de droit commun du plan local de l'urbanisme (PLU) de Suresnes. Les modifications prévues poursuivent les objectifs suivants :

Accuse de réception en préfecture
002-2024-07982-20240704-PLU-77-2024-DE
Date de télétransmission : 04/07/2024
Date de réception préfecture : 04/07/2024

- une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux dans le PLU : favoriser la végétalisation et la biodiversité, la préservation des coeurs d'îlot, la lutte contre les îlots de chaleur urbain ainsi que le traitement des eaux pluviales à la parcelle ;
- la mise en œuvre d'un urbanisme qui crée des lieux de respiration et de la fraîcheur par l'augmentation de la surface de pleine terre et la diminution des sols imperméables ;
- la création d'emplacements réservés ou de servitudes destinés à l'implantation d'équipements publics ou d'espaces verts ;
- un assouplissement du périmètre de préservation des surfaces de bureau pour y permettre de nouvelles destinations ;
- le renforcement de l'intégration des constructions dans le tissu urbain environnant ;
- la modification du secteur UPM1 afin de le rendre compatible avec le projet d'extension de l'hôpital Foch ;
- La correction de divers éléments dans la rédaction des documents du PLU.

Suite à l'évaluation environnementale, le projet de modification a été ajusté afin de répondre aux recommandations de la mission régionale d'autorité environnementale au sujet notamment de l'assouplissement du périmètre de protection des surfaces de bureaux en ce qui concerne les nouvelles destinations autorisées pour le changement de destination.

Le projet de modification a ensuite pris en compte les observations du public émises lors de l'enquête publique ainsi que les remarques du commissaire enquêteur avant de présenter une version définitive du projet de modification du plan local d'urbanisme de Suresnes à la validation du conseil de territoire de l'établissement public territorial Paris Ouest La Défense.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-41 et suivants,

Vu l'arrêté du président de l'EPT Paris Ouest La Défense en date du 23 mai 2022 ayant prescrit la modification du plan local d'urbanisme (PLU),

Vu l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale en date du 24 novembre 2022,

Vu la délibération du conseil de territoire de l'EPT Paris Ouest la Défense portant sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de la modification du PLU de Suresnes en date du 13 décembre 2022,

Vu l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) sur le projet de modification du PLU de Suresnes en date du 6 mars 2024,

Vu l'arrêté du président de l'EPT Paris Ouest La Défense, en date du 14 mars 2024 soumettant à enquête publique le projet de modification du PLU de Suresnes,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu les avis des services consultés,

Considérant que l'EPT Paris Ouest la Défense a pris en compte les observations du public et le rapport du commissaire enquêteur par des modifications ne portant pas atteintes à l'économie générale du projet ; que ces ajustements consistent à :

- ajouter la sous-destination « logement » en plus de « hébergement » pour les changements de destination vers la destination « habitation » tout en maintenant l'aspect minoritaire dans le projet et le lien avec l'activité principale du bâtiment ;
- préciser et clarifier les modifications prévues sur les hauteurs.

Considérant que la modification du PLU, telle qu'elle est présentée au conseil de territoire de l'EPT Paris Ouest la Défense est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le conseil de territoire,

DECIDE d'approuver la modification du PLU telle qu'annexée à la présente délibération,

DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de Paris Ouest La Défense et à la mairie de Suresnes pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Date d'affichage
le 04/07/2024

DIT que le dossier de plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public au siège de l'EPT Paris Ouest la Défense et à la mairie de Suresnes aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture, conformément aux articles R. 153-20 et suivants du code de l'urbanisme.

DIT que dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture, de sa publication et/ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du territoire Paris Ouest La Défense ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois

Délibération adoptée par

Vote(s) pour : 78

Vote(s) contre : 00

Abstention(s) : 00

N'ayant pas pris part au vote : 00

Le Président,



Joëlle CECCALDI-RAYNAUD
Maire de Puteaux

Le secrétaire de séance,



Carole THIERRY
Conseillère de territoire
Ville de Rueil-Malmaison