

NOTE DE PRÉSENTATION



MODIFICATION N°9 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LIMOGES

CRÉATION D'UN EMPLACEMENT RÉSERVÉ AU PROFIT DE LIMOGES
MÉTROPOLE POUR LA RÉALISATION D'UN BASSIN DE RÉTENTION

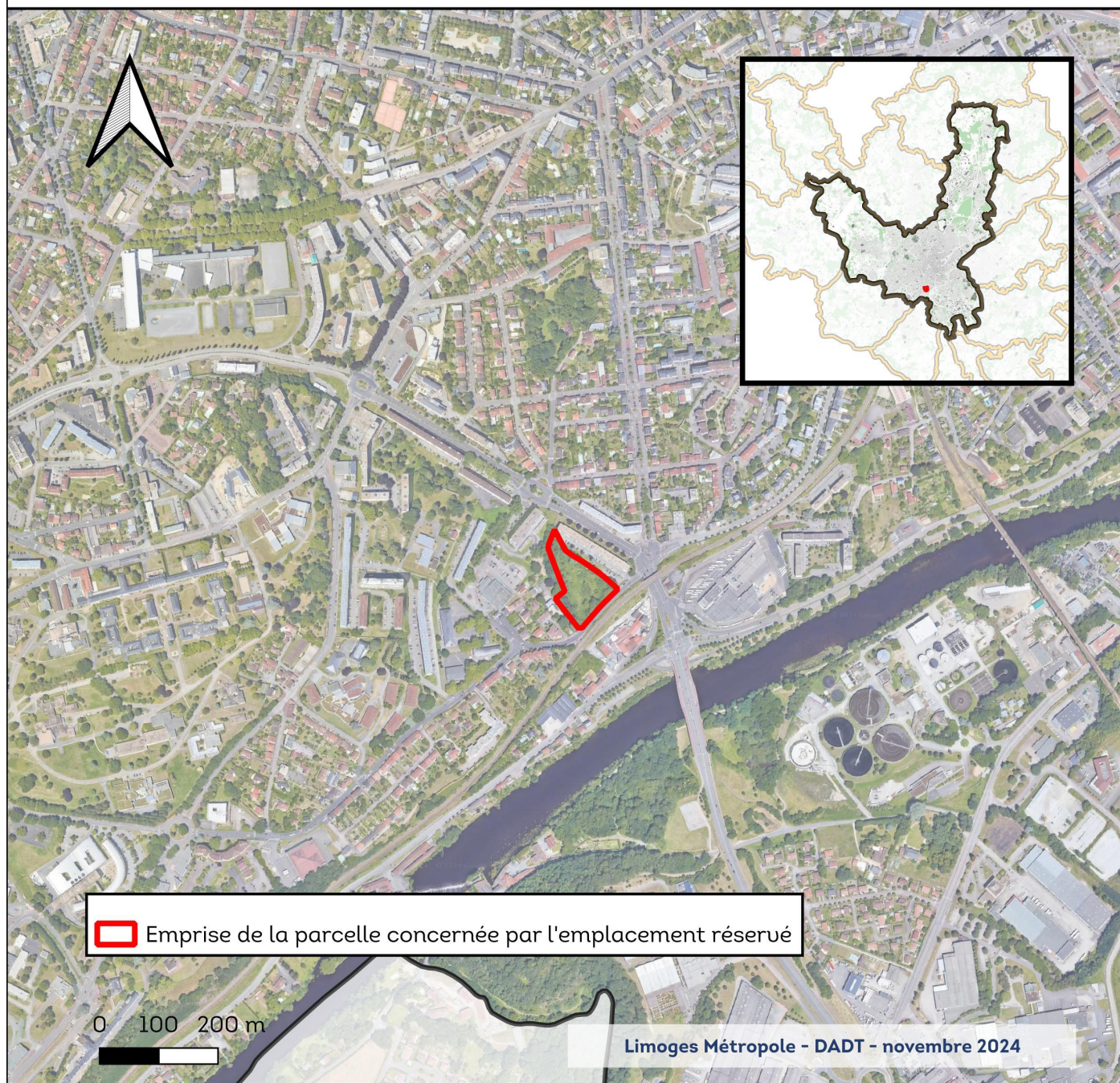
Novembre 2024

NOTE EXPLICATIVE

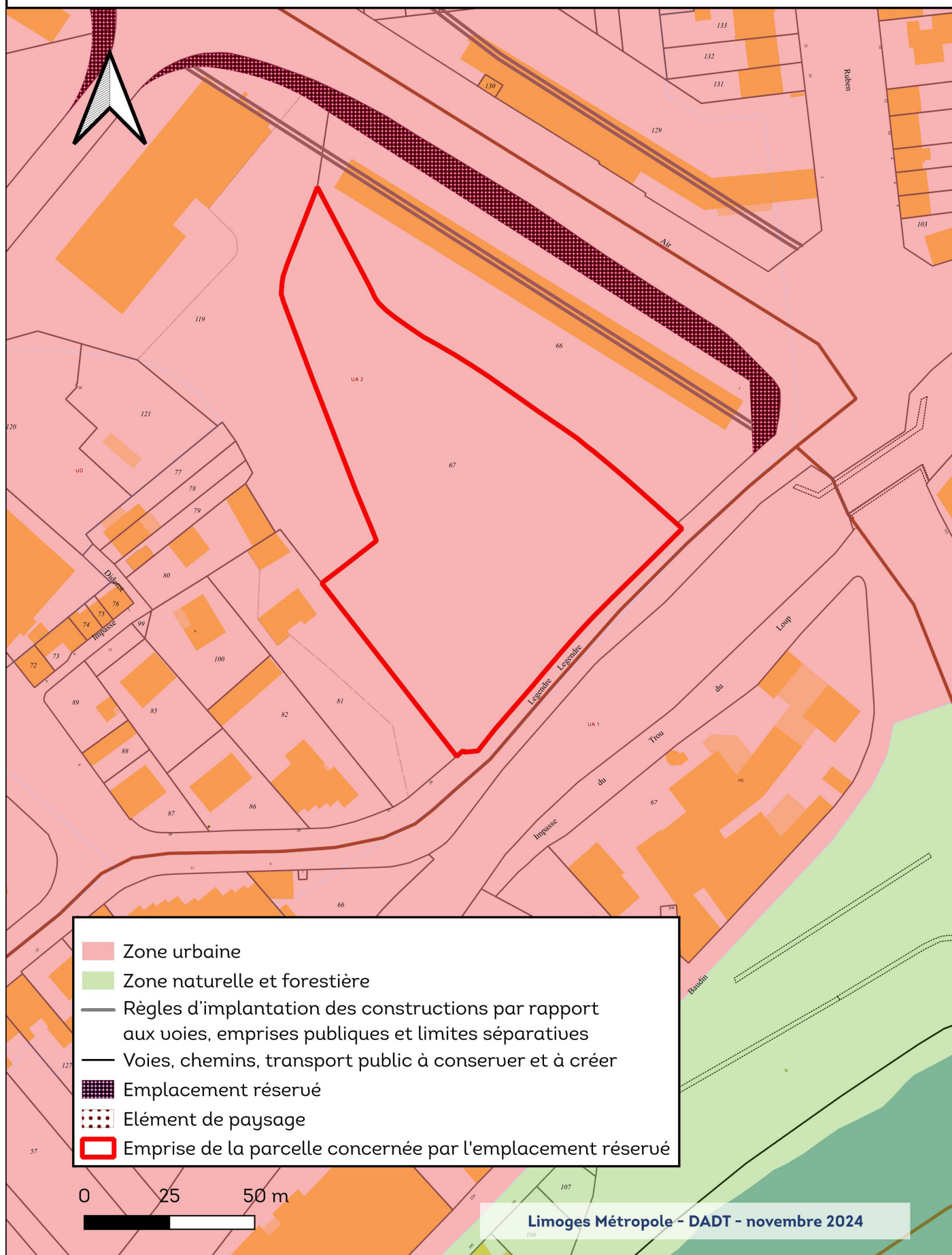
Le projet de modification n°9 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Limoges a pour objet la création d'un emplacement réservé au profit de Limoges Métropole pour la réalisation d'un bassin de rétention sur la parcelle cadastrée section NS n°67 d'une superficie de 8 403 m² située rue Charles LEGENDRE.

La réalisation d'un bassin de rétention est rendue nécessaire pour se conformer aux exigences réglementaires en terme de rejets de pollution au milieu naturel en temps de pluie. Cet ouvrage permettra de stocker les effluents lors d'évènement pluvieux en vue de leur traitement différé dans la station d'épuration. La parcelle présente un fort intérêt pour la réalisation d'un tel ouvrage du fait qu'elle est déjà traversée par des réseaux publics d'assainissement, de sa situation et de sa topographie.

LOCALISATION DU PROJET D'EMPLACEMENT RÉSERVÉ



EXTRAIT DU ZONAGE DU PROJET D'EMPLACEMENT RÉSERVÉ



Accusé de réception - Ministère de l'intérieur
087-248719312-20241122-DL24_25725H1-DE
Reçu en Préfecture le 03/12/2024