

## LIMOGES METROPOLE

### EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 21 NOVEMBRE 2025

*L'an deux mille vingt-cinq le vendredi vingt-et-un novembre à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 14 novembre 2025, par le Président, s'est réuni en séance publique à la maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.*

*Philippe JANICOT, Vice-Président, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.*

#### Etaient présents :

M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, M. Philippe JANICOT, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Ibrahima DIA, M. Franck DAMAY, Mme Delphine BOULESTEIX, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, Mme Hélène CUEILLE, M. Gilbert BERNARD, M. Michel CUBERTAFOND, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, M. Thierry MIGUEL, M. Laurent OXOBY, M. Matthieu PARNEIX, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, M. Vincent REY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Rhabira ZIANI BEY, Mme Pascale ETIENNE, Mme Valérie MILLON

#### Absents excusés avec délégation de pouvoirs :

M. Emile-Roger LOMBERTIE donne pouvoirs à M. Rémy VIROULAUD  
M. Gaston CHASSAIN donne pouvoirs à M. Serge ROUX  
Mme Sarah GENTIL donne pouvoirs à M. Michel CUBERTAFOND  
Mme Marie-Eve TAYOT donne pouvoirs à Mme Nadine RIVET  
M. Marc BIENVENU donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN  
M. Claude BRUNAUD donne pouvoirs à M. Pascal ROBERT  
M. Vincent JALBY donne pouvoirs à M. Jean-Marie LAGEDAMONT  
M. Joël GARESTIER donne pouvoirs à Mme Emilie RABETEAU  
M. Laurent LAFAYE donne pouvoirs à Mme Marie-Claude BODEN  
Mme Marie LAPLACE donne pouvoirs à Mme Hélène CUEILLE  
Mme Corinne JUST donne pouvoirs à M. Ludovic GERAUDIE  
M. Denis LIMOUSIN donne pouvoirs à M. Gilbert BERNARD  
Mme Amandine JULIEN donne pouvoirs à M. Matthieu PARNEIX  
Mme Nezha NAJIM donne pouvoirs à M. Jamal FATIMI  
Mme Patricia VILLARD donne pouvoirs à Mme Isabelle MAURY  
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à Mme Geneviève LEBLANC  
M. Alain BOURION donne pouvoirs à M. Fabien DOUCET  
Mme Isabelle NEGRIER CHASSAING donne pouvoirs à Mme Pascale ETIENNE  
Mme Nadine BURGAUD donne pouvoirs à M. François POIRSON  
Mme Anne-Marie COIGNOUX donne pouvoirs à Mme Valérie MILLON

#### Absents :

M. Gilles BEGOUT, Mme Sylvie ROZETTE, Mme Julie LENFANT, M. Pascal THEILLET, M. Vincent BROUSSE, Mme Isabelle DEBOURG, Mme Nathalie MEZILLE

#### L'ORDRE DU JOUR EST

**Approbation du projet de modification n°9 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limoges – Création d'un emplacement réservé pour la réalisation d'un équipement public de gestion des eaux pluviales et usées au profit de Limoges Métropole**

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par délibération du 22 novembre 2024, le conseil communautaire de Limoges Métropole a prescrit la procédure de modification n°9 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Limoges en vue d'instaurer un nouvel emplacement réservé pour la réalisation d'un équipement public de gestion des eaux pluviales et usées au profit de Limoges Métropole.

### **I. Contexte :**

Dans le cadre de ses compétences eau et assainissement, Limoges Métropole recherche des fonciers susceptibles d'accueillir des aménagements permettant d'assurer la gestion des eaux pluviales et usées.

Ainsi, la parcelle cadastrée section NS n°67 a été identifiée par les services de Limoges Métropole pour la réalisation d'un bassin de rétention, de nature à permettre une meilleure gestion des eaux pluviales et usées. En particulier, ce dernier permettrait d'éviter d'éventuels rejets dans la Vienne. Le foncier identifié présente un fort intérêt géographique, se situant à la fois à proximité de la Vienne (assurant ainsi un captage plus aisé des eaux susceptibles de déborder du réseau d'assainissement) et de la station d'épuration.

La création d'un Emplacement réservé (ER) sur cette parcelle aura d'une part pour effet de geler les projets de construction qui seraient incompatibles avec l'objet de l'emplacement réservé, d'autre part, il ouvre un droit de délaissement au profit du propriétaire qui peut dès lors, décider de céder sa parcelle au bénéficiaire de l'emplacement réservé, à savoir Limoges Métropole.

Ces éléments sont explicités dans la note de présentation du dossier de modification rattachée à la délibération.

### **II. Procédure :**

La modification a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas à l'autorité environnementale. Par décision n°2025ACNA52 de la Mission régionale de l'autorité environnementale (MRAe), la modification n°9 n'est pas soumise à une évaluation environnementale. Cette décision a été actée par délibération du conseil communautaire en date du 24 juin 2025.

Le dossier a été adressé pour avis aux Personnes publiques associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme. Ces dernières ont émis des avis favorables au projet. L'ensemble de ces avis sont retranscrits au sein de la note de présentation, dans la partie 2.2.3. « Notification du projet aux PPA ».

Par arrêté en date du 11 juillet 2025, le Président de Limoges Métropole a prescrit l'ouverture de l'enquête publique, Elle s'est déroulée du 1<sup>er</sup> au 19 septembre 2025, soit pendant 19 jours consécutifs, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'urbanisme.

L'ensemble des avis PPA a été annexé au dossier d'enquête publique, conformément à l'article R153-8 du Code de l'urbanisme.

### **III. Avis du commissaire enquêteur**

Au cours de l'enquête publique, dix contributions ont été formulées, dont trois observations inscrites sur les registres papiers et six adressées par mail. La dernière contribution a été adressée directement au commissaire enquêteur.

Les observations tenaient principalement aux interrogations sur les risques de nuisances liés à la réalisation future de l'ouvrage. Bien que l'enquête publique porte sur la modification du PLU, des éléments de réponse ont été apportés sur les mesures qui, le cas échéant, seront prises pour limiter les risques de nuisance.

La teneur de ces observations est retranscrite dans la partie 2.2.4. « Enquête publique » figurant dans la note de présentation annexée à la présente délibération.

Au vu des documents mis à disposition du commissaire enquêteur, du bon déroulement de l'enquête publique, des avis émis par les PPA et des éléments de réponses fournis par Limoges Métropole, le commissaire enquêteur émet un avis favorable au projet de modification n°9 du PLU.

À ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification n°9 du PLU de la commune de Limoges, conformément à l'article L.153-43 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise au Préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.

La présente délibération fera, conformément à l'article R.153-20 du Code de l'urbanisme, l'objet d'un affichage pendant 1 mois en mairie de Limoges et au siège de Limoges Métropole.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification n°9 du PLU de la commune de Limoges,
- d'autoriser le Président à signer tout document afférant à cette procédure.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

POUR EXTRAIT CONFORME  
Guillaume GUERIN  
Président de Limoges Métropole

Pour le Président  
Par délégation  
Le Directeur Général des Services  
**Sylvain ROQUES**