



Séance du 18 décembre 2024

Date de la convocation : 13/12/2024

Nombre de membres en exercice :	28
Nombre de membres présents :	25
Nombre de pouvoirs :	2
Nombre de suffrages exprimés :	27
Nombre d'abstentions :	0

VOTE : Pour : 27 – Contre : 0

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit du mois de décembre à vingt heure trente minutes, le Conseil de la Communauté de Communes du Réquistanais, dûment convoqué, s'est réuni à la salle du conseil, 2 place Prosper Boissonnade, à Réquista, lieu ordinaire de ses assemblées sous la présidence de Monsieur CAUSSE Michel, Président.

M. Gilbert DALMAYRAC a été élu secrétaire

Présents : ABRANTES Geneviève, ALMAYRAC Gilles, ALIBERT Jean-Charles, BEDOUET-LONG Valérie, BONNEAU Lyliane, BONNEFOUS Mathieu, BOUSQUET Georges, BOUZAT Elian, BRU Jérôme, CAUSSE Michel, CLUZEL Annette, DALMAYRAC Gilbert, DOMENECH Joseph, FRAYSSINET Marc, GRIMAL Claudine, LACAN Jacky, LAURENS Michel, LATIEULE Yves, NESPOULOUS Régine, NICOLEAU Vincent, RAYNAL Nicolas, RILLIOT Olivier, ROUQUETTE André, SOULIE Marjorie, TAYAC Guy

Pouvoirs : VIDAL Marina à CAUSSE Michel ; PANIS Patrice à SOULIE Marjorie.

Absents excusés : ALBUCHER Martine.

Objet : Révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLUi) de la Communauté de Communes du Réquistanais – Approbation.

Monsieur le Président explique que :

- La révision allégée n°1 vise à une extension d'une zone urbaine à vocation mixte (secteur Ub – bourg de Montclar) au droit d'une activité existante, afin de permettre le développement de ladite activité économique
- La décision de l'autorité environnementale du 18 juin 2024 dispense la révision allégée n°1 du PLUi d'une évaluation environnementale.
- Suite à l'arrêt du projet le 11 juillet 2024, le dossier de révision allégée n°1 du PLUi a été notifié aux personnes publiques associées, à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF), à l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INOQ), au Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF) et aux communes. Ces derniers ont émis des avis intégrés dans le dossier,
- La révision allégée n°1 a fait l'objet d'un examen conjoint le 02 octobre 2024. Le procès-verbal de cet examen conjoint a été joint au dossiers (cf. pièce 1.2).
- La révision allégée n°1 a fait l'objet d'une enquête publique du 23 octobre au 8 novembre 2024 (inclus)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-34, L.103-2 et R.153-12 ;

Vu les délibérations du Conseil Communautaire du Réquistanais en date du 19 octobre 2022 et du 22 février 2023, approuvant son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2023-22 du 29 mars 2023 prescrivant la révision allégée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes du Réquistanais et définissant les modalités de la concertation et les objectifs de la révision ;

Vu la décision de dispense d'évaluation environnementale (demande n°2024-013211), formulée par la Mission Régionale d'Autorité environnementale le 18 juin 2024 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2024-32 du 11 juillet 2024 tirant le bilan de la concertation, décidant de la non-réalisation d'une évaluation environnementale et arrêtant le projet de révision allégée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes du Réquistanais ;

Vu les avis des personnes publiques associées, ainsi que de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INOQ), de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF), exprimés par courrier ou lors de l'examen conjoint ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur suite à l'enquête publique qui s'est tenue du 23 octobre 2024 au 08 novembre 2024 ;

Vu le projet de révision allégée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes du Réquistanais ;

Considérant que les avis des Personnes Publiques Associées, ainsi que de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INOQ), de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ; ont fait l'objet d'une analyse. En conséquence, le dossier de révision allégée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes du Réquistanais a fait l'objet d'une évolution mineure de son rapport de présentation, afin de répondre aux observations notamment formulées par le PETR Centre Ouest Aveyron, afin de lever toutes ambiguïtés relatives aux notions de consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers ;

Considérant que l'enquête publique n'a généré aucune observation et que le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable au projet assorti de 3 recommandations. Il recommande notamment :

- « d'utiliser des essences locales et adaptées aux conditions climatiques actuelles, en prenant compte des perspectives d'évolutions. Elles devront être mixtes et composées de sujets arbustifs »
La Communauté de Communes indique que le règlement écrit précise que « Pour les replantations, les espèces exogènes sont interdites. Il conviendra d'utiliser des essences locales et adaptées aux conditions pédoclimatiques actuelles et prenant en compte les perspectives d'évolutions climatiques. De même, les haies à planter seront, de préférence, mixtes et composées de sujets arbustifs et arborés ». De plus, l'annexe informative n°5.2.4, relatives aux préconisations pour les nouvelles plantations, précise les essences locales qui peuvent être plantées sur le territoire communautaire.
- « Le Maître d'ouvrage devra comme il s'y est engagé planter une haie en limite de propriété afin de préserver les vues des voisins riverains »
La Communauté de Communes indique que le règlement graphique identifie les haies existantes et arbres isolées, afin de les préserver pour des enjeux paysagers et environnementaux. Aussi, il est majeur de préserver l'existant, voire de la conforter ; c'est notamment le cas de la haie-située à l'ouest de la parcelle de projet.
- « Engagement de la CCR à corriger les erreurs du dossier lors de l'approbation »
La Communauté de Communes confirme, comme précisé ci-dessus en réponse aux avis des personnes publiques associées, avoir procédé à des évolutions mineures du rapport de présentation afin de lever toutes les ambiguïtés relevées.

Considérant que le projet est compatible avec le PADD du PLUi de la Communauté de Communes du Réquistanais comme démontré dans le rapport de présentation ;

Considérant que la révision allégée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes du Réquistanais est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme ;

Après avoir entendu l'exposé du Président, et en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents, le conseil communautaire :

- **APPROUVE** la révision allégée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes du Réquistanais,

- **AUTORISE Monsieur le Président à poursuivre l'exécution de la présente délibération et à signer l'ensemble des pièces relatives à cette décision**

La présente délibération sera exécutoire dès transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, affichage en Mairies et au siège de la Communauté de Communes, mention de cet affichage en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et publication sur le portail national de l'urbanisme.

Fait et délibéré les, jour, mois et an, susdits.

Certifié exécutoire par publication et transmission à la Préfecture le 20/12/2024

Le secrétaire de séance
Gilbert DALMAYRAC



Le Président,
Michel CAUSSE



