

**Portant mise à jour du plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de CLUNY**

Madame la Maire,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-60 et R.153-18

Vu la délibération du conseil municipal en date du 22 novembre 2023 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu notamment les plans et documents ci-annexés, à savoir :

1) L'arrêté n° 24-09 BAG en date du 25 janvier 2024 de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) portant création d'un périmètre délimité des abords (PDA) autour des monuments historiques, ainsi que ses documents annexes, à savoir :

- La liste des monuments historiques concernés par le PDA
- Le plan délimitant le périmètre des abords

2) La délibération n° 2023-103 en date du 22 novembre 2023 instaurant un droit de préemption urbain sur la commune de CLUNY, sur l'ensemble des zones urbaines (zone U) et zones à urbaniser (zone AU) ainsi que sur l'ensemble du périmètre du plan de sauvegarde et de mise en valeur approuvé le 21 juillet 2011 et modifié le 19 décembre 2016, ainsi que ses documents annexes à savoir :

- Le plan de zonage Nord du PLU
- Le plan de zonage Sud du PLU
- Le plan du PSMV

3) La délibération n° 2023-100 en date du 22 novembre 2023 instaurant le dépôt d'un permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction en application de l'article R. 421-27 du Code de l'Urbanisme ;

4) La délibération n° 2023-101 en date du 22 novembre 2023 qui impose de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal.

5) La délibération n° 2023-102 en date du 22 novembre 2023 qui impose de soumettre les travaux de ravalement de façade à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal.

ARRETE

Article 1^{er} : Le PLU de la commune de CLUNY est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, ont été reportées dans les annexes du document, les décisions suivantes :

- L'arrêté n° 24-09 BAG en date du 25 janvier 2024 de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) portant création d'un périmètre délimité des abords (PDA) autour des monuments historiques, ainsi que ses documents annexes

- La délibération n° 2023-103 en date du 22 novembre 2023 instaurant un droit de préemption urbain sur la commune de CLUNY, sur l'ensemble des zones urbaines (zone U) et zones à urbaniser (zone AU) ainsi que sur l'ensemble du périmètre du plan de sauvegarde et de mise en valeur approuvé le 21 juillet 2011 et modifié le 19 décembre 2016, ainsi que ses documents annexes.
- La délibération n° 2023-100 en date du 22 novembre 2023 instaurant le dépôt d'un permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction en application de l'article R. 421-27 du Code de l'Urbanisme.
- La délibération n° 2023-101 en date du 22 novembre 2023 qui impose de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal.
- La délibération n° 2023-102 en date du 22 novembre 2023 qui impose de soumettre les travaux de ravalement de façade à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal.

Article 2 : La mise à jour a été effectuée sur le PLU de la commune de Cluny tenu à la disposition du public en mairie, sur le site internet de la commune, ainsi que sur le portail national de l'urbanisme (géoportail de l'urbanisme).

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie de Cluny.

Article 4 : Le présent arrêté sera transmis à Monsieur le Préfet de Saône et Loire



La Maire,
Marie FAUVET.