

DEPARTEMENT DU VAR

EXTRAIT DU REGISTRE

MAIRIE  
DE  
RAYOL-CANADEL

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers : 14  
En exercice : 14  
Présents : 08  
Votants : 10  
Pouvoir (s) : 02  
Absent (s) : 04

L'an deux mille vingt-quatre  
Le 8 novembre 2024 à 18 h 30,  
Le Conseil Municipal de la Commune du RAYOL-CANADEL dûment  
convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Salle du Conseil Municipal,  
sous la Présidence de Monsieur J. PLENAT Maire du Rayol-Canadel,  
Date de la convocation du Conseil Municipal : le 4 novembre 2024.

Présents : M. PLENAT Jean, Maire,  
M. SAINT ANDRE Philippe, Mme DE PONFILLY Bettina, Mme  
VOITURON Pascale, Adjoints,  
M. JULIEN Jean Paul, Mme LANG Virginie, M. PRICA-GRAFEL Florin,  
Mme BOTTON-MAGALHAES Isabelle, Conseillers municipaux

Absents représentés :  
M. DEL MONTE André a donné pouvoir à M. SAINT ANDRE Philippe  
Mme BOEHM Agnès a donné pouvoir à M. JULIEN Jean Paul

Absents excusés : M. MAGALHAES Jean Pierre, M. PETRE Francis, Mme  
BARBIER Katia

Absents : Mme MULLER Muriel

Secrétaire de séance : Mme LANG Virginie

N° 94/2024

Délibération engageant une procédure de modification simplifiée n°1 de la révision n°1  
du PLU

Rapporteur : Jean PLENAT

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-36, L 153-45 et suivants, R 153-20  
et R 153-21;

Vu la délibération en date du 12 juillet 2024 approuvant la révision du PLU ;

Vu le recours gracieux de Monsieur le Préfet sur la révision du PLU du 11 septembre 2024 ;

Vu la réponse de la commune à ce recours gracieux du 14 octobre 2024.

Monsieur le Maire explique qu'une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU doit être  
engagée par le Conseil Municipal pour apporter des modifications mineures au PLU afin de  
prendre en compte le recours gracieux de Monsieur le Préfet.

En effet, après l'approbation de la révision du PLU le 12 juillet 2024, Monsieur le Préfet a, dans  
un courrier du 11 septembre 2024 et dans le cadre de son contrôle de légalité, porté à notre  
connaissance la nécessité d'apporter au PLU quelques adaptations et clarifications de certaines  
dispositions du règlement.



Afin de s'assurer de notre bonne compréhension des remarques de fond et de forme formulées dans le cadre du recours gracieux, nous avons organisé une réunion avec les services de l'Etat, le 8 octobre 2024.

Au terme de cette réunion, nous nous sommes engagés auprès des services de l'Etat, à améliorer la conformité du Plan Local d'Urbanisme avec la loi littoral.

Ainsi la procédure de modification simplifiée du PLU clarifiera l'article 2 « limitation de certains usages et affectation des sols » des dispositions spécifiques des zones Ai, N, y compris les secteurs Na, Ne et NLj.

Cette clarification portera sur la suppression de la disposition autorisant les équipements publics, constructions, installations et/ou ouvrages techniques d'infrastructure y compris ceux relevant de la réglementation sur les installations classées », en zone Ai, N, Na et Ne.

Elle portera également sur la suppression de la disposition permettant la reconstruction après démolition ainsi que les constructions, installations et travaux nécessaires à la préservation du site et aux activités culturelles et de loisirs, en zone NLj.

Ces dispositions seront remplacées par un rappel précisant que seuls les aménagements légers, définis à l'article R 121-5 du code de l'urbanisme, sont autorisés et que des dérogations existent, définies aux articles L 121-8 et suivants du code de l'urbanisme.

Par ailleurs, pour renforcer la pertinence de la délimitation de l'enveloppe urbaine, une parcelle non bâtie jouxtant le domaine du Rayol sera reclassée en zone N.

Et lorsque cela sera nécessaire, pour une parfaite compréhension, des explications complémentaires seront rajoutées dans certaines dispositions du règlement.

La procédure de modification simplifiée n°1 concernera le règlement du PLU. Une note de présentation accompagnera cette pièce modifiée, afin de motiver et de justifier les modifications effectuées.

#### **APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL**

#### **VOTE**

**POUR : 10 voix**

**CONTRE : 00**

**ABSTENTION : 00**

**La délibération est approuvée à l'unanimité.**

#### **DECIDE**

#### **ARTICLE 1 :**

D'acter la mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée n°1 de la révision n° 1 du PLU, conformément aux articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme ;

#### **ARTICLE 2 :**

De dire que, conformément à la réglementation, le projet de PLU modifié sera notifié aux personnes publiques associées et fera l'objet d'une période de mise à disposition du public, dont les modalités seront fixées ultérieurement ;

**ARTICLE 3 :**

Conformément aux articles R153-20 et R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.*

*Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyen » accessible sur le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ».*

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
J. PLENAT**



**La secrétaire de séance,  
Virginie LANG**

*Lang*