



COMMUNAUTÉ URBAINE D'ALENÇON

Extrait du registre des DÉLIBÉRATIONS du Conseil de Communauté

SEANCE DU 26 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six juin à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil de Communauté, sur convocation adressée le 20 juin 2025 et sous la présidence de Monsieur Joaquim PUEYO, s'est réuni en séance publique à la halle aux Toiles d'Alençon.

ÉTAIENT PRÉSENTS Mesdames et Messieurs les Conseillers en exercice, sauf :

M. Didier AUBRY qui a donné pouvoir à M. Jean-Noël CORMIER, Mme Sophie DOUVRY qui a donné pouvoir à M. Philippe DRILLON, Mme Coline GALLERAND qui a donné pouvoir à Mme Nathalie-Pascale ASSIER, Mme Stéphanie KOUKOUNGON qui a donné pouvoir à M. Joaquim PUEYO, M. Jérôme LARCHEVEQUE qui a donné pouvoir à M. Patrick COUSIN, Mme Anne-Sophie LEMEE qui a donné pouvoir à M. Stéphane FOURNIER, M. Gérard LURCON qui a donné pouvoir à Mme Fabienne MAUGER, M. Richard MARQUET qui a donné pouvoir à Mme Nathalie RIPAUX, Mme Catherine REBILLON qui a donné pouvoir à Mme Christiane COCHELIN, M. Daniel VALLIENNE qui a donné pouvoir à M. Denis LAUNAY.

M. Daniel BERNARD, Mme Patricia BOISNARD, M. Joël DEMARGNE, M. Michel GENOIS, M. Joseph LAMBERT, M. Gérard LEMOINE, M. Alain MEYER, M. Eric MORIN, M. Edgar MOULIN, excusés.

Secrétaire de séance : VIEL Annette

Le procès-verbal de la dernière réunion du **22 mai 2025** est adopté à l'unanimité.

N° 20250626-041

URBANISME

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) - Révision allégée n° 5 (Arçonnay-Damigny) - Bilan de concertation et arrêt du projet

Planification, Prospectives

ML/SJ/GC/DaG/AB

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L103-2, L103-3, L103-6, L153-14, L153-31, L153-32, R153-3 et R153-12,

Vu le Code de l'Environnement, et notamment les articles R104-11, R104-21, R104-23 et R104-25,

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 19 décembre 2024 prescrivant la révision dite « allégée » n° 4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), déterminant les modalités de collaboration entre la Communauté urbaine d'Alençon (CUA) et les communes d'Arçonnay et de Damigny, et fixant, conformément à l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme, les modalités de concertation du public,

1/ Bilan de la concertation du public

La concertation a permis de mettre en œuvre les moyens suivants :

- information par voie de presse légale et avis au public affiché au siège de la CUA et de la mairie d'Arçonnay et de Damigny, commune concernée par le projet,
- depuis le 15 janvier 2025, mise à disposition du public de registres au siège de la CUA et en mairies d'Arçonnay et de Damigny pour recueillir les observations de toute personne intéressée,
- depuis le 30 avril 2025, mise à disposition dans le dossier de concertation au siège de la CUA et des mairies d'Arçonnay et de Damigny, et sur le site internet de la CUA d'un dossier présentant le projet et les modifications réglementaires proposées.

Dans le cadre de la mise en œuvre de la concertation du public une observation a été recueillie au registre mis à disposition en mairie d'Arçonnay, à la date d'envoi de l'ordre du jour de convocation du Conseil de Communauté. L'observation émise par le propriétaire du terrain porte sur l'augmentation des droits à construire de 160 m² d'emprise au sol à 500 m² dont 400 m² de surface pour stationnement de véhicules de collection et une centaine de m² pour la construction d'une habitation. Au regard de la destination du site d'accueil d'une construction à usage d'habitation, il est proposé de maintenir le projet tel que défini dans le dossier de concertation au motif que celui-ci permet une construction de 160 m² pour l'habitation et le stationnement de véhicule.

2/ Bilan des modalités de la collaboration avec la commune

Dès l'engagement de la révision dite « allégée » du PLUi, les modalités de collaboration entre la CUA et les communes d'Arçonnay et de Damigny ont été définies par délibération du 19 décembre 2024.

Madame le Maire de Damigny a émis un avis favorable.

3/ Le projet

Afin de prendre en compte la diversité des modes de vie et d'habitat de la communauté des gens du voyage et la nécessité de respecter la culture et les traditions de cette communauté, il est proposé d'apporter une réponse aux familles sédentarisées depuis plusieurs générations sur le territoire communautaire en garantissant sur des terrains familiaux, la possibilité de construire un habitat en dur tout en gardant la caravane comme mode de vie traditionnel.

Pour ce, il est proposé de définir un classement adapté au document d'urbanisme pour permettre un aménagement et la construction de bâtiment correspondant à l'amélioration des conditions de vie des familles sédentaires et résidentes sur des terrains familiaux situés sur les communes d'Arçonnay et de Damigny.

L'autorité environnementale saisie sur ce projet a rendu un avis conforme le 28 mai 2025 sur l'absence d'obligation d'actualisation de l'évaluation environnementale.

Considérant que le projet de révision dite « allégée » n° 5 du PLUi est prêt à être arrêté et transmis pour avis aux personnes publiques associées et aux personnes qui ont demandé à être consultées.

Vu l'avis favorable du Bureau Consultatif, réuni le 19 juin 2025,

le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **TIRE** le bilan de la concertation effectuée dans le cadre de la révision dite « allégée » n° 5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

- **ARRÊTE** le projet de révision dite « allégée » n° 5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, tel que présenté,

- **PRÉCISE** que :

*le projet de révision dite « allégée » n° 5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sera communiqué pour avis :

- aux personnes publiques associées,
- aux communes d'Arçonnay et de Damigny,

*que la présente délibération :

- fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie d'Arçonnay et de Damigny et à l'Hôtel de Ville d'Alençon, siège de la Communauté Urbaine, conformément à l'article R153-3 du Code de l'Urbanisme,
- sera transmise à Monsieur le Préfet de l'Orne, accompagnée du projet arrêté de révision dite « allégée » n° 5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer tous documents utiles relatifs à ce dossier.



Pour extrait conforme,
Pour le Président,
Le Vice-président délégué,

Gérard LURCON