



République Française
Département des Landes
Mont de Marsan Agglomération

Délibération du Conseil Communautaire

Séance du 7 décembre 2020

N°2020120313

Nombre de Membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
56	51	55

Vote	Objet
Pour : 47 Contre : 08	Prescription de la modification n°1 du PLUI.

Nomenclature ACTE :2.1.2 Modification du PLU

L'an 2020, le 7 décembre 2020 à 19 h 00, le Conseil Communautaire de Mont de Marsan Agglomération s'est réuni de manière exceptionnelle à l'Auberge Landaise, sous la présidence de Monsieur Charles DAYOT, Président.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers communautaires le mardi 1^{er} décembre 2020.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés sur les panneaux d'affichage extérieur réservés à cet effet le mardi 1^{er} décembre 2020.

Présents :

Pierre MALLET, Nathalie BOIARDI, Jean-Guy BACHE, Janet DELETRE, Frédéric CARRERE, Émile LABEYRIE, Catherine BERGALET, Marie BARBUT (suppléante de Jean-Paul ALYRE), Jean-Pierre ALLAIS, Claude COUMAT, Catherine DEMEMES, Marie-Christine HARAMBAT, Pierre MERLET-BONNAN, Farid HEBA, Marie-Christine BOURDIEU, Jean-Jacques GOURDON, Nathalie GASS, Hervé BAYARD, Marie-Pierre GAZO, Bruno ROUFFIAT, Claudie BREQUE, Gilles CHAUVIN, Pascale HAURIE, Philippe DE MARNIX, Catherine PICQUET, Christophe HOURCADE, Éliane DARTEYRON, Jean-Marie BATBY, Marina BANCON, Mathieu ARA, Chantal



PLANCHENAU, Jean-Baptiste SAVARY, Alain BACHE, Frédéric DUTIN, Marie LAFITTE, Véronique GLEYZE, Michel GARCIA, Philippe SAES, Corinne BARRAU, Jean-Louis DARRIEUTORT, Sandrine CASINI, Joël BONNET, Delphine SALEMBIER, Bernard KRZYNSKI, Ghislaine LALLAU, Jean-Marie BAYLE, Marie DENYS BACHO, Julien PARIS, Patricia BEAUMONT, Denis CAPDEVILLE.

Excusés avec procuration :

Danielle KUBLER, Conseillère communautaire donne pouvoir à Pierre MALLET,
Dominique CLAVÉ, Conseiller Communautaire donne pouvoir à Janet DELETRE,
Céline PIOT, Conseillère communautaire donne pouvoir à Alain BACHE,
Françoise CAVAGNE, Conseillère communautaire donne pouvoir à Jean-Baptiste SAVARY,

Absente:

Geneviève DARRIEUSSECQ, Conseillère communautaire

A été nommé secrétaire de séance en conformité avec l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Jean-Pierre ALLAIS, Conseiller Communautaire est désigné pour remplir cette fonction.

Objet : Prescription de la modification n°1 du PLUI.

Nomenclature Acte :
2.1.2 Modification du PLU

Rapporteur : Pierre MALLET

Note de synthèse et délibération

Par délibération en date du 12 décembre 2019, Mont de Marsan Agglomération a approuvé le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

Après un an d'utilisation, il s'avère nécessaire de faire des ajustements pour rectifier des erreurs graphiques ou encore apporter des précisions au règlement écrit pour une meilleure compréhension du document.

En effet, conformément à l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme « *sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune*



décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions ».

Une procédure de modification du PLUI peut donc être envisagée.

Cette procédure ne remettra pas en cause l'économie générale du projet et ne portera pas atteinte aux objectifs du projet d'aménagement et de développement durable définis initialement.

Il s'agira donc essentiellement :

- pour le règlement écrit : d'assouplir certaines règles architecturales, de rédiger avec plus de clarté certains paragraphes difficilement compréhensibles pour les administrés,
- pour les pièces graphiques : de corriger des légendes ou des périmètres erronés, de rectifier des erreurs graphiques survenues entre le document soumis à l'enquête publique et le document finalement approuvé, de repérer des bâtiments pouvant changer de destination qui avaient été oubliés à l'élaboration, ou encore de modifier l'indice d'une zone existante à la faveur de projets ayant émergés depuis l'approbation du PLUI.

Il convient de préciser que les modalités de concertation prévues aux articles L.153-40 et suivants de Code de l'Urbanisme, seront respectées avec notamment la tenue d'une enquête publique et la communication sur l'avancée de la procédure via le site internet et le journal de l'agglomération.

De même, les modalités de collaboration prévues par le Code de l'Urbanisme seront respectées avec la tenue d'une conférence intercommunale des Maires pour débattre des thématiques abordées lors de cette modification.

**Ayant entendu son rapporteur,
Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Communautaire,
Par 47 voix pour, 8 voix contre (Jean-Baptiste SAVARY, Alain BACHE, Frédéric DUTIN,
Françoise CAVAGNE, Céline PIOT, Marie LAFITTE, Julien PARIS, Patricia BEAUMONT)**

Vu l'article L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Vu les statuts de Mont de Marsan Agglomération dans leur version arrêtée par le Préfet des Landes le 26 décembre 2019,

Vu la délibération n°2019120258 du 12 décembre 2019 relative à l'approbation du PLUI,



Considérant qu'il y a lieu d'engager la procédure de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal afin de rectifier les erreurs repérées tant dans le règlement que les pièces graphiques après un an d'utilisation du document,

Décide de prescrire la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal conformément aux dispositions des articles L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Précise que les modalités de concertation et de collaboration seront mises en œuvre telles qu'indiquées supra,

Précise que conformément à l'article L.153-40 le projet de modification sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées,

Précise que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'agglomération et dans les mairies des communes membres concernées pendant 1 mois.

Autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toute pièce ou document relatif à l'exécution de la présente délibération,

POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE.

Fait à Mont de Marsan, le mardi 8 décembre 2020

Charles DAYOT

Président de Mont de Marsan Agglomération



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication faire l'objet des recours suivants :

- recours administratif gracieux auprès de Monsieur le Président de Mont de Marsan Agglomération,
- recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau (par courrier ou par la plateforme www.telerecours.fr).

Transmission électronique en Préfecture le :

Affichage le :

identifiant unique : 040-244000808-20201207- 2020120313-DE