



**Département  
de Seine-et-Marne**

**COMMUNE de  
BOMBON  
48 rue Grande  
77720 BOMBON**

**Tél : 01.64.38.70.84**

E-Mail : [secreariat@bombon.fr](mailto:secreariat@bombon.fr)

Nombre de membres  
Afférents au Conseil : 14  
Présents : 12  
Votants : 14

Date de la Convocation :  
05 février 2025

Date d'affichage  
05 février 2025

**REVISION DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME DE LA  
COMMUNE DE BOMBON  
PROCEDURE ALLEE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BOMBON**

L'an deux mil vingt-cinq le 11 février à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame SALAZAR Joëlle, Maire.

**Etaient Présents** : Mme SALAZAR Joëlle, la Maire, M. GAUTHIER Alain, M. RIGAL Fabrice, Mme CARON Magalie, M. LEGEAY Nicolas, Adjoints, M. VIDAL Bernard, Mme LOCQUENEUX Sylvie, Mme DELENIN Christine, M. GALINOU Pierre, M. CHAUVEL Richard, M. PASQUIER Denis M. MOUANDJO Paul.

**Absentes excusées** : Mmes TILLIETTE Bernadette et GALINOU Coryne.

**Pouvoirs donnés** : Mme TILLIETTE Bernadette à Mme SALAZAR Joëlle et Mme GALINOU Coryne à M. GALINOU Pierre.

**Secrétaire de séance** : M. LEGEAY Nicolas.

**Assistait à la séance** : Madame BUISSON, secrétaire générale de Mairie.

Madame la Maire indique que la Société Agricole Immobilière de Monts représentée par Monsieur BREUIL va signer un compromis de vente le 17 février prochain avec Monsieur TROPLOMB, futur acquéreur de la ferme.

Pour réaliser la vente et pouvoir déposer un permis de construire, Monsieur TROPLOMB a besoin que la ferme soit déclarée en zone constructible, elle est pour le moment en zone agricole. Pour ce faire, une révision de notre PLU doit être menée.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 153-34, R. 153-20 et R. 153-21 ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 14 avril 2016 ;

Vu la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme simplifiée n°01 en date du 12 avril 2018,

Vu la modification du Plan Local d'Urbanisme n°01 approuvée en date du 21 décembre 2020 ;

Considérant que la municipalité table sur une évolution démographique cohérente en rapport avec les recommandations du SDRIF et avec ses capacités d'accueil en matière d'équipements, et sachant que le seuil de 1050 habitants prévu dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) n'a pas été atteint au 1<sup>er</sup> janvier 2025,

Sachant que cette ferme de Neuvy n'a plus aucune activité agricole et sachant enfin que la volonté de reconversion et de réhabilitation de ce corps de ferme s'inscrit dans les grandes lignes du PADD de la commune (Projet d'Aménagement Durable). La révision se fera sous forme d'une révision allégée selon l'article L153-34.

Après avoir entendu l'exposé de Madame la Maire ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, l'unanimité des suffrages exprimés et représentés, 10 voix Pour (Mme SALAZAR Joëlle, M. RIGAL Fabrice, Mme CARON Magalie, M. LEGEAY Nicolas, M. VIDAL Bernard, Mme DELENIN Christine, M. GALINOU Pierre, M. MOUANDJO Paul dont deux pouvoirs Mmes TILLIETTE Bernadette et GALINOU Coryne et 4 abstentions (M. GAUTHIER Alain, Mme LOCQUENEUX Sylvie, M. PASQUIER Denis et M. CHAUVEL Richard).

**DECIDE :**

**Article 1<sup>er</sup> :**

De prescrire la révision du plan local d'urbanisme de la commune, selon la procédure allégée prévue par l'article L. 153-34 du code de l'urbanisme.

**Article 2 :**

Les objectifs poursuivis par la commune sont les suivants :

Réhabilitation de la ferme de Neuvy avec construction de logements et de services. Afin de cadrer l'aménagement du site une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) pourra être réalisée.

**Article 3 :**

Une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de plan local d'urbanisme révisé, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées sera organisée selon les modalités suivantes :

- Affichage en mairie et information dans la presse locale (bulletin municipal)
- Mise à disposition du public, aux jours et heures d'ouverture du bureau au public, de documents d'étape suivant le déroulement de l'étude,
- Mise à disposition du public, aux jours et heures d'ouverture du bureau au public, d'un registre destiné à recevoir les observations,

**Article 4 :**

De donner autorisation à Madame la Maire pour signer tout contrat, avenant, convention concernant la révision du plan local d'urbanisme et pour solliciter une dotation de l'État pour les dépenses liées à la révision du plan, conformément à l'article L. 132-15 du code de l'urbanisme.

**Article 5 :**

Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

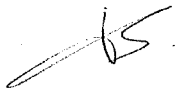
Elle sera téléversée sur le Géoportail de l'urbanisme.

Conformément à l'article L.153-11 du code de l'urbanisme, elle sera notifiée :

- au Préfet de Seine-et-Marne,
- au Président du conseil régional,
- au Président du conseil départemental,
- au Président de la chambre de commerce et d'industrie,
- au Président de la chambre des métiers,
- au Président de la chambre d'agriculture,

Fait à Bombon, le 13 février 2025

La Maire,



J. SALAZAR

La Maire informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Envoyé en préfecture le 17/02/2025

Reçu en préfecture le 17/02/2025

Publié le



ID : 077-217700442-20250211-0411022025-DE