

République française - Département du Tarn
Délibérations du conseil municipal
de la Commune de Saint Lieux les Lavour

Nombre de membres	Séance du mardi 25 février 2025
<u>Membres en exercice</u> : 15 <u>Présents</u> : 9 <u>Votants</u> : 13 Pour : 13 Contre : 0 Abstention: 0 <u>Date de la convocation</u> : 20 février 2025	vingt-cinq février deux mille vingt-cinq à 20 heures 30 le conseil municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel, sous la présidence de Monsieur Gilles CORMIGNON, Maire. <u>Présents</u> : Monsieur Gilles CORMIGNON, Monsieur Daniel ARMENGAUD, Madame Chloé SOULAYRAC-GELIS, Madame Pascale GOMBAULT, Madame Nathalie CAUWET, Monsieur Benoît COLAS, Madame Marjorie DABERT, Monsieur Xavier BOULARD, Monsieur Francis BACCHIN <u>Représentés</u> : Monsieur Franck BRETEAU représenté par Monsieur Daniel ARMENGAUD, Madame Sylvie RAYSSEGUIER représentée par Monsieur Gilles CORMIGNON, Monsieur Pascal FLAHAUT représenté par Monsieur Benoît COLAS, Monsieur Christophe BREST représenté par Madame Chloé SOULAYRAC-GELIS <u>Excusés</u> : Monsieur Frédéric DIAZ, Madame Adeline MOULIS <u>Secrétaire de séance</u> : Madame Nathalie CAUWET
Acte rendu exécutoire après transmission en Sous-Préfecture le 04/03/2025 et publication le 04/03/2025	

Délibération n° DE_05_2025

Objet :

PLU- Révision n°1 Prise en compte des observations du contrôle de légalité suite à l'approbation de la révision n° 1 du PLU par délibération du 19 novembre 2024

Monsieur le Maire rappelle que :

- La révision du PLU a pour objet principal l'ouverture à l'urbanisation de zones AU fermées ayant expirées après un délai de 6 ans ;
- Le projet permet de s'inscrire dans une trajectoire « Zéro Artificialisation Nette » en projetant des ambitions d'accueil de population modérées
- Le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) s'est tenu en conseil municipal du 31 mai 2023 ;
- La population a été associée à la démarche de révision du PLU par le biais d'un cahier de doléance présent à la mairie et d'une réunion publique de présentation du projet

Conformément à l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, la concertation du PLU a été réalisée durant sa phase d'élaboration (du démarrage des études à la phase d'arrêt), selon les modalités définies par la délibération en date du 1^{er} février 2023. Le bilan de cette concertation a été tiré dans la délibération du conseil municipal en date du 2 avril 2024.

Cette délibération a également arrêté le projet de PLU ;

Date de transmission de l'acte: 04/03/2025

Date de réception de l'AR: 04/03/2025

081-218102614-DE_05_2025-DE
A G E D I

Conformément aux dispositions des articles L.153-15 et R153-5 du code de l'urbanisme les personnes publiques associées (PPA), les personnes publiques consultées (PPC), la CDPENAF et la MRAE Occitanie ont été consultées pendant 3 mois sur le projet arrêté du PLU :

- La CDPENAF a émis un avis favorable avec réserve sur la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers, défavorable sur les STECAL AS2 et AS3 et défavorable sur le règlement des zones A et N
- La Communauté de communes Tarn Agout a émis un avis favorable avec remarques
- La préfecture du Tarn a émis un avis favorable avec recommandations
- Le SDIS a émis un avis favorable avec recommandation
- Le Syndicat Mixte des Eaux de la Montagne Noire a émis un avis favorable

Ces avis ont été intégrés comme pièce du dossier approuvé du PLU.

L'enquête publique sur le dossier d'arrêt du PLU s'est déroulée du 3 septembre au 3 octobre 2024. Le rapport de la commission d'enquête et son avis ont été remis à la collectivité le 28 octobre 2024, puis mis à la disposition du public sur le site internet de la mairie.

17 observations ont été recensées lors de l'enquête.

La commission d'enquête a émis un avis favorable avec les recommandations suivantes :

- Modifier le tracé de l'OAP « Pradinas »
- Assurer la sécurité des usagers et l'intégration du projet du STECAL AS2

Le projet de PLU a ainsi été approuvé le 19 novembre 2024.

Dans le cadre du contrôle de légalité, M. le Préfet du Tarn a émis deux requêtes :

- La suppression du STECAL As2. M. le Préfet indique que le STECAL As2 vise à créer en zone agricole, sur un terrain nu, un équipement sportif et de loisirs à proximité de la RD630, porté par une entreprise privée, situé sur une coupure d'urbanisation prescrite dans le SCOT du Vaurais dans laquelle les nouvelles constructions sont interdites à l'exception de celles liées à l'activité agricole. Le maintien de ce STECAL As2 ne respecte pas la prescription n°95 du SCoT du Vaurais et paraît contrevenir aux dispositions de l'article L. 131-4 du code de l'urbanisme établissant la nécessaire compatibilité du PLU aux prescriptions du SCoT.
- L'ajout d'une orientation d'aménagement et de programme « trame verte et bleue » de continuité écologique pour répondre aux exigences posées par la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi « Climat et résilience », notamment dans ses articles 191 et 226.

Ainsi, les modifications demandées par M. le Préfet du Tarn ont été intégrées dans le dossier de PLU car elles ne remettent pas en question l'économie générale du PLU, les modifications détaillées sont présentées en annexe de la délibération.

Le conseil municipal ainsi informé :

- Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.106-6, L.153-14 et R.153-3 ;
- Vu la délibération du conseil municipal en date du 1^{er} février 2023 prescrivant la mise en révision du PLU et précisant les modalités de concertation ;
- Vu le projet de révision du PLU arrêté par le conseil municipal du 19 novembre 2024 ;
- Vu le bilan de la concertation présenté par M. le Maire lors du conseil municipal du 2 avril 2024 ;
- Vu les requêtes formulées par M. le Préfet du Tarn dans son courrier du 17 janvier 2025 et la prise en compte de ses remarques ;

Date de transmission de l'acte: 04/03/2025

Date de reception de l'AR: 04/03/2025

081-218102614-DE_05_2025-DE

A G E D I

et après en avoir délibéré par 13 voix

- **Approuve la révision n° 1 du PLU tel qu'annexé à la présente délibération en se conformant aux observations émises par M. le Préfet du Tarn dans le cadre du contrôle de légalité portant sur :**
 - La suppression du STECAL AS2, comme demandé par plusieurs Personnes Publiques Associées au moment de leur consultation et qui contrevient aux dispositions de l'article L. 131-4 du code de l'urbanisme établissant la nécessaire compatibilité du PLU aux prescriptions du SCoT du Vaurais.
 - L'ajout d'une orientation d'aménagement et de programme (OAP) « Trame verte et bleue » pour répondre aux exigences posées par la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 dite « Climat et résilience ».
- Indique que le PLU révisé intégrant les observations formulées par
 - fera l'objet d'une transmission à la Préfecture,
 - fera l'objet des mesures de publicité et d'affichage prévues par la loi,
 - sera tenu à la disposition du public pendant un mois en Mairie,
 - sera rendu exécutoire à l'issue des mesures de publicité et d'affichage précitées.
 - Sera déposé sur le géoportail de l'urbanisme en version CNIG.
- Indique que la présente délibération modifie et remplace la délibération n° DE-51-2024 du 19 novembre 2024.
- Habilite M. le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.
- Indique que cette délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Toulouse dans les deux mois suivant sa transmission au représentant de l'Etat et sa publication.

Pour extrait conforme,
Saint-Lieux-lès-Lavaur, les jour, mois et année susdits

Le Maire
Gilles CORMIGNON



La secrétaire de séance
Madame Nathalie CAUWET

A large, handwritten signature in dark ink, likely belonging to Madame Nathalie Cauwet, the secretary of the meeting.

Date de transmission de l'acte: 04/03/2025

Date de reception de l'AR: 04/03/2025

081-218102614-DE_05_2025-DE
A G E D I

Date de transmission de l'acte: 04/03/2025

Date de reception de l'AR: 04/03/2025

081-218102614-DE_05_2025-DE

A G E D I